

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до першої редакції проекту ДБН «Планування та забудова територій»

1. Підстава для розроблення проекту будівельних норм

Підставою для розроблення проекту ДБН «Планування та забудова територій» є рішення секції з питань будівництва та архітектури НТР Мінрегіону України від 23 листопада 2018 року.

Проект ДБН відповідає технічному завданню на його розроблення, затвердженому директором ДП «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя І.І.Шпилевським.

2. Призначення і завдання проекту будівельних норм

Проект ДБН «Планування та забудова територій» розроблено на заміну ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Метою роботи є розроблення нормативного документу, що приводить положення діючих державних будівельних норм до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з врахуванням Європейського досвіду.

У роботі досліджено і враховано досвід Європейських країн стосовно складу та змісту нормативно-правових актів у сфері містобудування та забудови, а також національні законодавчі та нормативні вимоги до розробки будівельних норм, пропозиції від громадських та професійних організацій, юридичних осіб.

Призначення розробки – створення нормативного акту що удосконалює планування і забудову населених пунктів та територій.

Розробку нового нормативного документу здійснено з урахуванням процесу адаптації законодавства України до законодавства Європейського Союзу. Санітарно епідеміологічна складова до розділів ДБН «Планування і забудова територій» розроблена з урахуванням угоди про асоціацію (глава 22 Громадське здоров'я) в частині співробітництва в галузі охорони здоров'я, також вимог Міжнародних медико-санітарних правил, Європейської Хартії місцевого самоврядування (яка ратифікована Україною), міжнародної програми ВООЗ "Здорові міста" та директив ЄС 2008/50/ЄС "Про якість атмосферного повітря та заходи його очистки", 2000/60/ЄС "Про встановлення Рамок діяльності ЄС у галузі водної політики", Директива Ради ЄС 80/68/ЄЕС "Про захист підземних вод від забруднення деякими речовинами", Директива Ради ЄС 86/278 "Про захист доквілля , а саме ґрунтів від забруднення агресивними

речовинами у сільському господарстві", Регламенту ЄС № 305/2011 про будівельну продукцію.

Основні завдання розроблення проекту ДБН:

- виконати аналіз чинного законодавства та нормативно-правових актів України з питань містобудування і забудови;
- вивчити досвід стосовно складу та змісту нормативних документів з планування і забудови населених пунктів і територій Європейських країн;
- визначити основні засади розроблення ДБН;
- окреслити взаємозв'язок та розмежування з іншими національними нормативними документами;
- визначити необхідний обсяг відповідних чинних нормативних документів які повинні стати складовою ДБН з урахуванням їх удосконалення;
- проаналізувати пропозиції до змісту ДБН Б.2.2-12:2018 з метою їх можливого врахування в проекті нових будівельних норм;
- розробити проект ДБН на заміну ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

3. Характеристика об'єкта нормування

Проект ДБН «Планування та забудова територій» розроблено у формі підзаконного акту технічного характеру, що містить обов'язкові вимоги у сфері містобудування.

Проект ДБН актуалізований з чинними актами законодавства.

Проект ДБН розроблений у відповідності до постанови КМУ від 30 червня 2010 року №543 «Про затвердження порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визначення їх такими, що втратили чинність» та викладений відповідно до ДСТУ Б.А.1-91:2008 «Вимоги до побудови, викладення, оформлення та видання будівельних норм»

4. Розділи й основні положення, установлені будівельними нормами

ЗМІСТ

1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

5 ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ

6 СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

6.1 Зона житлової забудови

6.2 Зона громадської забудови

7 ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Інноваційні об'єкти виробничих територій

7.2 Формування і планування виробничих територій

7.3 Зона науково-виробничої забудови

7.4 Комунальна зона

7.5 Зона транспортно-складської забудови

7.6 Зона сільськогосподарських виробничих територій

8 ЛАНДШАФТНІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

8.1 Мережа ландшафтних та рекреаційних територій

8.2 Озеленені території населених пунктів

8.3 Позаміські ландшафтні території

8.4 Рекреаційні території

8.5 Курортно-оздоровчі території

8.6 Туристичні зони

8.7 Природно-заповідні території

9 СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА (УСТАНОВИ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ)

10 ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

10.1 Зовнішній транспорт

10.2 Комплексна схема транспорту

10.3 Внутрішній транспорт

10.4 Мережа громадського транспорту, велосипедного та пішохідного руху

10.5 Транспортно – пересадочні вузли

10.6 Комплексна схема організації дорожнього руху (КСОДР)

10.7 Мережа вулиць і доріг населених пунктів

10.8 Споруди та підприємства для зберігання та обслуговування транспортних засобів

11 ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

11.1 Водопостачання, каналізація

11.2 Санітарне очищення

11.3 Енергопостачання

11.4 Телекомунікаційні мережі

11.5 Розміщення інженерних мереж

12 ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

13 ТЕРИТОРІЇ ІСТОРИЧНОЇ ЗАБУДОВИ, ПАМ'ЯТОК ТА ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

13.1 Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших територій

13.2 Використання територій історичної забудови

14 ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНИХ УМОВ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ

14.1 Оцінка природного середовища життєдіяльності

14.2 Оцінка екологічних умов

14.3 Охорона повітря (атмосфери)

14.4 Охорона водних об'єктів

14.5 Захист від шуму

14.6 Захист від вібрації

14.7 Захист від електромагнітного забруднення

14.8 Захист від випромінювань та опромінювань

14.9 Регулювання мікроклімату

14.10 Розвиток природоохоронних територій та охорона ландшафту

14.11 Планувальні обмеження

15 ПРОТИПОЖЕЖНІ ВИМОГИ

15.1 Розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин)

15.2 Вимоги до протипожежних відстаней

15.3 Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів

ДОДАТОК А (обов'язковий) ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНЕ РАЙОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

ДОДАТОК Б (обов'язковий) АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНЕ КЛІМАТИЧНЕ РАЙОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

ДОДАТОК В.1 (довідковий) РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ ЩІЛЬНОСТІ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ НА ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ (КВАРТАЛУ)

ДОДАТОК Г.1 (довідковий) ПОКАЗНИКИ МІНІМАЛЬНОЇ ЩІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ МАЙДАНЧИКІВ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ, ТЕХНОПАРКІВ

ДОДАТОК Г.2 (довідковий) ПОКАЗНИКИ МІНІМАЛЬНОЇ ЩІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ

ДОДАТОК Д (довідковий) НОМЕНКЛАТУРА СТРУКТУРНИХ ЕЛЕМЕНТІВ МЕРЕЖІ ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНИХ, РЕКРЕАЦІЙНИХ ТА ІНШИХ ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ

ДОДАТОК Е.1(обов'язковий) ПЕРЕЛІК І РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ НОРМАТИВНОЇ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

ДОДАТОК Е.2 (довідковий) ОРІЄНТОВНІ НОРМИ ДОДАТКОВОЇ МІСТКОСТІ УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ, ЯКІ ВРАХОВУЮТЬ ЗОНУ ВПЛИВУ ЦЕНТРУ

ДОДАТОК Е.3(довідковий) ОРІЄНТОВАНІ НОРМИ РОЗРАХУНКУ УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО КУРОРТНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

ДОДАТОК Е.4 (довідковий) ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

ДОДАТОК Е.5(обов'язковий) ВЕЛИЧИНА МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМИХ РАДІУСІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ

ДОДАТОК Е.6 (довідковий) ЗМЕНШЕННЯ РАДІУСІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ ЗАЛЕЖНО ВІД ПОХИЛУ МІСЦЕВОСТІ

ДОДАТОК Ж.1 (обов'язковий) КЛАСИФІКАЦІЯ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ

ДОДАТОК Ж.2 (довідковий) РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТА ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

ДОДАТОК Ж.3(обов'язковий) ВІДСТАНІ ВІД АЗС ДО СПОРУД ТА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ДОДАТОК И.1 (обов'язковий) ВІДСТАНІ ВІД НАЙБЛИЖЧИХ ПІДЗЕМНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ДОДАТОК И.2 (обов'язковий) ВІДСТАНІ МІЖ СУСІДНІМИ ПІДЗЕМНИМИ ІНЖЕНЕРНИМИ МЕРЕЖАМИ

ДОДАТОК И.3(обов'язковий) РОЗМІРИ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН ВІД КАНАЛІЗАЦІЙНИХ ОЧИСНИХ СПОРУД І НАСОСНИХ СТАНЦІЙ

ДОДАТОК К(обов'язковий) ПРОТИПОЖЕЖНІ ВІДСТАНІ МІЖ ВІДКРИТИМИ НАЗЕМНИМИ СКЛАДАМИ

ДОДАТОК Л (довідковий) ФОРМА ТАБЛИЦІ «ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ»

БІБЛІОГРАФІЯ

5. Взаємозв'язок з іншими документами

Проект ДБН «Планування та забудова територій» належить до групи нормативних документів, що визначають планування і забудову населених пунктів і територій.

Проект ДБН «Планування і забудова територій» розроблено у відповідності до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та державними стандартами:

1. ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівні»;

2. ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст документації на будівництво»;
3. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
4. ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту»;
5. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;
6. ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»;
7. ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» ;
8. ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»;
9. ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
10. ДБН Б.2.2-2-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування»;
11. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
12. ДСТУ Н Б Б.1.1-2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги»;
13. ДСТУ Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови»;
14. ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
15. ДБН В.2.2-17 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення.

6. Джерела інформації

Під час розроблення національного стандарту використані такі нормативні документи (у тому числі як довідкові):

- Конституція України
- Земельний кодекс України
- Водний кодекс України

- Повітряний кодекс України
- Лісовий кодекс України
- Кодекс України про надра
- Закон України “Про основи містобудування”
- Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”
- Закон України “Про Генеральну схему планування території України”
- Закон України “Про будівельні норми”
- Закон України «Про добровільне об’єднання територіальних громад»
- Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”
- Закон України “Про природно-заповідний фонд України”
- Закон України “Про екологічну мережу України”
- Закон України “Про охорону культурної спадщини”
- Закон України “Про курорти”
- Закон України “Про транскордонне співробітництво”
- Закон України “Про захист населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру”
- Закон України “Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення”
- Закон України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України”
- Закон України “Про автомобільний транспорт»
- Закон України “Про транспорт»
- Закон України “Про стимулювання розвитку регіонів»
- Закон України “Про благоустрій населених пунктів»
- Закон України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»
- Закон України “Про землеустрій»
- Закон України “Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»
- Закон України “Про правовий режим земель охоронних зон об’єктів магістральних трубопроводів»
- Указ Президента "Про Стратегію сталого розвитку "Україна – 2020" від 12.01.2015 року №5
- Постанова Кабінету Міністрів України “Про забезпечення реалізації Закону України “Про Генеральну схему планування території України” від 29 серпня 2002 року № 1291
- Указ Президента України “Про Концепцію державної регіональної політики” від 25 травня 2001 року № 341
- ДСТУ Б А.1.1-91:2008 Вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм
- ДСТУ Б А.1.1-92:2008 Вимоги до оформлення документів при розробленні будівельних норм.

Керівник розробки
Директор ДП «ДІПРОМІСТО»

І. І. Шпилевський
«___»_____2018р

Науковий керівник
**Заступник директора з наукової
роботи ДП «ДІПРОМІСТО»**

Ю.М.Палеха
«___»_____2018 р.

Відповідальний виконавець
**Начальник відділу нормативного та
методичного забезпечення ДП
«ДІПРОМІСТО»**

А.О.Економов
«___»_____2018 р.