

## Форма надання пропозицій

ПІБ	Сікора І.В.
Посада	експерт Фондації «Відкрите суспільство»
Телефон	050 3824661
e-mail	<a href="mailto:siko1@ukr.net">siko1@ukr.net</a>

Проект ДБН (пункт розділу)	Пропозиції	Обґрунтування
1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ п. 1.1	Ці норми (в тому числі додатки) є обов'язкові для органів державного управління, місцевого і регіонального самоуправління підприємств і установ незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування, громадських об'єднань і громадян, які здійснюють проектування, будівництво і благоустрій на території міських і сільських поселень	Існуючі корупційні ризики (корупціогенні фактори) пов'язанні із погодженням відхилень від ДБНів
3. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ	Поруч із термінами вказати статтю нормативно-правового акту яким дається визначення кожному із термінів.  Дати посилання на нормативно-правові акти яким дається визначення термінів: Блакитні лінії, Рекреаційно-оздоровчі території, Садибний будинок Громадський будинок Позаміські ландшафтні території, Рекреаційне навантаження, Рекреаційне житло Ліси Лісового фонду Рекреаційно-оздоровчі ліси Зони різної містобудівної якості Зона регульованої рекреації Зона стаціонарної рекреації	Попередження корупційних ризиків (корупціогенних факторів) пов'язаних із впровадженням нових термінів, які не передбачені чинним законодавством;  Попередження довільного трактування значення термінів

	Дати визначення термінам: «сельбищна», «виробнича» «ландшафтно-рекреаційна» території	
ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ  4.8 Інформаційною базою для планування і забудови населених пунктів та територій є:	4.8 Інформаційною базою для планування і забудови населених пунктів та територій є:  .....  Додати: - чинна містобудівна документація	Відображення існуючого стану справ
5.15 У межах ландшафтно-рекреаційних територій загального користування допускається розміщення об'єктів спорту, комунального обслуговування, підприємств громадського харчування.  Розміщення об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення безпосередньо не пов'язаних з функціонуванням територій ландшафтно-рекреаційного призначення не допускається. Функціональне використання та баланс озелених і забудованих територій визначається у містобудівній документації.	Вилучити слова « <u>безпосередньо не пов'язаних з функціонуванням територій ландшафтно-рекреаційного призначення</u> ».	Обґрунтування:  Речення «Розміщення об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення безпосередньо не пов'язаних з функціонуванням територій ландшафтно-рекреаційного призначення не допускається» створює можливості для обґрунтування можливості розміщення на територіях ландшафтно-рекреаційного призначення об'єктів житлового, громадського та виробничого призначення».
6.1.5 Допускається розміщення дошкільних навчальних закладів у вигляді:  - вбудованих приміщень груп короткотривалого (до 4-х годин) перебування дітей дошкільного віку у 1-2 поверхи житлових будинків;  - вбудованих дошкільних навчальних закладів загального розвитку місткістю до 80 місць (2-4 групи) у 1-2	Відмовитися від п. 6.1.5.	Запропонована норма погіршує умови проживання мешканців житлового будинку та може негативно впливати на безпеку дітей, які будуть знаходитися у таких дошкільних навчальних закладах. Також запропонована норма несе ризик маніпуляцій на місцевому рівні щодо відведення земельних ділянок ніби-то під об'єкти соціальної

<p>поверхи житлових будинків;</p> <p>- вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів загального розвитку місткістю до 120 місць (до 6 груп) у 1-2 поверхи житлових будинків;</p> <p>- прибудованих дошкільних навчальних закладів загального розвитку місткістю до 160 місць (до 8 груп) до глухих торців житлових будинків.</p> <p><u>Примітка.</u> Земельна ділянка дошкільного навчального закладу, вбудовано-прибудованого і прибудованого до житлового будинку, <u>повинна бути відокремлена огорожею і зеленими насадженнями від прибудинкової території житлового будинку.</u></p> <p>Організація та озеленення групових майданчиків, інсоляція та освітленість приміщень вбудовано-прибудованого і прибудованого дитячого закладу має відповідати вимогам [62] та [40]</p>		інфраструктури, а насправді, під фактично змішану забудову.
<p>6.1.6</p> <p>Примітка. Дозволяється розміщення хостелів у перших поверхах багатоквартирних житлових будинків за умови організації окремих входів до них</p>	<p>додати «в разі згоди мешканців сусідніх квартир».</p>	<p>Погіршення умов проживання мешканців існуючих житлових будинків</p>
<p>Примітка 1. Гостьові автостоянки рекомендується розміщувати з боку вулиці або проїзду, що обмежує квартал. Організація місць постійного або тимчасового зберігання засобів автотранспорту</p>	<p>Додати:</p> <p>«Організація місць постійного або тимчасового зберігання засобів автотранспорту всередині кварталу не допускається в</p>	<p>Погіршення умов проживання мешканців існуючих житлових будинків</p>

<p>всередині кварталу не допускається.</p>	<p><u>разі забезпечення мешканців кварталу необхідною кількістю паркомісць.</u></p>	
<p>6.1.16 Граничні показники щільності населення мікрорайону:</p> <p>максимальний – 450 осіб/га, мінімальний – 150 осіб/га.</p> <p>Показники щільності населення мікрорайону в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати, але не більше ніж на 20%, за умови:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатоповерхових гаражів з автостоянками та велосипедними стоянкам;</li> <li>- вбудовано-прибудованих дошкільних навчальних закладів, створенні озеленених відкритих терас у житлових та громадських будинках;</li> <li>- наявності на відстані до 500 м парку, скверу, або інших зелених насаджень загального користування, а також об'єктів повсякденного та періодичного обслуговування.</li> </ul>	<p>Виключити «або інших зелених насаджень загального користування»</p>	<p>Створюються можливості для довільного трактування поняття «інших зелених насаджень загального користування»</p>
<p>6.1.24 Мінімальні розміри житлових кварталів та внутрішньоквартальних просторів у групах житлових будинків, кварталів визначаються вимогами: інсоляції та освітленості житлових приміщень, забезпечення відстані між вікнами, протилежно розташованих будинків – не</p>	<p>Збільшити відстані принаймні не менше 50-100 метрів</p>	<p>Погіршення умов проживання громадян</p>

менше 15 м – 20 м(побутовий розрив) та протипожежними вимогами.		
6.1.35 Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами [46] та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки. Для садибної та дачної забудови, у разі розміщення житлових будинків в північно-східній, північній та північно-західній частинах земельної ділянки, відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м	Зменшити відстань з врахуванням існуючої практики забудови дачних садових ділянок	Корупційні ризики пов'язані із фіксуванням масових порушень цієї норми
8.1.3 Потреби у ландшафтно-рекреаційних територіях слід визначати за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів відповідно до табл.8.1, з урахуванням фізико-географічного районування території України згідно з Додатком А та Додатком 1 до [101].  У містах з чисельністю населення 100 тис. осіб і більше існуючі масиви лісів доцільно перетворювати у міські парки з розрахунку 5 м <sup>2</sup> /особу та включати їх до складу озелених територій загального користування.	Виключити речення:  «У містах з чисельністю населення 100 тис. осіб і більше існуючі масиви лісів доцільно перетворювати у міські парки з розрахунку 5 м <sup>2</sup> /особу та включати їх до складу озелених територій загального користування».	Фактично це означатиме заохочення до знищення лісів Лісового фонду України навколо великих міст.
7.2.4 Розміщення підприємств поблизу об'єктів з виготовлення і зберігання	Вказати посилання на точні визначення меж небезпечних	Ризик довільного трактування терміну «межі небезпечних зон і районів»

вибухових речовин, матеріалів і виробів на їх основі необхідно здійснювати з урахуванням меж небезпечних зон і районів.	зон і районів.	
8.4.1. Зони тривалого відпочинку рекомендується розташовувати за межами населених пунктів у найбільш сприятливих умовах	Дати визначення та деталізувати термін «найбільш сприятливих умовах»	Ризик довільного трактування терміну «найбільш сприятливих умовах»
Таблиця 8.5. Тип благоустрою для Лісів Лісового фонду України	Деталізувати термін «окремі майданчики для відпочинку» із зазначенням чітких вимог до їх проектування, їх функціонального призначення та кількості на га	Ризик довільного трактування та надмірний благоустрій лісів Лісового фонду України
Таблиця 8.5. Тип благоустрою для рекреаційно-оздоровчий ліс	Деталізувати термін «мережа майданчиків для відпочинку» із зазначенням чітких вимог до їх проектування, їх функціонального призначення та кількості на га	Ризик довільного трактування та надмірний благоустрій рекреаційно-оздоровчих лісів
Таблиця 8.5. Тип благоустрою для лісопарк	Деталізувати термін «майданчики для відпочинку» із зазначенням чітких вимог до їх проектування, їх функціонального призначення та кількості на га	Ризик довільного трактування та надмірний благоустрій лісопарків
8.5.7 На курортах встановлюється округ санітарної охорони у складі трьох зон: першої (суворого режиму), другої (обмежень) і третьої (спостережень).  Примітка. У першій зоні санітарної охорони курортних міст, та інших населених пунктів, що мають статус курортних, допускається збереження існуючих капітальних споруд житлово-громадського призначення.	Виключити: Примітка. У першій зоні санітарної охорони курортних міст, та інших населених пунктів, що мають статус курортних, допускається збереження існуючих капітальних споруд житлово-громадського призначення.	Намір легалізувати переважно незаконно споруджені капітальні споруди житлово-громадського призначення.
8.5.8 На території другої зони санітарної охорони курортів слід передбачати розташування санаторно-курортних та рекреаційних	виключити «та житлової забудови»	Ризик забудови житловою забудовою території другої зони санітарної охорони курортів

закладів (у тому числі рекреаційного житла) та житлової забудови.		
8.7.1. Питома вага територій природно-заповідного фонду в межах регіонів, країни в цілому повинна становити від 5 до 20% площі території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, в залежності від природно-кліматичних та ландшафтних особливостей.	Додати після ...в залежності від природно-кліматичних та ландшафтних особливостей та <u>відповідати вимогам чинного природоохоронного законодавства.</u>	Ризик довільного трактування на власний розсуд
Таблиця 9.1. За нормами інсоляції та освітленості	Уточнити термін «За нормами інсоляції та освітленості»	Ризик довільного трактування на власний розсуд
10.1.13 Розміщення автотранспортних споруд (пасажирських автостанцій, автобусних зупинок з павільйонами) та об'єктів автосервісу (АЗС, СТО, пункти мийки, готелі, кемпінги, тимчасові автостоянки тощо) на автодорогах загального користування – під'їздах до найкрупніших, крупних і великих міст повинно здійснюватися згідно з вимогами [68]. У межах населених пунктів АЗК, АЗС, ГНП, ГНС, АГНКС повинні розміщуватися згідно з вимогами [95], у місцях, визначених у відповідних схемах, які розробляються з урахуванням інтенсивності руху транспортних засобів, протипожежних вимог та вимог безпеки дорожнього руху.	розмістити таблицю із вказанням відстаней, так само, як це зроблено щодо СТО нижче	Підвищення зручності сприйняття інформації
Додатки	Всі додатки мають бути обов'язковими для використання при проектуванні, а не довідковими	Ризик довільного трактування на власний розсуд