

ПОГОДЖЕНО
Заступник Міністра
розвитку громад та
територій України

_____ **Н.В.Козловська**
« ____ » _____ **2021 р.**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор
ДП «ДПРОМІСТО»
імені Ю.М. Білоконя

_____ **І.І. Шпилевський**
« ____ » _____ **2021 р.**

ПОГОДЖЕНО
Директор
ДП Містопроєкт

_____ **В.Д.Ходак**
« ____ » _____ **2021 р.**

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на розроблення проекту нового ДБН Б.1.1-XX: 20XX «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (на заміну ДБН Б.1.1-14: 2012 «Склад та зміст детального плану територій», ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад» ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»).

Виконавець: ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст
«ДПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя

1. ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ

- Закон України «Про будівельні норми», Закон України від 17.06.2019 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», наказ Мінрегіону від 09.04.2021 № 89 «Про затвердження Переліків прикладних науково-технічних розробок, щодо яких здійснюватиметься фінансування у 2021 році за бюджетною програмою КПКВК 2751030» (зі змінами).

2. ТЕРМІН РОЗРОБЛЕННЯ

Початок – жовтень 2021 року;
Завершення – грудень 2021 року.

3. ПРИЗНАЧЕННЯ І ЗАВДАННЯ ПРОЕКТУ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ

Основною метою Розробки є приведення державних будівельних норм щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції Закону України від 17.06.2019 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», з урахуванням прийнятих на його виконання інших нормативно-правових актів, забезпечення реалізації принципів реформи децентралізації в частині розвитку територій територіальних громад та населених пунктів.

Науково-технічна розробка полягає у розробленні проекту нового ДБН Б.1.1-XX:20XX «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», (на заміну ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій», ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ДБН Б.1.1-22 :2017 «Склад та зміст плану зонування території»).

Ці будівельні норми сприятимуть впровадженню єдиних сучасних вимог щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА НОРМУВАННЯ

Відповідно до ДБН А.1.1-1, проект ДБН належить до групи документів класу Б «Містобудування», підкласу Б.1 «Планування та забудова населених пунктів і територій».

ДБН Б.1.1-XX:20XX «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» розробляється на заміну ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій», ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ДБН Б.1.1-22 :2017 «Склад та зміст плану зонування території» з метою приведення у відповідність до змін у законодавстві України та об'єднання питань планування, забудови території та землепорядних складових.

Необхідність розроблення проекту нового ДБН зумовлено необхідністю приведення нормативних вимог щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні у відповідність до законодавства у сфері містобудування, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в редакції Закону України від 17.06.2019 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» та прийнятих на його виконання інших нормативно-правових актів.

Під час виконання Розробки необхідно врахувати, що містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі

електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані; в тому числі розкриття складу та змісту порядку комплексного благоустрою та озеленення.

При виконанні Розробки необхідно забезпечити повноту аналізу чинних нормативно-правових та нормативних актів, з урахуванням досвіду європейських країн з зазначеного питання та пропозицій від юридичних і фізичних осіб до проекту нового ДБН за результатами громадського обговорення.

Розробка повинна відповідати вимогам ДСТУ Б А.1.1-91:2008 «Система стандартизації та нормування в будівництві. Вимоги до побудови, викладання, оформлення, та видання будівельних норм» та ДСТУ Б А.1.1-92:2008 «Система стандартизації та нормування в будівництві. Вимоги до оформлення документів при розробленні будівельних норм».

5. РОЗДІЛИ Й ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ, ВСТАНОВЛЮВАНІ БУДІВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ

Проект ДБН Б.1.1-XX:20XX «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» повинен об'єднувати питання планування і забудови населених пунктів і територій, які на даний час визначені такими будівельними нормами ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій», ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

У змісті проекту нового ДБН врахувати зміни до Законодавства України у тому числі включення як складова розділу «Землеустрій та землекористування», а також нові терміни та їх визначення, встановлену етапність розроблення містобудівної документації, склад матеріалів, містобудівної документації, перелік розділів та їх зміст.

Відобразити особливості складу, змісту, вихідних даних та завдань для розроблення комплексних планів, генеральних планів населених пунктів та детальних планів території, які розробляються окремо за рішеннями відповідних рад.

Уточнити зміст графічних матеріалів та форми основних техніко-економічних (проектних та прогнозних) показників для видів містобудівної документації.

Навести перелік можливих змін до видів містобудівної документації.

Визначити види містобудівної документації та графічні матеріали, на яких слід зображати лінії містобудівних обмежень (червоні лінії, блакитні лінії, жовті лінії, зелені лінії).

Встановити особливості складу генерального плану на окремий населений пункт який розробляється відповідно до вимог щодо складу та змісту комплексного плану і генерального плану.

Встановити особливості поєднання генерального плану населеного пункту з детальним планом всієї території населеного пункту або її частин.

Встановити послідовність виконання та зв'язок містобудівних та землевпорядних складових при розробленні містобудівної документації.

При виконанні Розробки необхідно забезпечити повноту аналізу чинних нормативно-правових та нормативних актів, з урахуванням досвіду європейських країн з зазначеного питання та пропозицій від юридичних і фізичних осіб до проекту нового ДБН за результатами громадського обговорення.

6. ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ НОРМАТИВНИМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проект ДБН повинен відповідати Законам України:

- «Про будівельні норми», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону земель», «Про стратегічну

екологічну оцінку», а також постанові Кабінету Міністрів України від 30 червня 2010 р. № 543 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, затвердження, реєстрації, внесення змін до будівельних норм та визначення їх такими, що втратили чинність»;

постановам Кабінету Міністрів України

- від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»,

- від 02 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»;

- від 09 червня 2021 р. № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

- від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України»);

іншим нормативно-правовими актами.

7. ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Земельний кодекс України.
2. Водний кодекс України.
3. Лісовий кодекс України.
4. Закон України «Про архітектурну діяльність».
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Закон України «Про благоустрій населених пунктів».
7. Закон України «Про охорону земель».
8. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
9. Закон України «Про охорону культурної спадщини».
10. Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».
11. Закон України «Про основи містобудування».
12. Закон України «Про землеустрій».
13. Закон України «Про природно-заповідний фонд».
14. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
15. Закон України «Про внесення змін до деяких Законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».
16. Закон України «Про внесення змін до деяких Законодавчих актів України щодо планування використання земель».
17. Постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

8. ЕТАПИ РОБІТ І ТЕРМІНИ ЇХ ВИКОНАННЯ

Зміст та назва етапів	Термін виконання (початок, завершення: місяць, квартал, рік)
Етап 1. Розроблення технічного завдання (ТЗ) на проект ДБН та погодження його із замовником. Розроблення першої редакції проекту ДБН, складання пояснювальної записки до нього, оприлюднення та розсилка проекту ДБН на відгуки відповідно до додатку А технічного завдання.	Початок: жовтень 2021 р. Завершення: листопад 2021 р.
Етап 2. Аналіз та систематизація одержаних пропозицій. Складання протоколу погодження позицій, доопрацювання проекту ДБН з урахуванням зауважень та пропозицій, розроблення його другої редакції. Уточнення пояснювальної записки.	Початок: листопад 2021 р. Завершення: грудень 2021 р.
Етап 3. Розроблення доопрацьованої редакції проекту ДБН, уточнення пояснювальної записки, подання до Мінрегіону комплексу документів для проведення його погодження відповідно до додатку Б та направлення на перевірку.	Початок: грудень 2021 р. Завершення: грудень 2021 р.

Керівник розробки
Директор
ДП «ДІПРОМІСТО»
імені Ю.М.Білоконя

І.І.Шпилевський
« ___ » _____ 2021 р.

Відповідальний виконавець
Начальник відділу нормативного та
методичного забезпечення
містобудівного проектування
ДП «ДІПРОМІСТО»
імені Ю.М.Білоконя

А.О.Економов
« ___ » _____ 2021 р.

9. ДОДАТКОВІ ДАНІ (ПІДГОТОВЧІ ЗАХОДИ ЩОДО ВПРОВАДЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ),

Проект ДБН розглядається на засіданні секції та схвалюється рішенням Науково-технічної ради Мінрегіону.

Результати розробки подаються до Мінрегіону у наступному складі:

- редакція проекту ДБН, що надсилалася підприємствам, установам та організаціям для вивчення і погодження, з пояснювальною запискою до нього та протоколом погодження позицій (у паперовому та електронному виді);
- редакція проекту ДБН, що пройшов перевірку, яка проводилася базовою організацією, разом з пояснювальною запискою (у паперовому та електронному виді);
- оригінали погоджень із заінтересованими органами (у паперовому та електронному виді);
- висновок базової організації (у паперовому та електронному виді);
- проект актуалізованого тексту ДБН та забезпечення версійності документу.

Документи в електронній формі (крім оригіналів погоджень) надаються українською мовою у форматах, що дають змогу їх автоматизовано обробляти електронними засобами (машиночитування) з метою повторного використання (електронний документ, який може бути завантажений або наданий на фізичному електронному носії).

ДОДАТОК А

**ПЕРЕЛІК ОРГАНІЗАЦІЙ (ПІДПРИЄМСТВ),
ЯКИМ НАДСИЛАЮТЬ ДЛЯ ВИВЧЕННЯ ТА НАДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ
щодо проекту ДБН Б.1.1-ХХ:20ХХ
«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»**

№ з/п	Назва органу, організації (підприємства)	Адреса
1.	Укрміськбудпроект	вул. Космічна, 21 А м. Харків, 61145
2.	Державний проектний інститут містобудування «Міськбудпроект»	вул. Гоголя, 25 м. Полтава, 36011
3.	ДП «НДПМістобудування»	бульвар Лесі Українки, 26 м. Київ, 01133
4.	Інститут громадського здоров'я імені О.М. Марзєєва НАМН України	Майдан Свободи, 8 м. Харків, 61022
5.	Український науково-дослідний інститут цивільного захисту	вул. Рибальська, 18 м. Київ, 01011

Керівник розробки
Директор
ДП «ДІПРОМІСТО»
імені Ю.М.Білоконя

І.І.Шпилевський

« ____ » _____ 2021 р.

Відповідальний виконавець
Начальник відділу нормативного та методичного забезпечення містобудівного проектування ДП «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя

А.О.Економов

« ____ » _____ 2021 р

ДОДАТОК Б

**ПЕРЕЛІК УСТАНОВ І ОРГАНІЗАЦІЙ,
ЯКІ ПОГОДЖУЮТЬ ПРОЕКТ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ
проект ДБН Б.1.1-XX:20XX
«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»**

№ з/п	Назва органу, організації (підприємства)	Адреса
1.	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	вул. О.Гончара, 55-А м. Київ, 01601
2.	Міністерство культури України	вул. Івана Франка, 19 м. Київ, 01601
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	вул. Митрополита В. Липківського, 35 м. Київ, 03035
4.	Міністерство охорони здоров'я України	вул. Грушевського, 7 м. Київ, 01601
5.	Міністерство внутрішніх справ України	вул. Академіка Богомольця, 10 м. Київ, 01601
6.	Держгеокадастр	Вул. Народного Ополчення, 3 м. Київ, 03151

Керівник розробки
Директор
ДП «ДІПРОМІСТО»
імені Ю.М.Білоконя

І.І.Шпилевський

« ____ » _____ 2021 р.

Відповідальний виконавець
Начальник відділу нормативного та методичного забезпечення містобудівного проектування
ДП «ДІПРОМІСТО»
імені Ю.М.Білоконя

А.О.Економов

« ____ » _____ 2021 р.