

№ 3/08 від 15.08.2017Міністру
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

Зубко Г. Г.

«Щодо надання пропозицій до проекту ДБН Х.Х.Х-Х-XXXX
«Планування і забудова територій»»**Шановний Геннадій Григорович!**

Прошу Вас розглянути пропозиції для подальшого використання:

- доповнити п. 6.6.13 наступною фразою - «При розробленні схеми інженерного обладнання території у складі генерального плану населеного пункту, необхідно прокласти мережу загальносільської побутової каналізації з подальшим скиданням в очисні споруди (важливим є саме це словосполучення);
- доповнити п. 6.7.10 наступною фразою - «а також при можливості формування вуличної мережі та встановлення червоних ліній вулиць». Часті випадки, коли існуючі садові товариства мають намір внести садові та/або дачні ділянки в межі населеного пункту. Розробники виконують такі побажання, не беручи до уваги того факту, що відстань між ділянками (що займає проїзна частина) складає менше 5 метрів. Враховуючи, п. 11.8.7 ДБН Х.Х.Х-Х-XXXX, про можливе звуження поперечного перерізу, - для сільської житлової вулиці таке можливе звуження складає 8м (3м (ширина смуги проїзної частини) x 2 смуги + 2м (тротуар по обидва боки)). Тож, запроектувати вуличну мережу, що відповідатиме нормам, не є можливим;
- доповнити п. 11.2.6 наступною фразою - «у разі проходження залізничної колії по території населеного пункту, де розмір санітарно-захисної зони становить менше 50м до житлової забудови, забудова, що історично склалася, може зберігатися, при умові виконання спеціальних заходів зі зниження шуму та ін.». Зносити будівлі та змінювати цільове призначення земельних ділянок викликає миттєвий резонанс у жителів, особливо сільських населених пунктів, планувальна структура яких сформована лінійно вздовж залізничних колій. Рішення щодо винесення залізничних колій, на фоні малих поселень, виглядає абсурдно;



7 1120
Прошу Вас надати роз'яснення стосовно поняття «поселень за межами населеного пункту» та більш детально дати пояснення його у п. 6.8:

- чи матимуть вищезазначені поселення приналежність до якоїсь адміністративно-територіальної одиниці?
- чи можна такі поселення розглядати, як частину населеного пункту, що складається з декількох контурів?

✓
Неясним залишається питання стосовно житлових будинків, що розташовані в межах діючих кладовищ традиційного поховання, а саме, якщо проектними рішеннями прийнято закривати кладовище, то навіть при цих діях, житлові будинки з присадибними ділянками лишаються у межах 100-метрової санітарно-захисної смуги. В більшості випадків, земельні ділянки приватизовані. Рішення про винесення їх за межі санітарно-захисної зони закритого кладовища викликає резонанс. Чи можна у нормативі прописати розроблення проекту зменшення санітарно-захисної зони у таких випадках?

Також, прошу Вас розглянути пропозицію щодо доповнення нормативного документу нормами (рекомендаціями) щодо розміщення територій для будівництва сонячних електростанцій на інших об'єктів альтернативних джерел енергії. Прошу Вас звернути увагу також на активне розміщення вищезазначених об'єктів на територіях північних областей України.

Готова до співпраці!

З повагою,

головний архітектор
ТОВ Проектне бюро "Базис"



О. С. Сурова