

ПРОЕКТ ЗМІНИ №2 ДБН Б.1.1-14:2012

СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Друга редакція

Київ

Міністерство розвитку громад та територій

України

2019



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

ПРОЕКТ ЗМІНИ №2
ДБН Б.1.1-14:2012 СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
(Друга редакція)

Директор ДП «ДІПРОМІСТО»

І.І. Шпилевський

Науковий керівник

Заступник директора з наукової роботи

ДП «ДІПРОМІСТО»

Ю.М. Палеха

Відповідальний виконавець

Начальник відділу НМЗМП

ДП «ДІПРОМІСТО»

А.О.Економов

Київ

Міністерство розвитку громад та територій України

2019

Розроблено: Державне підприємство «Український державний науково - дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя»

Розробники: ДП «ДІПРОМІСТО»

І. Шпилевський (керівник), Ю. Палеха (д-р геогр. наук) – науковий керівник,
А. Економов, В. Лавринчук, Г. Айлікова (канд. техн. наук), В. Муха;
Прат «Харківський «ПромбудНДІпроект»» О. Удовиченко;
ДП «НДПмістобудування» Т. Жаворонкова.

Затверджено та надано чинності: Наказ Міністерства розвитку громад та територій України

№ ____

Текст зміни до ДБН «Склад та зміст детального плану території»

1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ викласти в редакції:

1.1 Ці будівельні норми встановлюють вимоги до складу та змісту детального плану території.

1.2 Норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами незалежно від форм власності та господарювання при розробленні детальних планів територій

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

З розділу 2 «Нормативні посилання» вилучити: ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДСТУ – Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»

Розділ 2 доповнити :

ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»

ДБН Б 1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»

ДБН Б 1.1-21:2017 «Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних та міських рад»

ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування територій»

ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

3 ТЕРМІНИ, ВИЗНАЧЕННЯ ТА СКОРОЧЕННЯ

Пункт 3.2 викласти в новій редакції:

«3.2 Комплексність забудови

Засіб упорядкування території нової забудови або реконструкції існуючої, проведення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери,— житлових будинків, благоустрою території, інших об'єктів містобудування»

До пункту 3.5 додати скорочення:

СЕО – стратегічна екологічна оцінка

ОВД (ОВНС) - оцінка впливу на довкілля (оцінка впливу на навколишнє середовище)

Абзаци 2, 3, 4, 5 розділу 3 «Терміни, визначення, скорочення» викласти в новій редакції:

«Земельним кодексом України [5]: державний земельний кадастр, земельна ділянка, землі історико-культурного призначення, землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;

Законом України "Про природно-заповідний фонд України" [11]: класифікація територій та об'єктів природно-заповідного фонду України;

Законом України "Про охорону культурної спадщини" [13]: об'єкт культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини, об'єкт всесвітньої спадщини, буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини, охоронювані археологічні території, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія, зони охорони пам'яток культурної спадщини (в тому числі архітектури та містобудування), історичне населене місце, історичний ареал населеного місця, об'єкти культурної спадщини за видами;

Законом України "Про землеустрій" [19]: проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб»;

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» [22]: документи державного планування, стратегічна екологічна оцінка, охорона навколишнього природного середовища

4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Абзац 2 пункту 4.1 викласти в новій редакції:

«- уточнення у більш крупному масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території) положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району та /або області, схеми планування території, на якій реалізується повноваження сільських, селищних та міських рад»

Абзац 3 пункту 4.1 викласти в новій редакції:

- визначення об'ємно-просторової композиції, параметрів забудови, поверховості будівель, ландшафтної організації відповідної території, передбаченої містобудівною документацією вищого рівня

Абзац 6 пункту 4.1 викласти в новій редакції:

встановлення червоних, блакитних, зелених та жовтих ліній, а також ліній регулювання забудови

Абзац 9 пункту 4.1 викласти в новій редакції:

«- визначення розмірів і конфігурації та параметрів забудови окремих земельних ділянок»

Абзац 12 пункту 4.1 викласти в новій редакції:

- зображення існуючих земельних ділянок та їх функціональне використання, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх функціонального призначення»

Абзац 16 пункту 4.1 викласти в новій редакції:

- створення належних умов охорони і використання об'єктів всесвітньої спадщини, об'єктів культурної спадщини, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;».

До пункту 4.1 додати новий абзац такого змісту :

«- визначення щільності населення відповідних територій (кварталу, мікрорайону)

З абзацу 3 пункту 4.2 вилучити слово «житлова»

Примітку 2 до пункту 4.2 викласти в новій редакції:

«Для курортних територій і територій, на яких розміщена дачна чи садова забудова детальний план може розроблятися на всю їх територію.

До пункту 4.2 додати нову примітку такого змісту:

«Примітка 3. При поєднанні генерального плану населеного пункту з детальним планом всієї території населеного пункту склад графічних та текстових матеріалів визначається відповідно ДБН Б.1.1-15 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»

При поєднанні генерального плану населеного пункту з детальним планом на частину території, графічні та текстові матеріали генерального плану та детального плану території розробляються у повному обсязі».

Абзац 2 пункту 4.4 викласти в новій редакції:

«- розроблення проектів будівництва житлових, громадських і виробничих об'єктів або комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»

Абзац 8 пункту 4.4 виключити

Абзац 10 пункту 4.4 викласти в новій редакції:

«- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Пункт 4.6 доповнити:

«У разі внесення змін до генерального плану, плану зонування території населеного пункту або схеми планування території, де реалізуються повноваження сільських, селищних та міських рад, які стосуються..... далі за текстом».

В пункті 4.7 після слів «схеми планування території району» додати слова «схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних та міських рад» далі за текстом

Пункт 4.8 викласти в новій редакції:

«Проект землеустрою, щодо впорядкування територій для містобудівних потреб розробляється на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території. Склад та зміст проекту землеустрою регламентується відповідною нормативно-технічною документацією з питань здійснення землеустрою [19].

Після затвердження проект землеустрою стає невід'ємною частиною детального плану території [3].»

До розділу 4 додати нові пункти такого змісту:

« п.4.12 Всі графічні матеріали детального плану території мають виконуватися на основі використання геоінформаційних систем у цифровому вигляді в державній системі координат УСК:2000.

На графічних матеріалах, виконаних у геоінформаційних системах, допускається відображення мірної лінійки масштабів креслень, які трансформуються залежно від формату зображення та масштабу, у якому роздруковано графічний матеріал.

п.4.13 При створенні цифрових моделей і креслень детального плану території необхідно використовувати класифікатори об'єктів містобудівного кадастру».

Підпункт 5.1.1 викласти в редакції:

«На схемі зображаються:

- фрагмент містобудівної документації вищого рівня

(генерального плану населеного пункту, схеми планування території району, схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних та міських рад), межі території, щодо якої здійснюється детальне планування;

- функціональне призначення території, що проектується, та суміжних територій, розміщення існуючих громадських центрів та тих, що передбачаються містобудівною документацією вищого рівня, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території».

Абзац 3 підпункту 5.1.2 викласти в новій редакції:

« - існуюча забудова та споруди усіх видів із зазначенням їх поверховості, у тому числі установи, заклади і підприємства обслуговування, об'єкти транспортної інфраструктури, вулиці, дороги та майдани, визначені червоні лінії».

Абзац 4 підпункту 5.1.2 викласти в редакції:

«- земельні ділянки, на яких розташована забудова, а також земельні ділянки, відведені для будівництва об'єктів, із зазначенням їх функціонального призначення;»

В абзаці 6 підпункту 5.1.2 після слів «зелені насадження загального користування» додати слова «зелені насадження спеціального призначення» далі за текстом.

В підпункт 5.1.2 додати новий абзац такого змісту:

«- об'єкти природно-заповідного фонду»

В абзаці 7 підпункту 5.1.2 слова «інженерного обладнання» замінити словами «інженерної інфраструктури»

Абзац 1 підпункту 5.1.3 викласти в новій редакції:

«- на опорному плані зображають складові, що визначені у 5.1.2, які пропонуються до збереження, реконструкції та ліквідації (демонтажу)»

Примітку до підпункту 5.1.3 викласти в новій редакції:

«Опорний план, план існуючого використання території може бути поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень».

Підпункт 5.1.4 викласти в новій редакції:

«5.1.4 Схема існуючих (прогнозованих) планувальних обмежень

На схемах зображають існуючі (прогнозовані):

- території зі складними інженерно-геологічними умовами (підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо);

- основні джерела забруднення навколишнього середовища (у т.ч. на прилеглих територіях);
- зони з перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення;
 - ділянки виробничих та комунально-складських підприємств, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, лікарняних містечок та комплексів спеціального профілю (протитуберкульозні, психіатричні та ін.) тощо, із зазначенням їх санітарної класифікації, їх санітарно-захисні зони та санітарні відстані;
 - зони санітарної охорони, охоронні зони об'єктів інженерної інфраструктури та інших об'єктів (встановлені відповідно до законодавства або нормативні);
- прибережні захисні смуги річок, морів із визначенням пляжної зони, інших водойм та водних об'єктів, смуги відведення каналів;
- території історичних ареалів населених пунктів;
- нерухомі об'єкти культурної спадщини, землі історико-культурного призначення;
- території зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- території заповідників, заказників, регіональних ландшафтних парків, інших об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення з відповідними охоронними зонами;
- лісові ділянки з відповідними протипожежними розривами до житлової, громадської та промислової забудови;
- зона особливого режиму використання земель, що створюється навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань;
- території зі складними інженерними умовами;
- червоні та зелені лінії

Абзац 6 підпункту 5.1.4 викласти в редакції:

- зони санітарної охорони, охоронні зони об'єктів інженерної інфраструктури та інших об'єктів (встановлені відповідно до законодавства або нормативні);

До п.5.1.4 додати нову примітку:

« Примітка 3. На схемі прогнозованих планувальних обмежень відображають в тому числі планувальні обмеження, що можуть бути змінені, за умови виконання відповідних заходів.»

До п. 5.1.5 додати новий абзац:

« - території монофункціонального, лімітованого та багатофункціонального використання»

В абзаці 3 підпункту 5.1.5 слово «відокремленням» замінити словом «виділенням»

Абзац 4 підпункту 5.1.5 викласти у новій редакції: «межі існуючих земельних ділянок та пропозиції щодо визначення меж земельних ділянок об'єктів, що передбачаються детальним планом території»

До абзацу 5 підпункту 5.1.5 після слів «(обсяги, послідовність,»» додати слово «поверховість»

В абзаці 6 підпункту 5.1.5 слова «об'єкти масового користування» замінити словами «об'єкти громадського призначення», після слова «обслуговування» додати слова «а також»

В абзаці 7 підпункту 5.1.5 після слів «історичних ареалів додати слова: «території зон охорони пам'яток культурної спадщини

До абзацу 9 підпункту 5.1.5 додати слова:

«зелені лінії»

В абзаці 12 підпункту 5.1.5 після слова «гаражі» додати слова «велопарковки»

До п.5.1.5 додати примітку:

«Примітка 1: Території, на яких передбачається зміна існуючих СЗЗ слід позначати як «зони лімітованого використання»»

Абзац 3 підпункту 5.1.7 після слів «транспортні розв'язки» додати слова: «транспортно-пересадочні вузли»

В абзаці 5 підпункту 5.1.7 після слів «і гаражів» додати слова «велопарковок», далі за текстом

В абзаці 6 підпункту 5.1.7 слова «та інвалідів, людей із фізичними недугами замінити словами «осіб з інвалідністю, інших мало мобільних груп населення»

Підпункт 5.1.11 викласти в новій редакції

«5.1.11 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)

Розробляють з урахуванням відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту, схеми планування території району та /або області, схеми планування території, на якій реалізується повноваження сільських, селищних та міських рад»

Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б.1.1-5.

До пункту 5.1 додати нові підпункти такого змісту:

«5.1.12 Розгортки забудови по вулицях та панорами, якщо їх виконання визначено у завданні на розроблення детального плану»

«На кресленнях (розгортках, панорамах, об'ємно-просторових моделях), зображають існуючу та проектну забудову вздовж магістралей загальноміського та районного значення, а також по вулицях в історичній частині населеного пункту, історичних ареалах з відображенням містобудівних обмежень по висоті забудови у вигляді блакитних ліній»

«5.1.13 Об'ємно-просторова модель забудови кварталу (мікрорайону), іншої території, якщо це визначено у завданні на розроблення детального плану.»

У табл.1 пункту 5.2 (рядок 4) слова «Схема планувальних обмежень» замінити словами «Схема існуючих планувальних обмежень»

Табл. 1 пункту 5.2 доповнити новим рядком:

«4а. Схема прогнозованих планувальних обмежень»

До табл. 1 пункту 5.2 додати нову примітку такого змісту: «Примітка 2. При розробленні детальних планів виробничих територій площею більше ніж 300 га допускається застосовувати масштаб креслень, відмінний від встановлених у табл.1.»

Пункт 5.3 викласти в новій редакції:

«Склад графічних матеріалів детального плану території (земельної ділянки) за межами населеного пункту для розміщення окремого об'єкта будівництва із зазначенням масштабів креслень наведених у таблиці 2.»

У табл. 2 пункту 5.3 (рядок 4) слова «Схема планувальних обмежень» замінити словами «Схема існуючих планувальних обмежень»

Табл. 2 пункту 5.3 доповнити новим рядком:

«4а. Схема прогнозованих планувальних обмежень»

До пункту 5.5 долучити абзац:

«схема проектних планувальних обмежень виконується на копії проектного плану».

В пункті 5.6 слово «виявлені » замінити словом «визначені»

Пункт 5.7 викласти в новій редакції:

«У детальному плані території за завданням на розроблення допускається суміщення графічних матеріалів: плану існуючого стану території – зі схемою існуючих планувальних обмежень та опорним планом, основного креслення – зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів вулиць.»

В пункті 5.8 слова «землі історико-культурної спадщини» замінити словами «землі історико-культурного призначення»

Пункт 5.9 викласти в новій редакції:

«5.9 До складу детального плану території (відповідно до завдання на розроблення) за окремим фінансуванням можуть включатись додаткові графічні матеріали, які обґрунтовують та ілюструють пропозиції щодо планування території: історико-архітектурний опорний план, межі історичних ареалів і зон охорони пам'яток, схеми планування адміністративного району міста, оцінки ландшафту та розміщення заповідних територій, окремі фрагменти плану території громадського центру у крупнішому масштабі, перспектив, панорам забудови та розгортки забудови вулиць, площ з відображенням блакитних ліній, схема об'ємно-просторової композиції забудови, ескізний макет тощо».

Абзац 1 пункту 6.1 викласти в новій редакції:

«Текстові матеріали детального плану повинні відповідати графічним матеріалам та формуватися у вигляді пояснювальної записки, яка включає розділи:.... далі за текстом».

Підпункт 6.1.4 викласти в новій редакції:

« Оцінка існуючої ситуації: використання території, характеристика (за видами, поверховістю) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.»

В підпункті 6.1.10 після слова «розселення:» додати слова «загальна площа будинків, поверховість, чисельність населення, житлова забезпеченість, щільність населення в залежності від типу забудови (існуючі та проектні).»

Підпункт 6.1.16 викласти в новій редакції:

6.1.16 Охорона навколишнього природного середовища: характеристика поточного стану довкілля, екологічні проблеми, опис містобудівних заходів для поліпшення навколишнього природного середовища, опис наслідків та інші питання.

До підпункту 6.1.16 додати примітку:

« Примітка: Склад та зміст розділу повинен відповідати положенням частини 2 статті 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку. Розділ виконується окремою книгою. Вартість визначається в обсязі 30 – 40% від повної вартості розроблення детального плану.

Підпункт 6.1.19 викласти в редакції:

«6.1.19 Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації (додаток В, таблиці В-1, В-2)»

Проект Зміни доповнити Таблицею В.2 Форма основних техніко - економічних показників детального плану території (Виробничі території)

У першому реченні пункту 7.1 після слів «за узгодженням із замовником» додати слова «з урахуванням вимог, визначених в порядку обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами»

Абзац 7 пункту 7.2 викласти в новій редакції:

«- кількість місць постійного а також тимчасового зберігання легкових автомобілів»

В абзаці 9 пункту 7.2 слова «не здійснюється» замінити словами «не виконується»

До пункту 7.6 додати нову примітку:

«Примітка 3. Кількість примірників може бути збільшена за завданням замовника.»

У Додатку А. Примітку до таблиці «Форма завдання на розроблення ДПТ» викласти у редакції:

«Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є схема меж детального плану території, яка виконується на фрагменті затвердженої містобудівної документації вищого рівня та підписується керівником відповідного органу містобудування та архітектури.

Пункт 19 Додатку Б викласти в редакції:

« Матеріали затверджених меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини та їх зон охорони, а для населених пунктів, занесених до Списку для історичних

населених місць України, - також матеріали затвердженого історико-архітектурного опорного плану, затверджених меж та режимів використання територій об'єктів всесвітньої спадщини та їх буферних зон, історичних ареалів, охоронюваних археологічних територій, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій».

До додатку Б додати нові пункти:

22. Для розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища» за складом та змістом відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку використовуються:

- статистичні дані по захворюваності населення, що проживає в межах проектної території, в межах населеного пункту за останні п'ять років в абсолютних та відносних показниках;
- наявні матеріали ОВД (ОВНС) при розробленні ДПТ (для розміщення окремого об'єкта будівництва).

До Додатку Б додати Примітку 4 : «Графічні матеріали вихідних даних надаються Замовником у векторному форматі та в державній системі координат УСК:2000»

Додаток Б доповнити новою таблицею:

Таблиця Б.1 Склад вихідних даних, які надаються підприємствами та об'єктами для розроблення детального плану виробничої території

№№ з/п	Найменування	одиниця виміру	За станом на 01.01..р	За станом на 01.01....р	Примітки
1	2	3	4	5	6
1	Повне найменування підприємства, об'єкта.				
	Вид власності підприємства	державна, приватна комунальна			
1.1	Характер виробництва, галузь по КВЕДУ				
1.2	Продукція, що випускається у даний час (характеристика, обсяг, випуск товарної продукції)				
1.3	Проектна потужність Фактичне завантаження потужності	%			
2	Уведення в експлуатацію підприємства.	Рік			

	Технічний стан основної забудови	%			
3	Чисельність працюючих	осіб			
4	Площа земельної ділянки (ділянок); її фактична адреса				
	Вид користування земельною ділянкою.	Тимчасове Постійне			
5	Чи змінився профіль виробництва.				
6	Для підприємств, що мають технології: - лиття чавунне - лиття сталеве - лиття кольорове вказати об'єми лиття (фактичні та проектні)				
7	Для підприємств, що мають гальваніки, вказати які саме технології використовуються				
8	Площа земельної ділянки (ділянок); їх фактична адреса	Га			
9	Користування земельною ділянкою.	оренда викуп відведення			
10	Дані про несприятливі інженерно-геологічні та гідрологічні умови (Високий рівень стояння ґрунтових вод, зсуви, карст, просадні ґрунти, заболочення), схема їх поширення	Га			
11	Інженерно-технічна облаштованість - наявність мереж, джерела енергозабезпечення :	Наявність/ потреби			
	Джерела водопостачання: Підземні, поверхневі	м ³ /добу			
	Водопроводу: Питної води	м ³ /добу			

	Технічної води				
	Каналізації	м ³ /добу			
	Теплопостачання	Гкал/рік			
	Газопостачання	м ³ /рік			
	електропостачання	КВт			
	зливної каналізації	м ³ /сек.			
12	Обсяг промислових скидів.				
12.1	Обсяг промислових скидів стічних вод, місця їх скидання у водойми, ступінь та якість очищення	Тис.м ³ /рік			
12.2	Наявність очисних споруд виробничих та зливових стоків, їх потужність (проектна, фактична)	м ³ /добу			
13	Обсяг промислових відходів				
13.1	Обсяг промислових відходів I, II, III, IV класів небезпеки, що утворюються	т/рік			
13.2	Обсяг промислових відходів, що складаються на ділянках підприємства у МВВ	т/рік			
13.3	Наявність сховищ промислових відходів, їхній обсяг накопичення (проектний, фактичний)	т/рік			
14	Обсяг викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря	т/рік			
15	Впровадження нових технологій з очистки шкідливих викидів, скидів, утилізації відходів				
16	Проекти зон санітарної охорони водозаборів	За наявності			
16.1	Результати моніторингових спостережень за станом довкілля (атмосферне повітря, ґрунти, підземні води) на межі СЗЗ, або на межі з житловою чи прирівняною до неї забудовою: точки відбору проб, показники, що досліджуються, перевищення ГДК/ГДР				

16.2	Перелік інженерно-технологічних та планувально-організаційних заходів з охорони навколишнього природного середовища (атмосферне повітря, водний басейн, ґрунти, надра), які слід здійснити на підприємстві				
16.3	Відомості про СЗЗ: параметри, карта – схема меж СЗЗ та джерел викидів забруднюючих речовин; висновки контролюючих органів при скороченій СЗЗ				
16.4	Кількість населення, що проживає в межах СЗЗ та потребує відселення	осіб			
17	Вантажообіг автомобільним, залізничним транспортом	Тис.т/рік			
18	Схема генерального плану підприємства				
19	Акт на право користування землею. Матеріали інвентаризації земельної ділянки. Кадастровий план ділянки				
20	Території від яких підприємство може відмовитись	Га			
21	Чи потрібні нові території для розвитку	Га			
22	Загальна характеристика перспектив розвитку підприємства				
23	Чи бере участь підприємство у комплексній програмі інноваційного розвитку промисловості				
24	В склад яких технологічних інноваційних кластерів включено підприємство				
25	У якій формі намічається реалізація інноваційного проекту:				
25.1	Удосконалення елементів існуючої технології на діючому підприємстві				
25.2	Створення нового підприємства на основі відомих технологій з інноваційним покращенням				

25.3	Створення нового підприємства, спрямованого на виготовлення новітньої техніки				
------	---	--	--	--	--

До табл.Б.1 додати нові примітки такого змісту: «Примітка 1. До вихідних даних для розроблення детального плану виробничої території додаються копії: схеми генерального плану підприємства, Акту на право користування землею, матеріалів інвентаризації земельної ділянки, кадастрового плану земельної ділянки»

Примітка 2. Табл.1 (орієнтовна). Склад та зміст наведено у загальному вигляді та конкретизується у завданні на розроблення детального плану території з урахуванням технологічних особливостей виробництва»

По всьому тексту табл. Б.1 слово «протяжність» замінити словом «довжина»

У табл. В.1 (підрозділ «Установи та підприємства обслуговування») слова «Дошкільні навчальні заклади» замінити словами «заклади дошкільної освіти», слова «Загальноосвітні навчальні заклади» замінити словами «заклади загальної середньої освіти»

У табл. В.1 (підрозділ «Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт») слова «Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів» замінити словами «Відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів»

Підрозділ «Охорона навколишнього середовища) табл. В.1 викласти в редакції:

«Санітарно-захисні зони, всього:

- у тому числі озеленені»

Додаток В доповнити новою таблицею такого змісту: «Таблиця В.2 Форма основних техніко - економічних показників детального плану території (Виробничі території)»

Таблиця В.2 Форма основних техніко - економічних показників детального плану території (Виробничі території)

№№ з/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап	Етап
1	2	3	4	5	6
1	Територія в межах проекту	га			
2	Площа зайнята підприємствами в т. ч.: такими, що будуються існуючими запропоновані до будівництва	га			
3	Площа резервних територій	га			
4	Площа сельбищних та інших територій в	га			

	межах проектування				
5	Площа зайнята вулицями	га			
6	Довжина автодоріг	км			
7	Довжина залізниць	км			
8	Площа зайнята комунікаційними коридорами	га			
9	Площа зайнята передзаводськими майданчиками	га			
10	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць.			
11	Щільність забудови	%			
12	Площа озелених територій	га			
13	Щільність озеленення	%			
15	Інженерно-технічне облаштування				
15.1	Водопроводу	Тис.м ³ /рік			
15.2	Каналізації	к			
15.3	Теплопостачання	Тис.м ³ /рік			
15.4	Газопостачання	Гкал/рік			
15.5	Електропостачання	Тис.м ³ /рік			
15.6	Зливової каналізації	к			
16	Загальна кількість працюючих	м ³ /год			
17	Орієнтована вартість будівництва	тис. осіб			
		млн. грн.			

До табл. В.2 додати примітку такого змісту: «Табл.1 (орієнтовна). Склад та зміст остаточно визначається у завданні на розроблення детального плану території з урахуванням технологічних особливостей виробництва»»

У Додатку Г до переліку бібліографічних показників додати:

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

ДБН В.2.2-17:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

ДСТУ Б.Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації» Наказ Міністерства екології та природних ресурсів від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування»

З переліку бібліографічних показників вилучити:

Наказ Мінрегіону України від 07.07.2011 № 109 «Про затвердження порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст»

Ключові слова: містобудівна документація, детальний план території, опорний план, голубі, зелені, червоні, жовті лінії, стратегічна екологічна оцінка, містобудівні умови та обмеження, проект землеустрою, містобудівні потреби