

Зауваження і пропозиції до проекту ДБН Б.2.2-Х:201Х "Планування і забудова територій" (остаточна редакція)

Розділи 5 та 7

1. Розділ 5 значно перевантажений різними класифікаціями, переліками, групами, які не мають системного характеру, мають різне визначення у різних видах містобудівної документації і на практиці не застосовуються, у зв'язку з чим підлягає вилученню.

2. У пункті 5.1 функціональні зони не визначені конкретно у складі відповідних територій. В останньому абзаці "території багатофункціонального використання" у приміських зонах не передбачені у законодавчій і нормативній базах.

Зміст пункту стосується тільки процесу планування населених пунктів і не містить ніяких рекомендацій щодо існуючих і таких, що розвиваються.

3. У пункті 5.2 визначаються зони, які не відповідають ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 "Зонінг".

4. Дія пункту 5.2 повторює дію пункту 5.1: "в процесі планування" об'єкт планування п.5.1- населені пункти, а у пункті 5.2-території, в обох пунктах визначаються зони різного характеру.

5. Ознаки зонування територій населених пунктів згідно з п.5.3 не відповідають пунктам 5.2, 5.1 і ДСТУ.

6. Найменування зон, наведених у розділі 5, ДСТУ "Зонінг" і ДБН щодо генеральних планів населених міст різні.

7. Найменування зон, наведених у розділі 5 і ДСТУ "Зонінг" різні.

8. У пункті 5.3 введення функціонального, будівельного і ландшафтного зонування є невиправданим і бездоказовим.

9. У пункті 5.4 незрозуміло, як під час планування територій враховуються цільове призначення та інші чинники.

10. У пункті 5.5 нові аспекти містобудівної організації територій населеного пункту: функціональний, морфологічний, соціальний з відповідними планувальним структурами є незрозумілими і несистемними.

До відома: аспекти-це погляди, точки зору, що не можуть носити нормативний (обов'язковий) характер.

11. Пояснити поняття просторової локалізації ділянок (пункт 5.6).

12. У пункті 5.7 первинним елементом архітектурно-планувальної структури міста є квартал, але не визначені його параметри, склад і зміст.

13. Пояснити, що таке "просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення" у пункті 5.8.

Не визначені склад і параметри "житлової групи".

14. Пояснити, з якою метою вводиться пунктом 5.8 класифікація: житлова група, мікрорайон, житловий район, планувальний район, планувальна зона, місто, де пермішані функції, території і зони.

Запровадити поняття "жилий комплекс".

15. Передбачити у розділі 7 комунально-складські території. Надати термінологічні визначення поняттям : "технополіс" і "технопарк".

16. Пункт 7.1.1, який не має нормативного характеру, необхідно видалити.

17. Пункти 7.2.14 та 7.2.15 видалити, як такі, що не мають відношення до містобудівної документації.

Голова комітету аналітики  
будівельної галузі  
Будівельної палати України

А. Кармінський