



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ДБН Б.1.1-14:2012

Зміна

(Перша редакція)

Київ

**Міністерство регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства України**

2019

Розроблено: Державне підприємство «Український державний науково - дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя»

Розробники: ДП «ДІПРОМІСТО»

І. Шпилевський (керівник), Ю. Палеха (д-р геогр. наук) – науковий керівник, А. Економов, В. Лавринчук, Г. Айлікова (канд. техн. наук);

Прат «Харківський «ПромбудНДІпроект»» О.Удовиченко;

ДП «НДПІмістобудування» Т. Жаворонкова.

Затверджено та надано чинності: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №

Текст зміни до ДБН «Склад та зміст детального плану території»

З розділу 2 «Нормативні посилання» вилучити: ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДСТУ – Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг).»

Розділ 2 доповнити : ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування територій»

ДБН Б 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»

ДБН Б 1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних та міських рад»

Абзаци 2, 3, 4, 5 розділу 3 «Терміни, визначення, скорочення» викласти в новій редакції:

«Земельним кодексом України [5]: державний земельний кадастр, смуги відведення, земельна ділянка, землі історико-культурного призначення, землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;

Законом України "Про природно-заповідний фонд України" [11]: класифікація територій та об'єктів природно-заповідного фонду України;

Законом України "Про охорону культурної спадщини" [13]: об'єкт культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини, об'єкт всесвітньої спадщини, буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини, охоронювані археологічні території, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія, зони охорони пам'яток культурної спадщини (в тому числі архітектури та містобудування), історичне населене місце, історичний ареал населеного місця, об'єкти культурної спадщини за видами;

Законом України "Про землеустрій" [19]: проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб».

Абзац 2 пункту 4.1 викласти в новій редакції:

«- уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території) планувальної структури території, надання пропозицій по об'ємно-просторовому і архітектурно-художньому вирішенням забудови з встановленням поверховості і типів будівель, визначення потреби у підприємствах та установах обслуговування, та їх

розміщення, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху громадського транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, , інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, охорони і використання пам'яток історії та культури, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, ліній регулювання забудови, блакитних, зелених та жовтих ліній, питань охорони навколишнього природного середовища а також пропозицій щодо його поліпшення.

Абзац 6 пункту 4.1 доповнити словами «блакитних, зелених та жовтих ліній»

Абзац 9 пункту 4.1 викласти в новій редакції: «визначення параметрів (розмірів і конфігурації) окремих земельних ділянок»

Абзац 16 пункту 4.1 викласти новий в редакції: «- надання пропозицій стосовно створення належних умов охорони і використання об'єктів всесвітньої спадщини, об'єктів культурної спадщини, охоронюваних археологічних території, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;».

До пункту 4.1 додати новий абзац такого змісту : «визначення щільності населення житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)»

З абзацу 3 пункту 4.2 вилучити слово «житлова»

Примітку 2 до пункту 4.2 викласти в новій редакції: «Для курортних територій, та територій на яких розміщена дачна чи садова забудова детальний план слід розробляти на всю територію, а для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб (малих міст, селищ, сіл) генеральний план може поєднуватися з детальним планом цього населеного пункту»

До пункту 4.2 додати нову примітку такого змісту:

- «Примітка 3. При поєднанні генерального плану населеного пункту з детальним планом території склад графічних матеріалів генерального плану доповнюються кресленнями детального плану а саме:
- проектний план;
- план червоних ліній;
- схема організації руху транспорту і пішоходів з відображенням зовнішнього транспорту;
- креслення поперечних профілів вулиць;

- відповідні розділи пояснювальної записки

З переліку графічних матеріалів генерального плану слід виключати такі креслення:

- генеральний план (основне креслення);
- схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту;
- схема інженерного обладнання території;
- схема інженерної підготовки та захисту території;

В пункті 4.3 після слів «мікрорайонів житлової забудови» додати слова «та виробничих територій». В другому реченні, вилучити слово «виробничого»

В абзаці 1 пункту 4.4 слово «визначення» замінити словом «підготовки»

Абзац 2 пункту 4.4 викласти в новій редакції «- розроблення проектної документації на будівництво житлових, громадських і виробничих об'єктів або комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»

В абзаці 8 пункту 4.4 після слів «щодо забудови» додати слова «земельної ділянки»

З абзацу 8 пункту 4.4 вилучити слова «або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна».

Абзац 10 пункту 4.4 викласти в новій редакції: «- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

В пункті 4.6 слова «обов'язковим є внесення відповідних змін» замінити словами «обов'язково слід вносити відповідні зміни»

В пункті 4.7 після слів «схеми планування території району» додати слова «схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних та міських рад» далі за текстом

З пункту 4.10 вилучити слова «таємно або», далі за текстом

До розділу 4 додати нові пункти такого змісту:

«4.11 Всі графічні матеріали детального плану території мають виконуватися на основі використання геоінформаційних систем у цифровому вигляді в державній системі координат УСК:2000».

«4.12 При створенні цифрових моделей і креслень детального плану території необхідно використовувати затверджені класифікатори об'єктів містобудівного кадастру та умовні позначення містобудівних об'єктів»

В абзаці 2 підпункту 5.1.1 після слів «території району» додати слова «схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних та міських рад» далі за текстом

В підпункт 5.1.2 після абзацу 6 додати новий абзац такого змісту: «об'єкти природно-заповідного фонду»

В абзаці 7 підпункту 5.1.2 після слів (крім внутрішньо кварталних)» додати слово «інженерні»

Підпункт 5.1.3 викласти в новій редакції:

«На опорному плані відображають ті складові, що визначені в підпункті 5.1.2), які пропонуються для збереження та подальшого використання»

В абзаці 6 підпункту 5.1.4 слова «інженерного обладнання» замінити словами «інженерної інфраструктури»

В абзаці 1 підпункту 5.1.5 слова «який включає» замінити словами «на якому зображують»

В абзаці 3 підпункту 5.1.5 слово «відокремленням» замінити словом «виділенням»

До абзацу 5 підпункту 5.1.5 після слів «(обсяги, послідовність)» додати слова «та пропозиції щодо земельних ділянок для об'єктів, споруд передбачених детальним планом»

В абзаці 6 підпункту 5.1.5 слова «об'єкти масового користування» замінити словами «об'єкти громадського призначення». Після слова «обслуговування» додати слова «а також»

В абзаці 7 підпункту 5.1.5 після слів «історичних ареалів додати слова «території зон охорони пам'яток культурної спадщини із зазначенням обмежень по висоті забудови»

До підпункту 5.1.5 після абзацу 7 додати новий абзац такого змісту:
«- об'єкти природно-заповідного фонду»

Абзац 9 підпункту 5.1.5 викласти в новій редакції: «- лінії регулювання забудови, блакитні лінії, зелені лінії»

В абзаці 12 підпункту 5.1.5 після слова «гаражі» додати слова «велопарковки»

Абзац 3 підпункту 5.1.7 доповнити словами: «транспортно-пересадочні вузли»

В абзаці 5 підпункту 5.1.7 після слів «і гаражів» додати слова «велопарковок» далі за текстом

В абзаці 6 підпункту 5.1.7 слова «та інвалідів, людей із фізичними недугами замінити словами «осіб з інвалідністю, інших мало мобільних груп населення»

До розділу 5 додати нові підпункти такого змісту:

«5.1.12 Розгортки забудови по магістральних вулицях загальноміського значення, панорами»

«На кресленнях (розгортках, панорамах), зображають існуючу та проектну забудову вздовж магістралей або частини населеного пункту з відображенням містобудівних обмежень у вигляді блакитних ліній»

«5.1.13 Об'ємно-просторова модель забудови кварталу (мікрорайону), іншої території, якщо це визначено у завданні на розроблення детального плану»

Табл.1 пункту 5.2 доповнити новими пунктами 12 та 13 з такими назвами графічних матеріалів:

12. «Розгортки забудови (панорами) по магістральних вулицях загальноміського значення»

13. «Об'ємно-просторова модель забудови»

До табл.1 пункту 5.2 додати нову примітку такого змісту: «При розробленні детальних планів виробничих територій площею, більше ніж 500 га допускається застосовувати масштаб основних креслень, відмінний від встановлених у табл.1 п.5.2. Вибраний масштаб обов'язково вказується у завданні на розроблення детального плану відповідної території»

В пункті 5.6 слово «виявлені » замінити словом «визначені»

З пункту 5.8 слова «землі історико-культурної спадщини» замінити словами «землі історико-культурного призначення»

Абзац 1 пункту 6.1 викласти в новій редакції:

«Текстові матеріали детального плану повинні відповідати графічним матеріалам та формуватись у вигляді пояснювальної записки, яка включає розділи:».

Підпункт 6.1.4 викласти в новій редакції: «Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища з урахуванням положень Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

До розділу 6 додати нові пункти такого змісту:

«Обґрунтування щільності населення, поверховості та загальної площі житлового фонду відповідно до рішень генерального плану населеного пункту»;

«Звіт про стратегічну екологічну оцінку»;

«Якщо Замовник приймає рішення про недоцільність процедури виконання Звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування то інформація про таке рішення обов'язково відображається у завданні на розроблення детального плану території».

Перше речення пункту 7.1 доповнити словами: «з урахуванням вимог, визначених в порядку обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами відповідно до [__]

В абзаці 7 пункту 7.2 після слова «місць» додати слова «постійного та/або тимчасового»

В абзаці 9 пункту 7.2 слово «здійснюється» замінити словом «виконується»

Вилучити пункт 7.5 «Детальний план території не підлягає експертизі»

В Додатку А (рядок 12 таблиці) слова «схеми планування» замінити словами «детального плану території»

Пункт 19 Додатку Б викласти в новій редакції: «Матеріали затвердженого історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів, буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, проектів зон охорони пам'яток культурної спадщини, в тому числі архітектури та містобудування»

Додаток Б доповнити новим пунктом такого змісту:

«22. При проведенні СЕО у складі детального плану території:

1. Статистичні дані по захворюваності населення, що проживає в межах проектної території, в межах населеного пункту за останні п'ять років в абсолютних та відносних показниках.
2. Матеріали ОВД (ОВНС) при розробленні ДПТ для розміщення окремого об'єкта будівництва.

Додаток Б доповнити новою таблицею такого змісту:

Таблиця Б.1 Склад вихідних даних, які надаються підприємствами та об'єктами для розроблення детального плану виробничої території

№№ з/п	Найменування	одиниця виміру	За станом на 01.01.....р	За станом на 01.01.....р	Примітки
1	Повне найменування підприємства, об'єкта.				
1.1	Характер виробництва, галузь по КВЕДу				
1.2	Продукція, що випускається у даний час (характеристика, обсяг, випуск товарної продукції)				
1.3	Проектна потужність Фактичне завантаження потужності	%			
2	Уведення в експлуатацію підприємства. Технічний стан основної забудови	Рік %			
3	Чисельність працюючих	осіб			
4	Вид власності підприємства	державна, приватна комунальна			
5	Чи змінився профіль виробництва.				
6	Для підприємств, що мають технології: лиття чавунне лиття сталеве лиття кольорове вказати об'єми лиття (фактичні				

№№ з/п	Найменування	одиниця виміру	За станом на 01.01.....р	За станом на 01.01.....р	Примітки
	та проектні)				
7	Для підприємств, що мають гальваніки, вказати які саме технології використовуються				
8	Площа земельної ділянки (ділянок); їх фактична адреса	Га			
9	Вид користування земельною ділянкою, Срок оренди	оренда викуп відведення			
10	Дані про несприятливі інженерно-геологічні та гідрологічні умови (Високий рівень стояння ґрунтових вод, зсуви, карст, просадні ґрунти, заболочення), схема їх поширення	Га			
11	Інженерно-технічна облаштованість - наявність мереж, джерела енергозабезпечення :	Наявність/ потреби			
	Водопроводу: Підземні, поверхневі Питної води Технічної води	м ³ /добу			
	Каналізації	м ³ /добу			
	Теплопостачання	Гкал/рік			
	Газопостачання	м ³ /рік			
	електропостачання	КВт			
	зливової каналізації	м ³ /сек.			
12	Обсяг промислових скидів.				

№№ з/п	Найменування	одиниця виміру	За станом на 01.01..... р	За станом на 01.01..... р	Примі тки
12.1	Обсяг промислових скидів стічних вод, місця їх скидання у водойми, ступінь та якість очищення	Тис.м ³ /рік			
12.2	Наявність очисних споруд виробничих та зливових стоків, їх потужність (проектна, фактична)	м ³ /добу			
13	Обсяг промислових відходів				
13.1	Обсяг промислових відходів I, II, III, IV класів небезпеки, що утворюються	т/рік			
13.2	Обсяг промислових відходів, що складаються на ділянках підприємства у МВВ	т/рік			
13.3	Наявність сховищ промислових відходів, їхній обсяг накопичення (проектний, фактичний)	т/рік			
14	Обсяг викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря	т/рік			
15	Впровадження нових технологій з очистки шкідливих викидів, скидів, утилізації відходів				
16	Проекти зон санітарної охорони водозаборів	За наявності			
16.1	Результати моніторингових спостережень за станом довкілля (атмосферне повітря, ґрунти, підземні води) на межі СЗЗ, або на межі з житловою чи прирівняною до неї забудовою: точки відбору проб, показники, що досліджуються,				

№№ з/п	Найменування	одиниця виміру	За станом на 01.01.....р	За станом на 01.01.....р	Примітки
	перевищення ГДК/ГДР				
16.2	Перелік інженерно-технологічних та планувально-організаційних заходів з охорони навколишнього природного середовища (атмосферне повітря, водний басейн, ґрунти, надра), які слід здійснити на підприємстві				
16.3	Відомості про СЗЗ: параметри, карта – схема меж СЗЗ та джерел викидів забруднюючих речовин; висновки контролюючих органів при скороченій СЗЗ				
16.4	Кількість населення, що проживає в межах СЗЗ та потребує відселення	осіб			
17	Вантажообіг автомобільним, залізничним транспортом	Тис.т/рік			
18	Схема генерального плану підприємства				
19	Акт на право користування землею. Матеріали інвентаризації земельної ділянки. Кадастровий план ділянки				
20	Території від яких підприємство може відмовитись	Га			
21	Чи потрібні нові території для розвитку	Га			
22	Загальна характеристика перспектив розвитку підприємства				
23	Чи бере участь підприємство у комплексній програмі				

№№ з/п	Найменування	одиниця виміру	За станом на 01.01..... р	За станом на 01.01..... р	Примі тки
	інноваційного розвитку промисловості				
24	В склад яких технологічних інноваційних кластерів включено підприємство				
25	У якій формі намічається реалізація інноваційного проекту:				
25.1	Удосконалення елементів існуючої технології на діючому підприємстві				
25.2	Створення нового підприємства на основі відомих технологій з інноваційним покращенням				
25.3	Створення нового підприємства, спрямованого на виготовлення новітньої техніки				

До табл.Б.1 додати примітку такого змісту: «Табл.1 (орієнтовна). Склад та зміст наведено у загальному вигляді та конкретизується у завданні на розроблення детального плану території з урахуванням технологічних особливостей виробництва»

По всьому тексту табл. В.1 слово «протяжність» замінити словом «довжина»

У табл. В.1 (підрозділ «Установи та підприємства обслуговування») слова «Дошкільні навчальні заклади» замінити словами «заклади дошкільної освіти», слова «Загальноосвітні навчальні заклади» замінити словами «заклади загальної середньої освіти»

У табл. В.1 (підрозділ «Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт») слова «Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів» замінити словами «Відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів»

У табл. В.1 (підрозділ «Охорона навколишнього середовища») слова «у тому числі озеленені» замінити словами «у тому числі озеленення в межах санітарно-захисних зон»

Додаток В доповнити новою таблицею такого змісту:

Таблиця В.2 Форма основних техніко - економічних показників детального плану території (Виробничі території)

№№ з/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючи й стан	Етап	Етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія в межах проекту	га			
2	Площа зайнята підприємствами в т. ч.: такими, що будуються існуючими запропоновані до будівництва	га			
3	Площа резервних територій	га			
4	Площа сельбищних та інших територій в межах проектування	га			
5	Площа зайнята вулицями	га			
6	Протяжність автодоріг	км			
7	Протяжність залізниць	км			
8	Площа зайнята комунікаційними коридорами	га			
9	Площа зайнята передзаводськими майданчиками	га			
10	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць.			
11	Щільність забудови	%			
12	Площа озелених територій	га			
13	Щільність озеленення	%			

15	Інженерно-технічне облаштування				
15.1	Водопроводу	Тис.м ³ /рік			
15.2	Каналізації	Тис.м ³ /рік			
15.3	Теплопостачання	Гкал/рік			
15.4	Газопостачання	Тис.м ³ /рік			
15.5	Електропостачання	МВт			
15.6	Зливової каналізації	м ³ /год			
16	Загальна кількість працюючих	тис. осіб			
17	Орієнтована вартість будівництва	млн. грн.			

До табл.Б.2 додати примітку такого змісту: «Табл.1 (орієнтовна). Склад та зміст остаточно визначається у завданні на розроблення детального плану території з урахуванням технологічних особливостей виробництва»»

В Додатку Г:

До переліку бібліографічних покажчиків додати:

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

ДБН Б.1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад»;

ДБН В.2.2-17:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

ДСТУ Б.Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації»
Наказ Міністерства екології та природних ресурсів від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування»

З переліку бібліографічних покажчиків вилучити:

Наказ Мінрегіону України від 07.07.2011 № 109 «Про затвердження порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст»

Ключові слова: містобудівна документація, детальний план території, опорний план, голубі, зелені, червоні, жовті лінії, стратегічна екологічна оцінка, містобудівні умови та обмеження, проект землеустрою, містобудівні потреби