



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

---

**Особливості визначення вартості проектування  
містобудівної документації**

**ДСТУ Б Д.2.1-Х-20XX**

на заміну Розділу 40 Збірника цін на проектні роботи для будівництва «Районне планування. Планування і забудова населених пунктів», затвердженого у 1987 р.

Київ  
Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
**2016**

## ПЕРЕДМОВА

**1. РОЗРОБЛЕНО:** Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М.Білоконя»

**РОЗРОБНИКИ:** **І.Шпилевський** (керівник розробки), **Г.Айлікова** (канд.техн.наук), **І.Волобой**, **О.Головань**, **Т.Губенко**, **А.Економов**, **Д.Жуков**, **В.Лавринчук**, **О.Малишева**, **М.Маслова**, **В.Муха**, **Т.Несвіт**, **А.Олещенко** (канд.геогр.наук), **Ю.Палеха** (відповідальний виконавець, д-р.геогр.наук), **В.Токар**, **Г.Шейко**.

**2. ВНЕСЕНО ТА ПІДГОТОВЛЕНО ДО ЗАТВЕРДЖЕННЯ** Департаментом містобудування, архітектури та планування територій Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

**3. ПОГОДЖЕНО:** Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Мінрегіону України,

**4. ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ:** наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від \_\_\_\_ - \_\_-201X № \_\_\_\_

**НАБРАННЯ ЧИННОСТІ:** \_\_\_\_\_-\_\_-201X

Право власності на цей документ належить державі. Відтворювати, тиражувати і розповсюджувати його повністю чи частково на будь-яких носіях інформації без офіційного дозволу заборонено. Стосовно врегулювання права власності треба звертатися до Мінрегіону України

## ЗМІСТ

1. СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ .....	1
2. НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ .....	1
3. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ .....	3
4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ .....	4
4.1. Загальний порядок визначення вартості розроблення містобудівної документації .....	4
5. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ НА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОМУ РІВНІ.....	8
5.1. Генеральна схема планування території України.....	8
5.2. Схеми планування окремих частин території України: кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій .....	8
6. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ.....	10
6.1. Схеми планування території Автономної Республіки Крим, області, або групи областей .....	10
6.2. Схеми планування території районів, або їх частин .....	12
7. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ .....	13
7.1. Генеральні плани населених пунктів (міст, селищ міського типу, селищ та сіл) .....	13
7.2. Детальні плани територій.....	15
7.3. Плани зонування територій .....	16
8. ІНША ДОКУМЕНТАЦІЯ З ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ ТА МІСЦЕВОМУ РІВНЯХ.....	18
8.1. Загальний порядок визначення вартості розроблення іншої документації з планування територій на регіональному та місцевому рівнях .....	18
8.2. Схеми формування екологічних мереж.....	19
8.3. Схеми планування території приміських зон.....	19
8.4. Проекти комплексних зелених зон міст .....	20
8.5. Схеми планування території промислових зон (промислових районів) .....	21
8.6. Комплексні схеми транспорту для міст .....	21
8.7. Проекти забудови мікрорайону, містобудівного комплексу, ділянки групи житлових будинків та громадських будівель і споруд .....	23
8.8. Плани червоних ліній .....	24
8.9. Схема інженерної підготовки території.....	25
8.10. Детальний план території парку.....	29
Вартість розроблення детального плану території парку .....	30
8.11. Схеми санітарного очищення території населених пунктів .....	30

8.12. Схеми планування території сільськогосподарських підприємств .....	31
8.13. Схеми розміщення садівницьких товариств та масивів дачної забудови в системі розселення.....	32
8.14. Проекти організації і забудови території садівницьких товариств та масивів дачної забудови .....	32
8.15. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) в тому числі: на особливий період і на мирний час.....	33
8.16. Проекти розподілу територій кварталу (мікрорайону) з визначенням прибудинкових територій багатоповерхової забудови.....	35
8.17. Містобудівний розрахунок .....	36
8.18. Розроблення автоматизованих систем містобудівного кадастру, автоматизованих систем містобудівного моніторингу .....	37
8.19. Створення електронних містобудівних планів і карт.....	37
ДОДАТКИ.....	38

**Особливості визначення вартості проектування містобудівної документації**

**ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**SPECIFICS OF DETERMINING A COST OF URBAN PLANNING  
DOCUMENTATION DESIGN**

---

Чинний від 20\_\_ - -

## **1. СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ**

**1.1** Цей стандарт установлює нормативи визначення вартості містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях.

**1.2** Положення цього стандарту застосовуються органів державного управління, місцевого і регіонального самоуправління, підприємств і організацій незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування, громадських об'єднань і громадян, які здійснюють розроблення містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях а також іншої документації з планування територій.

## **2. НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ**

У цьому стандарті є посилання на такі нормативно-правові та нормативні акти:

1. Закон України від 17.02.2011 №3038 «Про регулювання містобудівної діяльності»
2. Закон України від 21.06.2012 № 5007 «Про ціни і ціноутворення»;
3. Закон України від 05.11.2009 № 1704 «Про будівельні норми»;
4. Закон України від 05.06.2014 №1315 «Про стандартизацію»;
5. Закон України від 15.01.2015 №124 «Про технічні регламенти та оцінку відповідності»;
6. Закон України від 16.11.1992 №2780 «Про основи містобудування»
7. Закон України від 08.06.2000 №1805-III «Про охорону культурної спадщини».
8. Закон України від 08. 09. 2005 № 2862-IV «Про автомобільні дороги» із змінами і доповненнями.
9. Закон України від 06.09.2005 № 2807 «Про благоустрій населених пунктів»

10. Закон України 29. 11. 2001 № 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
11. Закон України від 07. 07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр».
12. Кодекс цивільного захисту України від 02.10.2012 №5403
13. Закон України від 18.01.2001 №2245 «Про об'єкти підвищеної небезпеки».
14. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.07.2010 № 1436-р. «Про затвердження Концепції реалізації державної політики з нормативного забезпечення будівництва в Україні до 2015 року» ;
15. Наказ Мінрегіону України від 22.05.2015 № 109 «Про затвердження Переліку розробок на створення науково-технічної продукції з нормування і стандартизації у сфері будівництва та житлової політики на 2015 рік за бюджетною програмою КПКВК 2751013» в редакції наказу Мінрегіону України від 30.11.2015 №304);
16. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України від 15.06.2001 N 97/298/124 «Про затвердження Розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг»
17. ДСТУ 1.0:2003 «Національна стандартизація. Основні положення»;
18. ДСТУ 1.5:2004 «Національна стандартизація. Правила побудови, викладання, оформлення та вимоги до змісту нормативних документів»;
19. ДСТУ 1.11:2004 «Національна стандартизація. Правила проведення експертизи проектів національних нормативних документів»;
20. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».
21. ДСТУ –Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)».
22. ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»
23. ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
24. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
25. ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»;
26. ДБН В 2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
27. ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
28. ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги»;
29. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
30. ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
31. СН 283-64 « Временные нормы родолжительности проектирования»
32. Довідник проектувальника «Містобудування» за ред. Т.Ф. Панченко. – К..Укрархбудінформ, 2006.

33.Збірник цін на проектні роботи для будівництва.

Розділ 40 Районне планування , планування і забудова населених пунктів, затверджений наказом Державного комітету з цивільного будівництва, будівництва і архітектури при Держбуді СРСР від 31.03.1987 №103

### **3. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ**

У цьому ДСТУ вживаються терміни , встановлені:

Законом України від 17.02.2011 №3038 "Про регулювання містобудівної діяльності":

Генеральна схема планування території України, генеральний план населеного пункту, детальний план території, містобудівна документація, проектна документація, схема зонування, схема планування території, схеми планування території на регіональному рівні, територія, планування і забудова територій, план зонування території (зонінг);

Законом України від 29. 11. 2001 № 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»: житловий комплекс , прибудинкова територія;

Законом України від 08. 09. 2005 № 2862-IV «Про автомобільні дороги»: автомобільна дорога;

Законом України від 06.09.2005 № 2807 «Про благоустрій населених пунктів»: територія , вулично-дорожня мережа, зелені насадження;

Законом України від 02.12.2010 №2739 «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»: ботанічні сади, зелена зона, зелені насадження, лісопарк , ліс населеного пункту, парк, рекреаційна зона, сквер, урочище;

Законом України від 16.06.1992 №2456 «Про природно-заповідний фонд України»: природно-заповідний фонд, природні території та об'єкти, заказники, пам'ятки природи, ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного та місцевого значення, регіональні ландшафтні парки, зони;

Земельний Кодекс України від 25.10.2001 №2768: земельна ділянка, землі історико-культурного призначення;

Законом України від 08.06.2000 №1805-III «Про охорону культурної спадщини»: об'єкт культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини, зони охорони пам'ятки, типи та види об'єктів культурної спадщини, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія.

## 4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

### 4.1. Загальний порядок визначення вартості розроблення містобудівної документації

4.1.1. ДСТУ «Особливості визначення вартості розроблення містобудівної документації» призначений для визначення вартості розроблення містобудівної документації і є обов'язковим до застосування державними підприємствами та організаціями.

4.1.2. Використання базових цін не виключає можливості застосування недержавними підприємствами та організаціями, за домовленістю сторін, договірних розцінок на виготовлення містобудівної документації.

4.1.3. ДСТУ використовується при визначенні вартості робіт з розроблення містобудівної документації у відповідності до діючими в Україні нормативно-правовими та технічними актами. Вартість робіт вирахована на основі норм суспільно необхідних витрат праці (СНВП), розроблених на основі показників вартості 1 людино-дня.

4.1.4. Витрати на виконання містобудівних робіт, які не враховані ДСТУ, приймаються за аналогами, а при відсутності – за трудовитратами за погодженням із замовником.

4.1.5. Базова вартість розроблення містобудівної документації визначається за формулою:

$$C = (A + B \times P) \times K_{\text{заг.}}$$

де:

A та B – постійні величини для визначеного інтервалу основного показника об'єкта,

P – натуральний показник (тис. км<sup>2</sup>, тис. осіб., га, тощо);

K<sub>заг.</sub> – загальний коефіцієнт збільшення вартості виконання робіт, який визначається шляхом додавання дробових частин до одиниці, окрім коефіцієнтів 7б та 7в з табл. 1.1, які перемножуються.

У випадках, коли основний об'єм об'єкту, що проектується, має значення основного об'єму менший від половини мінімального, або більший від подвійного максимального, ціна містобудівної документації визначається за формулами:

$$C = A + B (0,4 \times P_{\text{мін}} + 0,6 \times P_{\text{задан.}})$$

де:

A та B – постійні величини для мінімального значення;

P<sub>мін</sub> – мінімальний показник, наведений у таблиці;

P<sub>задан.</sub> – заданий об'єм.

$$C = A + B (0,4 \times P_{\text{макс}} + 0,6 \times P_{\text{задан.}})$$

де:

A та B – постійні величини для мінімального значення;

P<sub>макс</sub> – максимальний показник, наведений у таблиці;

P<sub>задан.</sub> – заданий об'єм.



4.1.7. Базова ціна містобудівної документації, що розробляється в скороченому проти передбаченого діючими нормативами складі та обсязі, визначається згідно вартості розроблення виду містобудівної документації відповідного об'єкту із застосуванням понижуючого коефіцієнту, розмір якого визначається організацією – виконавцем за погодженням із замовником.

4.1.8. Відносна вартість окремих видів робіт, врахованих ДСТУ, визначається за показниками, наведеними у таблицях відносної вартості (додатки до ДСТУ) і може уточнюватись організацією – виконавцем в межах загальної вартості.

4.1.9. До цін не включаються витрати, що визначаються в конкретних умовах додатково, на:

- виготовлення та придбання топографічних карт та планів, а також матеріалів інженерних вишукувань;
- збір інформації з архівів сторонніх організацій (оплата послуг за надання відомостей здійснюється за діючими у сторонніх організаціях цінами або розрахунками);
- внесення в проекти містобудівної документації доповнень, пов'язаних зі зміною виданих замовником завдань або технічних умов;
- розроблення проектних рішень у двох та більше варіантах;
- виготовлення проектної продукції у кількості, що перевищує вказану у завданні, або технічних умовах;
- підготовку і видачу замовнику проміжних матеріалів вишукувань, проектних, містобудівних проробок та послуг вартість яких визначається за аналогом у відповідності з обсягами робіт (за погодженням із замовником);
- виготовлення, на запит замовника, додаткових примірників текстових і графічних матеріалів, демонстраційних матеріалів (макети, планшети, панорами, перспективи, розгортки, фрагменти забудови та благоустрою), вартість яких визначається за цінами, наведеними в окремих розділах цього ДСТУ і оплачується додатково за окрему плату;
- розроблення (вдосконалення) технічних вказівок і інструкцій з виконання містобудівних робіт, а також виконання робіт відповідно до завдання, або технічних умов замовника понад передбачених діючими нормативними документами;
- експертизу та погодження містобудівної продукції.

4.1.10. При виготовленні містобудівної документації для міст з населенням 1 млн. осіб та більше, застосовується  $K = 1,1$ ; а для м. Києва та його приміської зони – 1,2.

4.1.11. При виготовленні містобудівної документації для кількох населених пунктів, або адміністративних одиниць вартість робіт визначається як сума вартості, розрахована для окремих складових.

4.1.12. Додатково застосовуються коефіцієнти, що враховують вплив ускладнюючих факторів. Перелік коефіцієнтів та їх числових значень наведений в таблиці 1.1.

Таблиця 1.1

	Фактори, що ускладнюють проектування	Підвищуючі коефіцієнти до цін проектно - містобудівних робіт, наведених у ДСТУ
1.	Планування територій, що мають корисні копалини промислового значення:	
	а) для населених пунктів (адміністративних одиниць, включаючи територіальні громади), у межах яких є корисні копалини, що займають територію до 20% загальної площі	1,1
	б) для населених пунктів (адміністративних одиниць, включаючи територіальні громади), у межах яких є корисні копалини, що займають територію від 20 до 40% загальної площі	1,2
2.	Розроблення проектно-містобудівної документації для сейсмічних районів (6-8 балів)	1,1
3.	Розроблення проектно-містобудівної документації для сейсмічних районів (9 балів)	1,15
4.	Визначення вартості робіт з планування територій із значно розвинутих інженерним облаштуванням (два та більше видів облаштування при окремих головних спорудах)	1,15*
5.	Визначення вартості робіт з планування територій, розділених на декілька частин річкою, залізницею, трубопроводами, коридорами ЛЕП, іншими географічними та інженерно-планувальними обмеженнями	1,15
6.	Розроблення містобудівної документації на територіях з несприятливими природними умовами (складний рельєф місцевості з ухилом поверхні менш 0,005, чи більше 0,05; заболоченість; затоплення; просадочні ґрунти; ґрунти, що розширюються; карсти та зсуви; підроблені території; підтоплення; яружна ерозія)	1,1*
7.	Інші умови, що впливають на трудовитрати	
	а) розроблення проектно-містобудівної документації за відсутності обґрунтовуючих матеріалів з питань охорони довкілля	1,2
	Розроблення проекту містобудівної документації радіаційно-забруднених територій за наслідками Чорнобильської катастрофи	1,1
	б) планування територій курортних районів, населених пунктів, що мають статус курортних	1,2
	в) наявність значних по площі (більше 20% територій, що підлягають реконструкції)	1,1
	г) складна екологічна ситуація, обмеження історичної забудови, ландшафти, що підлягають охороні	1,1

Примітка:\* Коефіцієнт застосовується на кожний окремий фактор.

4.1.13. У разі залучення до участі спеціалізованих проектних організацій, витрати виконання робіт головним виконавцем визначаються у розмірі 2 % від загальної вартості робіт, що передаються на субпідряд і оплачуються додатково.

4.1.14. У разі скорочення встановлених у технічному завданні термінів проектування, на прохання замовника, до базової ціни рекомендується застосовувати підвищуючі коефіцієнти:

при скороченні термінів проектування в 1,2 рази – до 1,1;

в 1,4 рази – до 1,2;

в 2 і більше разів – до 1,4.

4.1.15. При розробленні нових видів документації, не передбачених законодавством, у кошторисній вартості може застосовуватися підвищуючий коефіцієнт, але не більший за 1,5.

4.1.16. Вартість робіт по складанню опорного історико-архітектурного плану та проекту зон охорони пам'яток історії та культури визначається за цінами Тимчасового збірника цін на науково - проектні роботи по нерухомим пам'ятникам історії і культури УССР (ТЗЦНПР – 91) [34].

4.1.17. Вартість участі організації – виконавця робіт у погодженні проекту містобудівної документації та проведенні експертизи становить 5-10% від вартості проекту і визначається згідно табл. 1.1, 1.2, 2.1. за узгодженням із замовником.

4.1.18. Вартість участі організації – виконавця робіт у підготовці та проведенні громадських слухань становить до 10 % від вартості розроблення містобудівної документації.

4.1.19. Збір вихідних даних і складання технічних умов є обов'язком замовника. У випадку, коли вихідні дані і технічні умови замовником не надаються, це може бути здійснене проектною організацією-виконавцем за домовленістю із замовником. У такому разі ці роботи розцінюються додатково, але їх обсяг не повинен перевищувати 20 % загальної вартості роботи, визначеної таблицями базових цін.

4.1.20. При внесенні замовником змін до раніше виданого завдання або вихідних даних, внаслідок чого виникає необхідність здійснення додаткового обсягу проектних робіт, вже виконаних на час внесення змін, їх фінансування здійснюється за окремим договором на коригування всієї містобудівної документації.

4.1.21. Вартість проектних та проектно-планувальних робіт підлягає уточненню у разі необхідності покриття додаткових витрат, призначених для відшкодування зростання вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, пов'язаних з інфляційними процесами (зміна індекса інфляції, встановленого згідно із законодавством органами державної статистики, збільшення розміру мінімальної заробітної плати). Розрахунок коефіцієнта уточнення базової вартості рекомендується здійснювати відповідно до таблиці Л.2 додатка Л ДСТУ Б Д.1.1-7:2013.

4.1.22. Податок на додану вартість розраховується додатково у відповідності з чинним законодавством.

## 5. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ НА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОМУ РІВНІ

### 5.1. Генеральна схема планування території України

5.1.1. Генеральна схема планування території України розробляється у відповідності зі ст.11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Вартість розроблення містобудівної документації з Генеральної схеми планування території України визначається згідно табл. 5.1.

Таблиця 5.1.

#### Вартість розроблення Генеральної схеми планування території України

Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
		А	В
Генеральна схема планування території України	1 тис. км <sup>2</sup>	220000	15000

5.1.2. Внесення змін до Генеральної схеми планування території України здійснюється у відповідності з чинним законодавством. Вартість робіт з внесення змін до Генеральної схеми визначається за запланованими обсягами робіт як частка від загальної вартості виконання Генеральної схеми.

5.1.3. Вартість виконання щорічного моніторингу реалізації Генеральної схеми складає 5% від загальної вартості виконання Генеральної схеми.

### 5.2. Схеми планування окремих частин території України: кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій

5.2.1. Схеми планування окремих частин території України: кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій розробляються у відповідності зі ст.12 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Вартість розроблення містобудівної документації визначається згідно табл. 5.2.

При визначенні вартості проектних робіт при наявності декількох ускладнюючих факторів і застосуванні у зв'язку з цим кількох коефіцієнтів, більших ніж одиниця, загальний підвищуючий коефіцієнт визначається шляхом додавання дробових частин до одиниці.

Таблиця 5.2

**Вартість розроблення схем планування окремих частин території України**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема планування окремої частини території України			
1	менше 20 тис. км <sup>2</sup>	1 тис. км <sup>2</sup>	<b>665850</b>	<b>7880</b>
2	Від 20 до 40 тис. км <sup>2</sup>	"-	<b>733570</b>	<b>4500</b>

Таблиця 5.3.

**Показники, що впливають на трудовитрати розроблення схем планування території окремих частин території України**

№ п/п	Фактори, що впливають на трудовитрати	Значення показника за фактором	Коефіцієнт, що застосовується до ціни за табл. 5.2
1	Загальна чисельність населення, млн. осіб *	0,5-1,0	1,0
		1,1-2,0	1,05
		2,1-3,0	1,1
		3,1-5,0	1,2
2	Кількість міських населених пунктів	до 20	1,0
		21-50	1,05
		51-100	1,1
		більше 100	1,15
3	Кількість сільських населених пунктів	до 1000	1,0
		1001-2000	1,05
		2001-4000	1,1
		4001-6000	1,15
4	Кількість міських населених пунктів із чисельністю населення понад 100 тис. осіб.	1	1,05
		2	1,1
		3	1,15
		більше 3	1,2
5	Наявність курортів загальнодержавного значення (не менше одного)		1,15
6	Наявність курортів місцевого значення (не менше одного)		1,1

Примітка: \*Чисельність населення приймається згідно даних Державного комітету статистики України на 01 січня поточного року.

## 6. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ

### 6.1. Схеми планування території Автономної Республіки Крим, області, або групи областей

6.1.1. Схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей, або групи областей розробляються у відповідності зі ст.14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Вартість розроблення містобудівної документації визначається згідно табл. 6.1. Показники, що впливають на трудовитрати розроблення схем планування території Автономної Республіки Крим, області, групи областей наводяться у табл.6.2.

6.1.2. При визначенні вартості проектних робіт при наявності декількох ускладнюючих факторів і застосуванні у зв'язку з цим кількох коефіцієнтів, більших ніж одиниця, загальний підвищуючий коефіцієнт визначається шляхом додавання дробових частин до одиниці.

Таблиця 6.1

#### Вартість розроблення схеми планування території Автономної Республіки Крим, області, або групи областей

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема планування території Автономної Республіки Крим, області, або групи областей			
1	Менше 20,0 тис. км <sup>2</sup>	1 тис. км <sup>2</sup>	<b>665853</b>	<b>7879</b>
2	Більше 20,0 тис. км <sup>2</sup>	-"	<b>733573</b>	<b>4493</b>

Таблиця 6.2

#### Показники, що впливають на трудовитрати розроблення схеми планування території Автономної Республіки Крим, області, або групи областей

№ п/п	Фактори, що впливають на трудовитрати	Значення показника за фактором	Коефіцієнт, що застосовується до ціни за табл. 6.1.
1	Загальна чисельність населення, млн. осіб *	0,501-1,0	1,0
		1,001-2,0	1,05
		2,001-3,0	1,1
		3,001-5,0	1,2
2	Кількість міських населених пунктів	до 20	1,0
		21-50	1,05

№ п/п	Фактори, що впливають на трудовитрати	Значення показника за фактором	Коефіцієнт, що застосовується до ціни за табл. 6.1.
		51-100	1,1
		більше 100	1,15
3	Кількість сільських населених пунктів	до 1000	1,0
		1001-2000	1,05
		2001-4000	1,1
		4001-6000	1,15
4	Кількість міст із чисельністю населення понад 100 тис. осіб.	1	1,05
		2	1,1
		3	1,15
		більше 3	1,2
5.	Промислова розвинутість території, питома вага зайнятих за видами економічної діяльності промисловості від загальної чисельності населення (%)		
		до 2,0	1,0
		2,1-5,0	1,1
		5,1-9,0	1,2
		9,1-14,0	1,3
		14,1- 20,0	1,4
		більше 20,0	1,5
6.	Площа лісів, що експлуатуються, тис. га	до 1000	1,0
		1001-2000	1,05
		Більше 2001	1,1
7.	Наявність курортів загальнодержавного значення (не менше одного)		1,15
8.	Наявність курортів місцевого значення (не менше одного)		1,1

Примітка: \*Чисельність наявного населення приймається згідно даних Державного комітету статистики України на 01 січня поточного року і округлюється до першого знаку після коми.

## 6.2. Схеми планування території районів, або їх частин

6.2.1. Схеми планування території районів, або їх частин розробляються у відповідності зі ст.14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Вартість розроблення містобудівної документації визначається згідно табл. 6.3. Показники, що впливають на трудовитрати розроблення схем планування території адміністративних районів, або їх частин наводяться у табл.6.4.

6.2.2. При визначенні вартості проектних робіт при наявності декількох ускладнюючих факторів і застосуванні у зв'язку з цим кількох коефіцієнтів, більших ніж одиниця, загальний підвищуючий коефіцієнт визначається шляхом додавання дробових частин до одиниці.

6.2.3. Даний пункт ДСТУ не розповсюджується на розроблення схем планування території адміністративних районів у містах.

Таблиця 6.3

### Вартість розроблення схем планування території районів, або їх частин

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема планування території адміністративного району, або його частини			
1	0,5 - 1,0 тис. км <sup>2</sup>	1 тис. км <sup>2</sup>	<b>141652</b>	<b>22916</b>
2	1,0 -5,0 тис. км <sup>2</sup>	-"	<b>156398</b>	<b>8170</b>
3	5,0 -10,0 тис. км <sup>2</sup>	-"	<b>180783</b>	<b>3288</b>
4	10,0 - 25,0 тис. км <sup>2</sup>	-"	<b>208255</b>	<b>540</b>
5	25,0 – 50,0 тис. км <sup>2</sup>	-"	<b>213639</b>	<b>326</b>
6	більше 50,0 тис. км <sup>2</sup>		<b>221771</b>	<b>163</b>



**Показники, що впливають на трудовитрати розроблення проекту  
планування території адміністративного району, або його частини**

№ п/п	Фактори, що впливають на трудоємність проектування	Значення показника за фактором	Коефіцієнт, що застосовується до ціни за табл. 3.2.
1	Кількість міських населених пунктів	1	1,0
		2	1,05
		3	1,1
		більше 3	1,2
2	Кількість сільських населених пунктів	20-100	1,0
		101-180	1,1
		більше 180	1,15
3	Промислова розвинутість території, питома вага зайнятих за видами економічної діяльності промисловості від загальної чисельності населення (%)	до 2,0	1,0
		2,1-5,0	1,1
		5,1-9,0	1,2
		9,1-14,0	1,3
		14,1- 20,0	1,4
		більше 20,0	1,5
4	Площа лісів, що експлуатуються, тис. га	до 20	1,0
		20,1-50,0	1,05
		50,1-100,0	1,1
		більше 100,0	1,15
5	Наявність родовищ корисних копалин, що підлягають інтенсивному використанню у промисловості (крім родовищ будівельних матеріалів):		1,05
6	Наявність курортів загальнодержавного значення		1,2
7	Наявність курортів місцевого значення		1,1

## 7. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

### 7.1. Генеральні плани населених пунктів (міст, селищ міського типу, селищ та сіл)

7.1.1. Генеральні плани населених пунктів розробляються у відповідності зі ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Вартість розроблення генеральних планів міст, селищ міського типу, селищ та сіл визначається згідно табл. 7.1.

**Вартість розроблення генеральних планів населених пунктів**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (P)	Постійні величини вартості, грн.	
			A	B
	Генеральний план населеного пункту (міста, селища міського типу, селища та села) із чисельністю населення (P)*:			
1	0,5 - 1,0 тис. осіб	1 тис. осіб	<b>38654</b>	<b>6275</b>
2	1,1 – 2,0 тис. осіб	-"	<b>39909</b>	<b>5020</b>
3	2,1 – 5,0 тис. осіб	-"	<b>40618</b>	<b>4669</b>
4	5,1 – 10,0 тис. осіб	-"	<b>45280</b>	<b>3740</b>
5	10,1 – 25,0 тис. осіб.	-"	<b>47301</b>	<b>3539</b>
6	25,1 - 49,9 тис. осіб.	-"	<b>93322</b>	<b>1694</b>
7	50,1 – 100,0 тис. осіб.	-"	<b>148818</b>	<b>1490</b>
8	100,1 – 250,0 тис. осіб.	-"	<b>171144</b>	<b>1266</b>
9	250,1 - 499,9 тис. осіб.	-"	<b>287621</b>	<b>811</b>
10	500,1 – 750,0 тис. осіб.	-"	<b>300309</b>	<b>596</b>
11	750,1 – 1000,0 тис. осіб.	-"	<b>306258</b>	<b>589</b>
12	1000,1 – 1500,0 тис. осіб.	-"	<b>492123</b>	<b>403</b>
13	Більше 1500,0 тис. осіб.	-"	<b>619732</b>	<b>318</b>

Примітка: \* Чисельність наявного населення приймається згідно даних Державного комітету статистики України на 01 січня поточного року і округлюється до першого знаку після коми.

7.1.2. Вартість схеми інженерної підготовки території не враховано Цінами таблиць 7.1., 7.2, 8.4 не враховано розроблення схем інженерної підготовки території. Їх вартість приймається додатково у відповідності з табл. 8.9.

7.1.3. При ухилах поверхні території менше 0,005, або від 0,05 до 0,1 на площі понад 30% до цін застосовується коефіцієнт 1,05, а при ухилах понад 0,1 на площі більше 30%, чи при наявності ярів, котлованів тощо, або в районах, що вкриті лісом, до цін застосовується коефіцієнт 1,1.

7.1.4. При розробленні проектів забудови, за наявності існуючої забудови, яка займає більше 30 % території, що проектується, до цін застосовується коефіцієнт 1,1. При розробці проектів забудови території, що підлягає реконструкції, вартість виготовлення містобудівної документації, за домовленістю із замовником, може бути збільшена на коефіцієнт до 1,5.

7.1.5. При проектуванні на території з наявними (на площі не меншою, ніж 30%) складними гідрологічними та геологічними умовами (просадочні, набухаючі, засолені, мулисті, заторфовані, різнорідні, водонасичені ґрунти), які вимагають проведення спеціальних конструктивних заходів (пальові основи, залізобетонні суцільні фундаментні плити, спеціальна гідроізоляція), до цін застосовується коефіцієнт 1,05.

7.1.6. При проектуванні сумісного прокладання інженерних мереж (не менше 30 % їх загальної довжини), або при проектуванні транзитних

інженерних комунікацій по будівлях (існуючих та тих, що проектуються) до цін застосовується коефіцієнт 1,05.

7.1.7. При проектуванні забудови тільки житловими будинками приймається коефіцієнт 0,9.

7.1.8. При розробленні генеральних планів для населених пунктів з чисельністю населення до 100 тис. осіб на територіях, що підлягають реконструкції, необхідно застосовувати коефіцієнт 1,2 ; з чисельністю населення від 100 до 500 тис. осіб – 1,4; з чисельністю населення більше 500 тис. осіб – 1,5.

7.1.9. Ціни враховують роботи на складання схем міського і зовнішнього транспорту без обстеження в натурі пасажирського і вантажного потоків. Вартість робіт по проведенню натурних обстежень автомобільних потоків і прогнозування перспективних транспортних потоків для розроблення генеральних планів міст визначається додатково.

7.1.10. Вартість розроблення генерального плану населеного пункту з чисельністю населення меншою ніж 50 тис. осіб, суміщеного з детальним планом території, визначається за відповідною ціною на розроблення детального плану території з додаванням: 50 % відповідної вартості розроблення генерального плану населеного пункту, а також повної вартості розроблення схем заходів щодо інженерної підготовки території.

7.1.11. У разі необхідності внесення змін до креслень, розроблених у складі генерального плану (схеми планувальних обмежень та оцінки існуючого стану навколишнього середовища, планувальної організації промислових і комунально- складських територій, схеми планування приміської зони), вартість їх виконання приймається додатково з коефіцієнтом 0,1– 0,4 від вартості відповідних розділів.

7.1.12. При відсутності попередньо розробленого «Звіту-огляду про стан довкілля...» на територію населеного пункту, що проектується, вартість розроблення розділу «Охорона природи і навколишнього середовища» у складі генерального плану населеного пункту визначається додатково з коефіцієнтом 0,2 – 0,3 від повної вартості генерального плану в залежності від складності екологічної ситуації, за погодженням із замовником.

7.1.13. У разі необхідності внесення змін до генерального плану вартість проектування визначається за показниками таблиці 7.1 із застосуванням понижуючого коефіцієнту 0,5–0,8. Розмір коефіцієнта залежить від обсягів та змісту необхідних змін і приймається, за погодженням із замовником .

7.1.14. При проектуванні генеральних планів курортів вартість проектування визначається з урахуванням чисельності як постійного населення так і відпочиваючих.

## **7.2. Детальні плани територій**

7.2.1. Детальні плани території розробляються у відповідності з ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Вартість розроблення детальних планів території визначається згідно табл. 7.2.

**Вартість розроблення детальних планів території**

№ пп	Найменування об'єкта проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Детальний план території, площею :			
1	до 50 га	1 га	<b>20256</b>	<b>1506</b>
2	50 - 100 га	"-	<b>55559</b>	<b>794</b>
3	100 - 250 га	"-	<b>89293</b>	<b>456</b>
4	250 - 500 га	"-	<b>104403</b>	<b>397</b>
5	від 500 до 1000 га	"-	<b>172613</b>	<b>260</b>

7.2.2. Цінами передбачене розроблення детальних планів території житлових утворень в масштабі 1:2000. При виготовленні графічних матеріалів у масштабі 1:1000 до цін, визначених згідно табл.7.2. застосовується коефіцієнт 1,25, а у масштабі 1:500 – 1,5.

7.2.3.Цінами не враховано вартість здійснення гідравлічних розрахунків трубних прокладок та розрахунок кабельних мереж (позамайданчикові мережі), а також виконання схем басейнів, господарчо- побутової та дощової каналізації.

7.2.4. Вартість проектів забудови мікрорайонів містобудівних комплексів (майданів, вулиць, набережних, комплексів обслуговування тощо). визначається згідно таблиці 8.7.

7.2.5. Вартість розроблення детальних планів території загальноміського центру, центрів планувальних районів, районів з пам'ятками історії, культури та архітектури, у курортних містах та в межах курортно - рекреаційних комплексів, спеціалізованих центрів, промислово - складських та комунальних районів визначається згідно таблиці 7.2. із застосуванням коефіцієнта 1.2.

7.2.6. У разі розроблення проектів внесення змін до детальних планів території вартість їх виконання визначається за показниками таблиці 7.2. із застосуванням коефіцієнтів 0,5 – 0,8, залежно від обсягів та змісту необхідних змін.

**7.3. Плани зонування територій**

7.3.1. Плани зонування території (зонінг) розробляються у відповідності до ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7.3.2. При розробленні плану зонування території населеного пункту (зонінгу) у складі генерального плану населеного пункту в масштабі М 1:10000, або 1:5000 вартість робіт визначається згідно таблиці 7.3.

7.3.3. Якщо план зонування території виконується як окремий вид містобудівної документації, то до значень таблиці 7.3. застосовуються підвищуючий коефіцієнт 1,1, або 1,2. Коефіцієнт 1.2 застосовується у разі необхідності уточнення окремих положень генерального плану в частині поширення планувальних обмежень.

7.3.4. При виконанні плану зонування території населеного пункту в масштабі 1:2000 вартість робіт визначається згідно таблиці 7.4.

Таблиця 7.3.

**Вартість розроблення плану зонування території населеного пункту у складі Генерального плану в масштабі 1:10000, 1:5000**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Постійні величини вартості, грн.	
		А	В
	Схема зонування території населеного пункту з чисельністю населення (Р)*:		
1	від 0,2 до 0,5 тис. осіб	<b>33465</b>	<b>6005</b>
2	0,5 - 1,0 тис. осіб	<b>35227</b>	<b>5719</b>
3	1,1 – 2,0 тис. осіб	<b>36370</b>	<b>4575</b>
4	2,1 – 5,0 тис. осіб	<b>37011</b>	<b>4255</b>
5	5,1 – 10,0 тис. осіб	<b>41265</b>	<b>3408</b>
6	10,1 – 25,0 тис. осіб.	<b>43108</b>	<b>3225</b>
7	25,1 – 50,0 тис. осіб.	<b>85046</b>	<b>1545</b>
8	50,1 – 100,0 тис. осіб.	<b>135622</b>	<b>1356</b>
9	100,1 – 250,0 тис. осіб.	<b>155969</b>	<b>1154</b>
10	250,1 – 500,0 тис. осіб.	<b>262116</b>	<b>738</b>
11	500,1 – 750,0 тис. осіб.	<b>273681</b>	<b>543</b>
12	750,1 – 1000,0 тис. осіб.	<b>279102</b>	<b>537</b>
13	1000,1 – 1500,0 тис. осіб.	<b>448484</b>	<b>367</b>
14	більше 1500 тис. осіб.	<b>564777</b>	<b>290</b>

Примітка: \* Чисельність наявного населення приймається згідно даних Державного комітету статистики України на 01 січня поточного року і округлюється до першого знаку після коми.

Таблиця 7.4.

**Вартість розроблення плану зонування території населеного пункту в масштабі генерального плану 1:2000**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	План зонування території населеного пункту площею:			
1	до 50 га	га	<b>14768</b>	<b>1098</b>
2	50 - 100 га	"-	<b>40509</b>	<b>492</b>
3	100 - 250 га	"-	<b>65106</b>	<b>333</b>
4	250 - 500 га	"-	<b>76123</b>	<b>260</b>
5	більше 500 га	"-	<b>89792</b>	<b>262</b>

## **8. ІНША ДОКУМЕНТАЦІЯ З ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ ТА МІСЦЕВОМУ РІВНЯХ**

### **8.1. Загальний порядок визначення вартості розроблення іншої документації з планування територій на регіональному та місцевому рівнях**

8.1.1. Цей розділ містить вартість іншої документації з планування територій на регіональному та місцевому рівнях.

8.1.2. Цінами розділу не враховано розроблення спеціальних заходів з інженерної підготовки та благоустрою території (дренаж, підпірні стінки, сходи, укріплення відкосів тощо). Вартість цих робіт визначається додатково за відповідними розділами Збірника цін на проектно-вишукувальні роботи.

8.1.3. При ухилах поверхні території менше 0,005, або від 0,05 до 0,1 на площі понад 30% до цін застосовується коефіцієнт 1,05, а при ухилах понад 0,1 на площі більше 30%, чи при наявності ярів, котлованів тощо, або в районах, що вкриті лісом, до цін застосовується коефіцієнт 1,1.

8.1.4. При розробленні проектів забудови, за наявності існуючої забудови, яка займає більше 30 % території, що проектується, до цін застосовується коефіцієнт 1,1. При розробці проектів забудови території, що підлягає реконструкції, вартість виготовлення містобудівної документації, за домовленістю із замовником, може бути збільшена на коефіцієнт до 1,5.

8.1.5. При проектуванні на території з наявними (на площі не меншою, ніж 30%) складними гідрологічними та геологічними умовами (просадочні, набухаючі, засолені, мулисті, заторфовані, різнорідні, водонасичені ґрунти), які вимагають проведення спеціальних конструктивних заходів (пальові основи, залізобетонні суцільні фундаментні плити, спеціальна гідроізоляція), до цін застосовується коефіцієнт 1,05.

8.1.6. При проектуванні сумісного прокладання інженерних мереж (не менше 30 % їх загальної довжини), або при проектуванні транзитних інженерних комунікацій по будівлях (існуючих та тих, що проектуються) до цін застосовується коефіцієнт 1,05.

8.1.7. При проектуванні забудови тільки житловими будинками приймається коефіцієнт 0,9.

8.1.8. Вартість робіт по складанню опорного історико-архітектурного плану та проекту зон охорони пам'яток історії та культури визначається згідно Тимчасового збірника цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам'ятках історії та культури Української РСР (ТЗЦНПР-91) [34].

8.1.9. Вартість проектних та проектно-планувальних робіт підлягає уточненню у разі необхідності покриття додаткових витрат, призначених для відшкодування зростання вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, пов'язаних з інфляційними процесами (зміна індекса інфляції, встановленого згідно із законодавством органами державної статистики, збільшення розміру мінімальної заробітної плати). Розрахунок коефіцієнта уточнення вартості рекомендується здійснювати відповідно до таблиці Л.2 додатка Л ДСТУ Б Д.1.1-7:2013.

## 8.2. Схеми формування екологічних мереж

8.2.1. У цьому розділі наводиться вартість комплексу робіт з розроблення схем формування екологічної мережі, а саме:

- регіональних схем формування екологічної мережі;
- схем формування екологічної мережі районів, населених пунктів та інших територій на місцевому рівні.

8.2.2. Розрахунок вартості розроблення схем формування екологічної мережі на місцевому рівні виконується за показниками табл.8.1.

Таблиця 8.1.

### Вартість розроблення схем формування екологічних мереж

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема формування екологічної мережі на території площею:			
1	від 0,5 до 2,0 тис. га	1 тис. га	<b>159952</b>	<b>6390</b>
2	від 2,0 до 10,0 тис. га	---“---	<b>164254</b>	<b>4242</b>
3	від 10,0 до 25,0 тис. га	---“---	<b>192582</b>	<b>1406</b>
4	від 25,0 до 50,0 тис. га	---“---	<b>218219</b>	<b>377</b>
5	Від 50,0 до 75,0 тис. га	---“---	<b>238948</b>	<b>179</b>
6	від 75,0 до 100,0 тис. га	---“---	<b>261624</b>	<b>75</b>

**Примітка:** При розташуванні національного природного парку, регіонального ландшафтного парку на території двох адміністративних районів застосовується коефіцієнт 1,3, трьох адміністративних районів – 1,4, чотирьох – 1,6; на прикордонних територіях: з однією державою – коефіцієнт 1,5, з двома державами – 2,0.

## 8.3. Схеми планування території приміських зон

8.3.1. Розрахунок вартості розроблення схем планування території приміських зон виконується згідно табл. 8.2.

Таблиця 8.2.

### Вартість розроблення схем планування території приміських зон

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема планування території приміської зони, площею:			
<b>А.</b>	За наявності затверджених схем планування районів, що складають приміську зону			
1	від 10,0 до 50 тис.га	10 тис. га	<b>14922</b>	<b>5171</b>

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
2	від 50,0 до 200 тис.га	-"	<b>28991</b>	<b>1879</b>
3	від 200,0 до 800 тис.га	-"	<b>46799</b>	<b>1109</b>
<b>Б.</b>	При відсутності затверджених схем планування районів, що складають приміську зону			
1	від 10,0 до 50 тис.га	-"	<b>23983</b>	<b>8229</b>
2	від 50,0 до 200 тис.га	-"	<b>50012</b>	<b>3023</b>
3	від 200,0 до 800 тис.га	-"	<b>74924</b>	<b>1775</b>

#### 8.4. Проекти комплексних зелених зон міст

8.4.1. Розрахунок вартості розроблення проектів комплексних зелених зон виконується згідно табл. 8.3.

8.4.2. При дефіциті рекреаційних лісів більше 20 % в межах комплексної зеленої зони, зовнішня межа якої визначена радіусом, рівним діаметру міста та нормативом 2200 м<sup>2</sup>/чол. її загальної площі, до вартості, встановленої згідно табл.8.3. застосовується коефіцієнт 1,2.

8.4.3. При наявності в межах комплексної зеленої зони територій і об'єктів природно – заповідного фонду на площі до 20 % її території до вартості, встановленої згідно табл.8.3. застосовується коефіцієнт 1,2, а на площі більше 20 % – коефіцієнт 1,4.

Таблиця 8.3

#### Вартість розроблення проектів комплексних зелених зон міст

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Комплексна зелена зона міста з чисельністю населення *:			
1	від 25,0 до 50 тис. осіб.	1 тис. осіб.	<b>145794</b>	<b>2647</b>
2	від 50,0 до 100 тис. осіб.	-"	<b>232493</b>	<b>2328</b>
3	від 100,0 до 250 тис. осіб.	-"	<b>267374</b>	<b>1978</b>
4	від 250,0 до 500 тис. осіб.	-"	<b>449343</b>	<b>1268</b>
5	від 500,0 до 750 тис. осіб.	-"	<b>469164</b>	<b>931</b>
6	більше 750,0 тис. осіб.	-"	<b>478458</b>	<b>920</b>

Примітка: \* Чисельність наявного населення приймається згідно даних Державного комітету статистики України на 01 січня поточного року і округлюється до першого знаку після коми.



## 8.5. Схеми планування території промислових зон (промислових районів)

8.5.1. Вартість розроблення схем планування території промислових зон (промислових районів) визначається згідно табл.8.4.

8.5.2. При розробленні схеми планування території промислової зони (промислового району) міста, на якій розміщуються більше 5 різних підприємств, до цін таблиці 8.4. застосовується коефіцієнт 1,15.

8.5.3. При наявності в промисловій зоні (промисловому районі) об'єктів водного транспорту (порти, причали, термінали тощо) до цін таблиці 8.4. застосовується коефіцієнт 1,05.

8.4.4. При відсутності в промисловій зоні (промисловому районі) об'єктів залізничного транспорту до цін таблиці 8.4. застосовується коефіцієнт 0,9.

8.5.5. Цінами не враховано:

- визначення розмірів пайової участі підприємств різних форм власності у будівництві загальних об'єктів допоміжних виробництв і господарств, інженерних споруд, комунікацій тощо;
- розроблення схем спеціальних вузлів і розрахунків, виконаних субпідрядними територіальними та галузевими проектними організаціями для вирішення питань технології виробництв.

8.5.6. При виготовленні графічних матеріалів у масштабі 1:2000 до цін таблиці 8.4 застосовується коефіцієнт 1,3.

Таблиця 8.4.

### Вартість розроблення схем планування території промислових зон (промислових районів)

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема планування території промислової зони (промислового району) в межах населеного пункту або за його межами :			
1	від 30,0 до 50 га	1 га	<b>26443</b>	<b>858</b>
2	від 50,0 до 100 га	-"	<b>42720</b>	<b>532</b>
3	від 100,0 до 250 га	-"	<b>61307</b>	<b>346</b>
4	від 250,0 до 500 га	-"	<b>79956</b>	<b>277</b>
5	більше 500,0 га	-"	<b>124509</b>	<b>188</b>

## 8.6. Комплексні схеми транспорту для міст

8.6.1. Комплексні схеми транспорту (КСТ) для міст включають планування магістралей, вулиць, транспортних вузлів та перетинів до детальних планів території та проектів забудови мікрорайонів. Ціни цього пункту можуть використовуватись на стадії "проект" при розробці проектів

забудови мікрорайонів (кварталів). Вартість розроблення КСТ визначається згідно табл. 8.5.

8.6.2. В цінах на проектування КСТ передбачено розроблення примикання та перетину з проїздами місцевого значення. При проектуванні магістралей до цін таблиці 8.5. застосовуються коефіцієнти:

- для магістралей з кількістю смуг більше 6 в обох напрямках – 1,3;
- для магістралей з місцевими проїздами – 1,3;
- для магістралей безперервного руху – 1,6;
- для магістралей та вулиць з лініями рейкового транспорту – 1,8.

8.6.3. Цінами передбачене розроблення плану магістралей та транспортних вузлів у масштабі 1: 500. При розробленні планів у масштабах 1 : 1000 або 1 : 2000 до цін таблиці 8.5. застосовується коефіцієнти 0,9 та 0,7 відповідно.

8.6.4. Вартість розроблення проектів планування транспортних вузлів визначається згідно таблиці 8.5. із застосуванням коефіцієнтів:

- для транспортних вузлів із кількістю магістралей, що сходяться у вузлі, меншому чотирьох – 0,75;
- для транспортних вузлів, із кількістю магістралей, що сходяться у вузлі, більше чотирьох – 1,2;
- при розв'язуванні руху у трьох рівнях – 1,5;
- для транспортних вузлів з лініями рейкового транспорту – 2,0.

Таблиця 8.5.

**Вартість розроблення проектів планування магістралей, вулиць, транспортних вузлів та перетинів до детальних планів території та проектів забудови мікрорайонів**

№ п/п	Найменування об'єктів проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
1	Магістраль загальноміського значення на ділянці між транспортними вузлами та перетинами в межах проектування (Р)			
	- 1 км	1 об'єкт	<b>16152</b>	
	від 1 - 3 км	1 км	<b>11546</b>	<b>4606</b>
2	Районні магістралі (Р)			
	- 1 км	1 об'єкт	<b>9061</b>	
	від 1 - 3 км	1 км	<b>4543</b>	<b>4518</b>

№ п/п	Найменування об'єктів проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
3	Вулиці місцевого значення (Р)			
	- 1 км	1 об'єкт	<b>3376</b>	
4	Транспортні вузли з розв'язкою руху (Р):			
	в одному рівні	1 об'єкт	<b>19704</b>	
	в двох рівнях	"_"	<b>29643</b>	
5	Перетин міської магістралі в різних рівнях (Р):			
	а) із міською магістраллю	1 об'єкт	<b>13127</b>	
	б) із залізничними коліями, інженерними спорудами та лініями міського рейкового транспорту	"_"	<b>9940</b>	
	в) те саме із улаштуванням розв'язок руху	"_"	<b>18097</b>	
6	Підземні пішохідні переходи (Р)	"_"	<b>7982</b>	

Примітка. Цінами передбачено виготовлення проектів планування магістралей, вулиць, транспортних вузлів та перетинів для нового будівництва на території, вільній від забудови, інженерних споруд, інженерних мереж (підземних та наземних). При проектуванні в умовах існуючої забудови та наявності інженерних споруд та мереж до цін таблиці 8.5 застосовуються коефіцієнти:

- п.п. 1-4 – 1,2,
- п.п. 5,6 – 1,3.

## **8.7. Проекти забудови мікрорайону, містобудівного комплексу, ділянки групи житлових будинків та громадських будівель і споруд**

8.7.1. Цінами враховані розроблення архітектурно-планувального рішення забудови, благоустрою, організації рельєфу, озеленення, інженерних мереж в межах червоних ліній мікрорайонів (кварталів), а також прив'язка типових проектів житлових будинків, громадських будівель та інженерних споруд мікрорайонного значення. Вартість розроблення проектів забудови мікрорайону, містобудівного комплексу, ділянки групи житлових будинків та громадських будівель і споруд визначається згідно табл. 8.6.

8.7.2. Цінами не враховано:

- розроблення спеціальних заходів з інженерної підготовки та благоустрою території (дренаж, підпірні стінки, сходи, укріплення відкосів тощо);
- розроблення індивідуальних проектів житлових будинків, громадських будівель, інженерних споруд, малих форм архітектури;
- прив'язка проектів об'єктів районного та міського призначення;

- проектування прохідних колекторів;
- проектування крупних систем колективного приймання телебачення.

Вартість цих робіт визначається додатково за відповідними розділами ДСТУ та Збірника цін на проектно-вишукувальні роботи [33].

8.7.3. При проектуванні сумісного прокладання інженерних мереж (не менше 30% їх загальної протяжності), або при проектуванні транзитних інженерних комунікацій по будівлях (існуючих та тим, що проектуються) до цін застосовується коефіцієнт 1,05.

8.7.4. При розробленні проекту забудови курортних та курортно-рекреаційних комплексів вартість визначається за площею спальних корпусів.

8.7.5. Вартість проектування житлових будинків, громадських будівель, інженерних споруд та мереж на стадіях "робоча документація" та "робочий проект" розцінюється додатково з дотриманням вимог ДСТУ Б. Д.1.1-7-2013 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво"[20].

Таблиця 8.6.

**Вартість розроблення проекту забудови мікрорайону (кварталу), містобудівного комплексу, ділянки групи житлових будинків та громадських будівель і споруд**

№ п/п	Найменування об'єктів проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості розроблення робочої документації, грн.	
			А	В
	Проект забудови при загальній площі житлових будинків:			
1	від 5,0 до 15 тис. м <sup>2</sup>	тис. м <sup>2</sup>	<b>78714</b>	<b>9124</b>
2	від 15,0 до 50 тис. м <sup>2</sup>	-"	<b>33496</b>	<b>12138</b>
3	від 50,0 до 100 тис.м <sup>2</sup>	-"	<b>206937</b>	<b>8637</b>
4	від 100,0 до 150 тис.м <sup>2</sup>	-"	<b>406758</b>	<b>6653</b>
5	більше 150,0 тис.м <sup>2</sup>	-"	<b>800389</b>	<b>4029</b>

### 8.8. Плани червоних ліній

8.8.1. Вартість розроблення планів червоних ліній визначається згідно табл. 8.7.

8.8.2. Цінами врахована вартість розроблення планів червоних ліній як окремої містобудівної документації. При розробленні плану червоних ліній в складі генерального плану населеного пункту вартість визначається за табл. 8.7. із застосуванням коефіцієнта 0,25.

8.8.3.Цінами передбачено розроблення планів червоних ліній у масштабі 1:5000. При розробленні плану у масштабі 1:10000 до цін застосовується коефіцієнт 0,75.

8.8.4. Цінами врахована вартість розроблення планів червоних ліній, як окремої містобудівної документації. При розробленні плану червоних ліній в складі детального плану території вартість робіт визначається згідно табл. 8.8. із застосуванням коефіцієнту 0,6.

8.8.5. Цінами передбачене розроблення плану червоних ліній у масштабі 1:2000. При розробленні проекту на графічному матеріалі у масштабі 1:1000 до цін табл. 8.8. застосовується коефіцієнт 1,25.

8.8.6. При розробленні плану червоних ліній у масштабі 1:5000 або по осях вулиць інших масштабів до цін застосовується коефіцієнт 0,8.

8.8.7. При розробленні плану червоних ліній для сформованої забудови із щільною мережею вулиць до цін табл. 8.8. застосовується коефіцієнт 1,3.

Таблиця 8.8.

### Вартість розроблення планів червоних ліній

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, в грн.	
			А	В
	План червоних ліній для територій площею:			
1	від 30,0 до 50 га	1 га	<b>8147</b>	<b>606</b>
2	від 50,0 до 100 га	"-	<b>22346</b>	<b>319</b>
3	від 100,0 до 250 га	"-	<b>35909</b>	<b>183</b>
4	від 250,0 до 500 га	"-	<b>41988</b>	<b>160</b>
5	більше 500,0 га	"-	<b>49527</b>	<b>145</b>

### 8.9. Схема інженерної підготовки території

8.10.1. Вартість розроблення схем інженерної підготовки території визначається згідно табл. 8.9.

8.10.2. Цінами на розроблення заходів із захисту від затоплення не врахована вартість виконання гідрологічних розрахунків з визначення максимальних витрат та горизонтів, які визначаються за цінами інших Збірників цін, дозволених для застосування на території України.

8.10.3. Цінами на розроблення заходів з регулювання і виправлення русла річки не врахована вартість проектування прируслових водойм та водогосподарські розрахунки на обводнення річок та водойм, які визначаються за цінами інших Збірників цін, дозволених для застосування на території України.

8.10.4. При наявності в населеному пункті декількох ділянок з проявом однакових небезпечних процесів вартість проектування визначається за сумою вартості проектних робіт для кожної ділянки окремо.

8.10.4. Цінами не врахована вартість розробки спеціальних заходів по інженерній підготовці і благоустрою території (дренаж, підпірні стінки, сходи,

укріплення відкосів, та ін.). Вартість таких робіт визначається додатково по відповідних розділах збірника цін.

8.10.5. При розробленні проектно-планувальних робіт по населених пунктах з несприятливими природними умовами (складний рельєф місцевості з ухилом поверхні землі менше 0,005 або більше 0,05; заболоченість; затопляємість; просадні та набухаючі ґрунти; карстові і зсувні явища; розташування ділянки над гірськими виробками; підтоплювані території; яри) на площі більше 30 % планувальної території до цін таблиці 8.9 застосовується коефіцієнт 1,2. При наявності двох і більше ускладнюючих факторів коефіцієнт застосовується для кожного фактору.

8.10.6. При розробленні проектно-планувальних робіт для сейсмічних районів ціни визначаються із застосуванням коефіцієнтів:

- сейсмічність 6 і 8 балів – 1,1;
- сейсмічність 9 балів – 1,15.

Таблиця 8.9.

**Вартість розроблення заходів з інженерної підготовки території  
(до містобудівної документації )**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн	
			А	В
1	Протизсувні або протилавинні заходи на території площею:			
	до 100 га	об'єкт	<b>5780,23</b>	
	від 100,0 до 500 га	1 га	<b>5184,33</b>	<b>5,96</b>
	від 500,0 до 2 000 га	-"	<b>7073,03</b>	<b>2,16</b>
	від 2 000,0 до 10 000 га	-"	<b>10025,26</b>	<b>0,65</b>
	від 10 000,0 до 30 000 га	-"	<b>12256,35</b>	<b>1,06</b>
2	Протисельові заходи на території площею:			
	до 100 га	об'єкт	<b>2002,83</b>	
	від 100,0 до 500 га	1 га	<b>1787,70</b>	<b>2,16</b>
	від 500,0 до 2 000 га	-"	<b>2293,71</b>	<b>1,06</b>
	від 2 000,0 до 10 000 га	-"	<b>3942,03</b>	<b>0,22</b>
	від 10 000,0 до 30 000 га	-"	<b>4956,07</b>	<b>0,11</b>

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн	
			А	В
3	Заходи щодо покращення санітарно-гігієнічних умов, заходів на заторфованій або складеній просадними ґрунтами території площею:			
	до 100 га	об'єкт	<b>28276,00</b>	
	від 100,0 до 500 га	1 га	<b>2382,59</b>	<b>4,43</b>
	від 500,0 до 2 000 га	-"-	<b>3422,89</b>	<b>2,40</b>
	від 2 000,0 до 10 000 га	-"-	<b>7288,16</b>	<b>0,43</b>
	від 10 000,0 до 30 000 га	-"-	<b>8607,22</b>	<b>3,65</b>
4	Заходи по освоєнню закарстованих територій або по зниженню рівня ґрунтових вод на території населеного пункту:			
	до 100 га	об'єкт	<b>6957,89</b>	
	від 100,0 до 500 га	1 га	<b>6312,5</b>	<b>6,46</b>
	від 500,0 до 2 000 га	-"-	<b>8315,33</b>	<b>2,54</b>
	від 2 000,0 до 10 000 га	-"-	<b>12383,61</b>	<b>0,49</b>
	від 10 000,0 до 30 000 га	-"-	<b>12967,39</b>	<b>0,43</b>
5	Заходи по захисту від затоплення на території площею:			
	до 100 га	об'єкт	<b>1774,57</b>	
	від 100,0 до 500 га	1 га	<b>1622,06</b>	<b>1,39</b>
	від 500,0 до 2 000 га	-"-	<b>1887,69</b>	<b>0,94</b>
	від 2 000,0 до 10 000 га	-"-	<b>3320,88</b>	<b>0,22</b>
	від 10 000,0 до 30 000 га	-"-	<b>3650,14</b>	<b>0,19</b>
6	Заходи по зрошенню на території площею:			
	до 100 га	об'єкт	<b>7668,93</b>	
	від 100,0 до 500 га	1 га	<b>6957,89</b>	<b>7,10</b>
	від 500,0 до 2 000 га	-"-	<b>9138,48</b>	<b>2,66</b>

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн	
			А	В
	від 2 000,0 до 10 000 га	-"	<b>13486,53</b>	<b>0,58</b>
	від 10 000,0 до 30 000 га	-"	<b>16389,27</b>	<b>2,72</b>
7	Заходи з обводнення на території площею:			
	до 100 га	об'єкт	<b>2826,99</b>	
	від 100,0 до 500 га	1 га	<b>2382,59</b>	<b>4,66</b>
	від 500,0 до 2 000 га	-"	<b>3422,89</b>	<b>2,40</b>
	від 2 000,0 до 10 000 га	-"	<b>7288,16</b>	<b>0,43</b>
	від 10 000,0 до 30 000 га	-"	<b>8607,22</b>	<b>3,65</b>
8	Заходи по рекультивації порушених земель на території площею:			
	до 100 га	об'єкт	<b>2002,83</b>	
	від 100,0 до 500 га	1 га	<b>1787,70</b>	<b>2,16</b>
	від 500,0 до 2 000 га	-"	<b>2294,72</b>	<b>1,06</b>
	від 2 000,0 до 10 000 га	-"	<b>3942,03</b>	<b>0,22</b>
	від 10 000,0 до 30 000 га	-"	<b>4956,07</b>	<b>0,11</b>
9	Заходи по регулюванню та виправленню русла річки при протяжності русла			
	до 1 км	об'єкт	<b>2598,73</b>	
	від 1,0 до 5 км	1 км	<b>1951,32</b>	<b>646,40</b>
	від 5,0 до 20 км	-"	<b>4804,57</b>	<b>78,35</b>
	від 20,0 до 50 км	-"	<b>4917,69</b>	<b>72,14</b>
10	Заходи по берегоукріпленню при протяжності берегової смуги			
	до 1 км	об'єкт	<b>1774,57</b>	
	від 1,0 до 5 км	1 км	<b>1507,93</b>	<b>266,07</b>
	від 5,0 до 20 км	-"	<b>2509,85</b>	<b>63,61</b>
	від 20,0 до 50 км	-"	<b>2610,85</b>	<b>58,18</b>
11	Заходи по влаштуванню набережної при протяжності			
	до 1 км	об'єкт	<b>4360,17</b>	



№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн	
			А	В
	від 1,0 до 5 км	1 км	<b>3359,26</b>	<b>1000,70</b>
	від 5,0 до 20 км	-"	<b>6248,87</b>	<b>424,33</b>
	від 20,0 до 50 км	-"	<b>8365,83</b>	<b>318,05</b>
12	Заходи по регулюванню стоку ріки при протяжності ріки			
	до 1 км	об'єкт	<b>6008,49</b>	
	від 1,0 до 5 км	1 км	<b>4981,32</b>	<b>1026,30</b>
	від 5,0 до 20 км	-"	<b>9277,86</b>	<b>172,22</b>
	від 20,0 до 50 км	-"	<b>9582,88</b>	<b>157,47</b>
13	Заходи по благоустрою ярів та інших ерозійних територій при протяжності			
	до 1 км	об'єкт	<b>1774,57</b>	
	від 1,0 до 5 км	1 км	<b>1507,93</b>	<b>266,07</b>
	від 5,0 до 20 км	-"	<b>2509,85</b>	<b>63,61</b>
	від 20,0 до 50 км	-"	<b>2623,98</b>	<b>56,63</b>

### 8.10. Детальний план території парку

8.10.1. Вартість розроблення детального плану території парку передбачає розроблення: генерального плану парку, плану сучасного використання території, дендросхеми, розбивочного креслення основних паркових доріг, схеми зонування, схеми планувальних обмежень, схеми вертикального розпланування і зливостоків, схем інженерних мереж, фрагментів планувальних ділянок. Вартість розроблення детального плану парку наведено у табл. 8.10.

8.10.3. Цінами передбачено розроблення детального плану парку у масштабі 1: 2000, при розробці проектів у масштабі 1 : 1000 до цін застосовується коефіцієнт 1,25, у масштабі 1 : 500 –1,5, у масштабі 1 : 200 – коефіцієнт 2,0.

8.10.4. При розробленні детального плану території парку, що реконструюється, застосовується коефіцієнт 1,5.

8.10.5. При розробленні детального плану території парку- пам'ятки садово-паркового мистецтва до цін застосовується коефіцієнт 2,0.

8.10.6. Цінами не враховано розроблення ландшафтно-дендрологічної частини парку, а саме:

- проведення ландшафтної таксації зелених насаджень;
- ґрунтові вишукування, складання ґрунтової карти та звіту, лабораторні аналізи зразків ґрунтів парку, вартість яких встановлюється згідно “Розмірів оплати земельно – кадастрових робіт та послуг”, Держкомзем, Київ, 2001 р.[16 ].

Таблиця 8.10.

### Вартість розроблення детального плану території парку

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Детальний план території парку, площею:			
1	від 1,0 до 25 га	1 га	<b>32023</b>	<b>4705</b>
2	від 25,1 до 50 га	-"	<b>36918</b>	<b>2746</b>
3	від 50,1 до 100 га	-"	<b>101261</b>	<b>1446</b>
4	від 100,1 до 250 га	-"	<b>162746</b>	<b>830</b>
5	більше 250 га	-"	<b>190288</b>	<b>724</b>

### 8.11. Схеми санітарного очищення території населених пунктів

8.11.1. Склад та зміст схем санітарного очищення території населених пунктів визначається згідно ДБН В.2.2-6:2013 "Склад та зміст схем санітарного очищення населеного пункту".

8.11.3. Вартість розроблення схем санітарного очищення території населених пунктів визначається згідно табл.8.11.

Таблиця 8.11

### Вартість розроблення схем санітарного очищення території населених пунктів

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема санітарного очищення території населеного пункту з населенням*:			
1	0,2 - 0,5 тис. осіб	1 тис. осіб	<b>36501</b>	<b>16098</b>
2	0,5 - 1,0 тис. осіб	-"	<b>38325</b>	<b>15341</b>
3	1,1 - 2 тис. осіб	-"	<b>39676</b>	<b>12266</b>
4	2,1 - 5 тис. осіб	-"	<b>40369</b>	<b>11413</b>
5	5,1 - 10 тис. осіб	-"	<b>45006</b>	<b>9143</b>
6	10,1- 25 тис. осіб.	-"	<b>47013</b>	<b>8644</b>
7	25,1 - 49,9 тис. осіб.	-"	<b>92749</b>	<b>4137</b>
8	50,1 - 100 тис. осіб.	-"	<b>165347</b>	<b>3638</b>

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
9	100,1 - 250 тис. осіб.	-"	<b>170093</b>	<b>3091</b>
10	250,1 - 499,9 тис. осіб.	-"	<b>285872</b>	<b>1980</b>
11	500,1 - 750 тис. осіб.	-"	<b>298502</b>	<b>1465</b>
12	750,1 - 1000 тис. осіб.	-"	<b>304414</b>	<b>1434</b>
13	1000,1 - 1500 тис. осіб.	-"	<b>1208936</b>	<b>982</b>
14	Більше 1500 тис. осіб.	-"	<b>1524775</b>	<b>773</b>

Примітка: \* Чисельність наявного населення приймається згідно даних Державного комітету статистики України на 01 січня поточного року і округлюється до першого знаку після коми.

## 8.12. Схеми планування території сільськогосподарських підприємств

8.12.1. Вартість розроблення схем планування території сільськогосподарських підприємств визначається згідно табл. 8.12.

8.12.3. Ціни встановлено при кількості сільських населених пунктів від 10 і більше. При кількості сільських населених пунктів менше 10 ціни застосовуються з коефіцієнтом, що дорівнює десятій частині кількості населених пунктів.

Таблиця 8.12

### Вартість розроблення схем планування території сільськогосподарських підприємств

№ п/п	Найменування об'єкта проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн	
			А	В
	Схема планування території сільськогосподарського підприємства, площею:			
1	від 1,0 до 4 тис. га	1 тис. га	<b>13805</b>	<b>2196</b>
2	від 4,1 до 10 тис. га	-"	<b>15060</b>	<b>1883</b>
3	від 10,1 до 20 тис. га	-"	<b>23845</b>	<b>1004</b>
4	від 20,1 до 50 тис. га	-"	<b>28865</b>	<b>377</b>
5	більше 50,0 тис. га	-"	<b>47690</b>	<b>377</b>

### 8.13. Схеми розміщення садівницьких товариств та масивів дачної забудови в системі розселення

8.13.1. Вартість розроблення схем розміщення садівницьких товариств та масивів дачної забудови визначається згідно табл. 8.13.

Таблиця 8.13

#### Вартість розроблення схем розміщення садівницьких товариств та масивів дачної забудови та масивів дачної забудови

№ п/п	Найменування об'єкта проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн	
			А	В
1	2	3	4	5
	Схема розміщення садівницьких товариств та масивів дачної забудови на території, площею:			
1	від 1,1 до 4 тис. га	1 тис. га	<b>9346</b>	<b>1487</b>
2	від 4,1 до 10 тис. га	-"	<b>10195</b>	<b>1275</b>
3	від 10,1 до 20 тис. га	-"	<b>16143</b>	<b>680</b>
4	від 20,1 до 50 тис. га	-"	<b>19541</b>	<b>509</b>
5	більше 50,0 тис. га	-"	<b>32286</b>	<b>255</b>

### 8.14. Проекти організації і забудови території садівницьких товариств та масивів дачної забудови

8.14.1. Вартість розроблення проектів організації і забудови території садівницьких товариств та масивів дачної забудови визначається згідно табл. 8.14.

8.14.3. Цінами не враховано:

- розроблення спеціальних заходів щодо інженерної підготовки та благоустрою території (дренаж, підпірні стінки, сходи, укріплення укосів тощо);
- розроблення індивідуальних та прив'язка типових проектів установ та підприємств обслуговування, інженерних споруд, житлових будинків і надвірних будівель;
- розроблення проектів позамайданчикових інженерних мереж і під'їзних доріг;
- розроблення індивідуальних проектів малих архітектурних форм та елементів благоустрою.

8.14.4. При ухилах поверхні території від 0,05 до 0,25 на площі понад 30%, або на пересіченій місцевості (наявність ярів, котлованів тощо) ціни приймаються з коефіцієнтом 1,1; а при ухилах більше 0,25 на площі понад 30% – з коефіцієнтом 1,2.

8.14.5. При проектуванні на території з наявними складними гідрогеологічними і геологічними умовами (грунти, що просідають і

набухають, пучинисті, засолені, мулисті ґрунти, плавуни, заторфовані, різнорідні, водонасичені ґрунти тощо) на площі понад 30% ціни застосовуються з коефіцієнтом 1,2.

Таблиця 8.14.

**Вартість розроблення забудови території садівницьких товариств та масивів дачної забудови**

№ п/п	Найменування об'єкта проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн	
			А	В
	Проект організації і забудови території колективних садів при кількості ділянок:			
1	до 20 ділянок	об'єкт	<b>12550</b>	
2	21 - 50 ділянок	"_"	<b>7530</b>	<b>251</b>
3	51 - 100 ділянок	"_"	<b>11295</b>	<b>201</b>
4	101 - 200 ділянок	"_"	<b>22590</b>	<b>88</b>
5	201 - 300 ділянок	"_"	<b>25100</b>	<b>75</b>
6	301- 400 ділянок	"_"	<b>36395</b>	<b>38</b>

**8.15. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) в тому числі: на особливий період і на мирний час**

8.15.1. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації розробляються і затверджуються як окремий документ згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації".

8.15.2. Розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) виконується: на регіональному рівні при плануванні території АРК, області, групи областей, групи районів, району, або його частини та на місцевому рівні при розробленні генеральних планів населених пунктів.

8.15.3. Роботи по внесенню змін у розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" виконуються на підставі окремого договору на внесення змін у містобудівну документацію.

8.15.4. При виконанні розділів "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" з ускладнюючими факторами: зони(лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб), наявності населення, що підлягає евакуації або розташуванню на території в разі виникнення надзвичайної ситуації природного або техногенного характеру, наявність магістральної залізниці до цін табл. 8.15, 8.16, 8.17 застосовується коефіцієнт 1,2. При наявності двох і більше ускладнюючих факторів

коефіцієнт застосовується за кожен фактор. При визначенні вартості проектних робіт при наявності декількох ускладнюючих факторів і застосуванні у зв'язку з цим кількох коефіцієнтів, більших ніж одиниця, загальний підвищує чий коефіцієнт визначається шляхом додавання дробових частин та одиниці.

8.15.5. Вартість розроблення Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) визначається згідно таблиць 8.15, 8.16, 8.17 та 8.18.

Таблиця 8.15

**Вартість розроблення розділів інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період і на мирний час до схеми планування території Автономної Республіки Крим, області, або групи областей**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема планування території Автономної Республіки Крим, області або групи областей			
1	до 20 тис.км <sup>2</sup>	1 тис.км <sup>2</sup>	<b>99895</b>	<b>394</b>
2	більше 20 тис. км <sup>2</sup>	-"-	<b>110035</b>	<b>225</b>

Таблиця 8.16

**Вартість розроблення розділів інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період і на мирний час до схеми планування території групи районів, районів, або їх частин**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Схема планування території групи районів, району, або його частини			
1	від 0,5 до 1,0 тис.км <sup>2</sup>	1 тис.км <sup>2</sup>	<b>21233</b>	<b>3437</b>
2	від 1,0 до5,0 тис.км <sup>2</sup>	-"-	<b>23459</b>	<b>1225</b>
3	від 5,0 до10,0 тис.км <sup>2</sup>	-"-	<b>27117</b>	<b>493</b>
4	від 10,0 до25,0 тис.км <sup>2</sup>	-"-	<b>31238</b>	<b>85</b>
5	від 25,0 до 50,0 тис.км <sup>2</sup>	-"-	<b>32045</b>	<b>49</b>
6	більше 50,0 тис.км <sup>2</sup>		<b>33266</b>	<b>25</b>

**Вартість розроблення розділів інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період і на мирний час до генерального плану населеного пункту**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Генеральний план населеного пункту із чисельністю населення (Р)*:			
1	0,5 - 1,0 тис. осіб	1 тис. осіб	<b>5798</b>	<b>941</b>
2	1,1 – 2,0 тис. осіб	-"	<b>5986</b>	<b>753</b>
3	2,1 – 5,0 тис. осіб	-"	<b>6093</b>	<b>700</b>
4	5,1 – 10,0 тис. осіб	-"	<b>6792</b>	<b>561</b>
5	10,1 – 25,0 тис. осіб.	-"	<b>7095</b>	<b>531</b>
6	25,1 - 49,9 тис. осіб.	-"	<b>13998</b>	<b>254</b>
7	50,1 – 100,0 тис. осіб.	-"	<b>22323</b>	<b>223</b>
8	100,1 – 250,0 тис. осіб.	-"	<b>17114</b>	<b>126</b>
9	250,1 - 499,9 тис. осіб.	-"	<b>28762</b>	<b>81</b>
10	500,1 – 750,0 тис. осіб.	-"	<b>30030</b>	<b>59</b>
11	750,1 – 1000,0 тис. осіб.	-"	<b>30625</b>	<b>58</b>
12	1000,1 – 1500,0 тис. осіб.	-"	<b>49212</b>	<b>40</b>
13	Більше 1500,0 тис. осіб.	-"	<b>61973</b>	<b>32</b>

Примітка: \* Чисельність наявного населення приймається згідно даних Державного комітету статистики України на 01 січня поточного року і округлюється до першого знаку після коми.

Таблиця 8.18

**Вартість розроблення розділів інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період і на мирний час до детального плану території**

№ пп	Найменування об'єкта проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Детальний план території, площею:			
1	до 50,0 га	1 га	<b>3038</b>	<b>225</b>
2	від 50,0 до 100 га	-"	<b>8333</b>	<b>119</b>
3	від 100,0 до 250 га	-"	<b>13393</b>	<b>68</b>
4	від 250,0 до 500 га	-"	<b>15660</b>	<b>49</b>
5	від 500 ,0до 1000 га	-"	<b>17261</b>	<b>26</b>

**8.16. Проекти розподілу територій кварталу (мікрорайону) з визначенням прибудинкових територій багатоповерхової забудови**

8.16.1. Вартість розроблення проектів розподілу територій кварталу (мікрорайону) з визначенням прибудинкових територій багатоповерхової забудови визначається згідно табл. 8.19.

**Вартість розроблення проекту розподілу території кварталу  
(мікрорайону) з визначенням прибудинкових територій  
багатоповерхової забудови**

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Проект розподілу території кварталу (мікрорайону) з визначенням прибудинкових територій багатоповерхової забудови площею:			
1	до 5 га	га	<b>33372</b>	<b>2483</b>
2	від 5,1 до 10 га	те ж	<b>34054</b>	<b>2534</b>
3	від 10,1 до 20 га	"-	<b>34749</b>	<b>2586</b>
4	від 20,1 до 30 га	"-	<b>35458</b>	<b>2638</b>
5	від 30,1 до 40 га	"-	<b>36182</b>	<b>2692</b>
6	більше 40,0 га	"-	<b>36920</b>	<b>2747</b>

### 8.17. Містобудівний розрахунок

8.17.1. Вартість виконання містобудівного розрахунку визначається згідно табл. 17.

8.17.2. Цінами враховано:

- розрахунок щодо гранично допустимих параметрів забудови;
- умови ув'язки архітектурно-планувального та об'ємно-просторового рішення, системи обслуговування, інженерних комунікацій, транспортного обслуговування та благоустрою з існуючою забудовою із дотриманням чинних нормативних документів.

8.17.4. Цінами табл. 8.23 передбачено, що графічна частина містобудівного розрахунку виконується у масштабі 1:2000. При розробленні графічних матеріалів у масштабі 1:1000 до цін застосовується коефіцієнт 1,25, при розробленні графічних матеріалів у масштабі 1: 5000 – 0,75.

Таблиця 8.17.

### Містобудівний розрахунок

№ п/п	Найменування об'єкту проектування	Натуральний показник (Р)	Постійні величини вартості, грн.	
			А	В
	Містобудівний розрахунок для об'єктів, площею:			
1	до 2,5 га	1га	<b>36599</b>	<b>3156</b>
2	від 2,5 до 5,0 га	"-	<b>38508</b>	<b>2653</b>
3	від 5,1 до 10,0 га	"-	<b>42236</b>	<b>2060</b>
4	від 10,1 до 20,0 га	"-	<b>48849</b>	<b>1487</b>
5	більше 20,0 га	"-	<b>52853</b>	<b>1305</b>



## **8.18. Розроблення автоматизованих систем містобудівного кадастру, автоматизованих систем містобудівного моніторингу**

8.18.1. Розроблення автоматизованих систем містобудівного кадастру, автоматизованих систем містобудівного моніторингу, запровадження та експлуатація програмно-технічних комплексів (в тому числі на базі ГІС-технологій) виконується для забезпечення реалізації містобудівних проектів.

8.18.2. Вартість розроблення містобудівних автоматизованих систем, зазначених у п.8.18.1. для регіонів та окремих населених пунктів встановлюються як коефіцієнт до базової ціни розроблення схеми планування території області (розділ 6.1), схеми планування території району, або його частини (розділ 6.2), та генерального плану населеного пункту (розділ 7.1.) в залежності від чисельності населення. Значення коефіцієнтів наведені у табл. 8.18.

8.18.3. Комплектність документації на розроблення містобудівних автоматизованих систем встановлюється технічним завданням.

Таблиця 9.1

### **Вартість розроблення містобудівних автоматизованих систем**

№ п/п	Групи населених пунктів за чисельністю населення	Значення коефіцієнта
1	до 50 тис. осіб.	0,15
2	від 50,0 до 100,0 тис. осіб.	0,20
3	від 100,1 до 250,0 тис. чол. осіб.	0,20
4	від 250,1 до 500,0 тис. осіб.	0,25
5	від 500,1 до 1000,0 тис. осіб.	0,25
6	понад 1000,0 тис. осіб.	0,30

Примітка: \* Чисельність наявного населення приймається згідно даних Державного комітету статистики України на 01 січня поточного року і округлюється до першого знаку після коми.

## **8.19. Створення електронних містобудівних планів і карт**

8.19.1. Вартість створення електронних містобудівних карт масштабу 1:2000, 1:5000, 1:10000 визначається згідно розділу 1.3 "Розмірів оплати земельно - кадастрових робіт та послуг" (Держкомзем України, 2001р.) та «Збірника укрупнених кошторисних розцінок на топографо-геодезичні та картографічні роботи» із відповідною індексацією фактичних трудових витрат згідно вимог ДСТУ Б Д.1.1 -7:2013 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво"(Наказ Мінрегіону України від 08.08.2013р. №374).

## **ДОДАТКИ**

## ДОДАТОК А

Застосовується до таблиць 6.2, 6.3.

**Відносна вартість розроблення розділів схем планування територій (СПТ) на загальнодержавному та регіональному рівнях (АРК, області, групи адміністративних районів)**

№ з/п	Найменування розділів схем та проектів планування території	Розподіл ціни у відсотках
1	Область (регіон) в Генеральній схемі планування території України	3,0
2	Оцінка природних умов та ресурсів для містобудівних потреб, сільського господарства та рекреації, в тому числі:	5,0
	а) кліматичні особливості	0,5
	б) інженерна геологія	2,0
	в) мінерально-сировинні ресурси	1,5
	г) ландшафт	1,0
3	Комплексна оцінка території	3,0
4	Існуючий стан та прогноз економічного розвитку області (регіону)	27,0
5	Демографічний прогноз	5,0
6	Архітектурно-планувальна організація території, в тому числі:	19,0
	а) функціональне зонування та режим використання території	3,5
	б) розвиток населених пунктів	3,0
	в) міжселенне обслуговування населення	2,5
	г) рекреація, туризм	5,0
	д) планувальна організація території	5,0
7	Транспортна інфраструктура	6,0
8	Інженерне забезпечення території, в тому числі:	15,0
	а) водні ресурси, водозабезпечення та водовідведення	5,0
	б) енергозабезпечення	4,0
	в) санітарна очистка території	2,0
	г) інженерна підготовка території	4,0

№ з/п	Найменування розділів схем та проектів планування території	Розподіл ціни у відсотках
10	Заходи з охорони природи, оточуючого середовища та пам'ятників матеріальної культури	7,0
11	Техніко-економічне обґрунтування пропозицій	5,0
12	Пропозиції з реалізації схеми планування території	2,0
13	Основні положення	2,0
14	Погодження роботи	4,0
	Разом	100

## ДОДАТОК Б

## Відносна вартість розроблення розділів схеми планування території окремого адміністративного району

№ з/п	Найменування розділів схеми	Розподіл ціни у відсотках
1.	Місце району в системі планування території області	3,0
2.	Оцінка природних умов та ресурсів для потреб містобудування, сільського господарства та рекреації	6,0
3.	Існуючий стан та прогноз економічного розвитку району або його частини	26,0
4.	Демографічний прогноз	5,0
5.	Архітектурно - планувальна та соціальна організація території, всього	21,0
	в тому числі	
	а) функціональне зонування та режим використання території	5,0
	б) розселення та розвиток населених пунктів	5,0
	в) міжпоселенське культурно - побутове обслуговування населення	1,0
	г) рекреація, туризм	4,0
	д) планувальна організація території	6,0
6.	Транспортна інфраструктура	6,0
7.	Інженерне забезпечення території, всього	15,0
	в тому числі:	
	а) водні ресурси, водозабезпечення та водовідведення	4,5
	б) енергозабезпечення	4,0
	в) інженерна підготовка території	4,5
	г) санітарна очистка території	2,0
8.	Заходи з охорони природи та пам'ятників матеріальної культури, захист навколишнього середовища	6,0
9.	Техніко-економічне обґрунтування пропозицій	6,0

№ з/п	Найменування розділів схеми	Розподіл ціни у відсотках
10.	Пропозиції з реалізації схеми планування території	2,0
12.	Основні положення	2,0
13.	Погодження роботи	2,0
	Разом	100

## ДОДАТОК В

## Відносна вартість розроблення проектної документації - генерального плану

№з/ п	Найменування розділу генплану	Відсоток від ціни	Відсоток частини розділу				
			архітектурна	економічна	транспорт	інженерне облаштування	оцінка природних умов та охорона довкілля
1.	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	4,0	1,0	1,0	1,0	0,5	0,5
1.	План існуючого використання території	4	1,5	1,5	0,5	0,5	
2.	Генеральний план (основне креслення)	53,0	36,5	6,5	4,5	5,5	
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	3	1				2
4.	Схема прогнозних планувальних обмежень	4,5	1				3,5
5.	Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	7	1		6		
8.	Схема інженерного обладнання	14,5				14,5	
9.	Модель перспективного розвитку населеного пункту	2	2				
10	Техніко - економічні обґрунтування пропозицій	8,0		8,0			
	Разом	100	44	17	12	21	6

## ДОДАТОК Г

## Відносна вартість розроблення розділів проекту детального плану території

№ з/п	Найменування розділу проекту детального планування	Відсоток від ціни	Відсоток частини розділу ПДП				
			архітектурна	економічна	транспорт	інженерне обладнання	оцінка природних умов та охорона навколишнього середовища
1.	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту	2,0	1,0	1,0			
2.	План існуючого використання території	13,0	8,0	3,0		1,0	1,0
3.	Проектний план	38,5	32,0	6,5			
4.	План червоних ліній	3,0	1,0		2,0		
5.	Схема організації руху транспорту та пішоходів	8,0	0,5		7,5		
6.	Схема інженерної інфраструктури	20,5	0,5			20,0	
7.	Схема інженерної підготовки та вертикального планування	3,0				3,0	
8.	Поперечні профілі вулиць	2,0	0,5		1,5		
9.	Пояснювальна записка. Техніко - економічне обґрунтування	10,0	2,4	5,6	5,6		2,0
	Разом	100,0	48,9	13,1	11,0	24,0	3,0



## ДОДАТОК Д

### Бібліографія

1. Закон України від 17.02.2011 №3038 «Про регулювання містобудівної діяльності»
2. Закон України від 21.06.2012 № 5007 «Про ціни і ціноутворення»;
3. Закон України від 05.11.2009 № 1704 «Про будівельні норми»;
4. Закон України від 05.06.2014 №1315 «Про стандартизацію»;
5. Закон України від 15.01.2015 №124 «Про технічні регламенти та оцінку відповідності»;
6. Закон України від 16.11.1992 №2780 «Про основи містобудування»
7. Закон України від 08.06.2000 №1805-III «Про охорону культурної спадщини».
8. Закон України від 08. 09. 2005 № 2862-IV «Про автомобільні дороги» із змінами і доповненнями.
9. Закон України від 06.09.2005 № 2807 «Про благоустрій населених пунктів»
10. Закон України 29. 11. 2001 № 2866-III «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
11. Закон України від 07. 07.2011 № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр».
12. Кодекс цивільного захисту України від 02.10.2012 №5403
13. Закон України від 18.01.2001 №2245 «Про об'єкти підвищеної небезпеки».
14. Розпорядження Кабінету Міністрів України від 14.07.2010 № 1436-р. « Про затвердження Концепції реалізації державної політики з нормативного забезпечення будівництва в Україні до 2015 року» ;
15. Наказ Мінрегіону України від 22.05.2015 № 109 «Про затвердження Переліку розробок на створення науково-технічної продукції з нормування і стандартизації у сфері будівництва та житлової політики на 2015 рік за бюджетною програмою КПКВК 2751013» в редакції наказу Мінрегіону України від 30.11.2015 №304);
16. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України від 15.06.2001 N 97/298/124 «Про затвердження Розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг»
17. ДСТУ 1.0:2003 «Національна стандартизація. Основні положення»;
18. ДСТУ 1.5:2004 «Національна стандартизація. Правила побудови, викладання, оформлення та вимоги до змісту нормативних документів»;
19. ДСТУ 1.11:2004 «Національна стандартизація. Правила проведення експертизи проектів національних нормативних документів»;
20. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».
21. ДСТУ –Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)».
22. ДБН Б.1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»
23. ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
24. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

25. ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»;
26. ДБН Б.1-2-95. «СМБД. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України».
27. ДБН В 2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
28. ДБН В.2.3-4-2000 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»
29. ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
30. ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
31. СН 283-64 « Временные нормы продолжительности проектирования»
32. Довідник проектувальника «Містобудування» за ред. Т.Ф. Панченко. – К..Укрархбудінформ, 2006.
33. Збірник цін на проектні роботи для будівництва Розділ 40 Районне планування , планування і забудова населених пунктів, затверджений наказом Державного комітету з цивільного будівництва, будівництва і архітектури при Держбуді СРСР від 31.03.1987 №103
34. Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомим пам'яткам історії і культури УСССР (ТЗЦНПР – 91).