

Нові складові проекту ДБН «Планування і забудова територій»

Розглядаються території за межами населених пунктів, у тому числі об'єднані територіальні громади.

Передбачена можливість змішаної забудови у складі ділових, навчальних закладів, житла, торгівлі, тощо.

Визначено класифікацію транспортних пересадочних вузлів.

Встановлено можливість використання у житловій забудові вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів.

Врегульовано особливості організації житлової забудови кварталами 2-5 га.

Встановлено максимальний відсоток забудови земельних ділянок багатоквартирного житла.

Унормовано можливість будівництва рекреаційного житла в межах курортних територій.

Визначено зонування територій населених пунктів (функціональне, будівельне, ландшафтне), розміщення об'єктів обслуговування відносно центру (центральне, серединне, периферійне).