

<p>ДО РОЗДІЛУ 13</p>		
<p>13.2 Реконструкція історичної забудови</p> <p>13.2.1 При реконструкції історичної забудови підлягають вирішенню такі завдання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ефективного використання територій історичної забудови для створення екологічно чистого, комфортного середовища для проживання та життєдіяльності населення; – збереження й раціональне використання об'єктів культурної спадщини, зон охорони (буферних зон) пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів населених місць та історичного середовища; – забезпечення інвестиційно-привабливих умов для реабілітації, реконструкції та використання історичної забудови, будівель та споруд, що мають певну історико-культурну або архітектурно-художню цінність як носії традиційного характеру середовища. 	<p>Оскільки «реконструкція забудови» це не предмет ДБН Планування територій, тому розділ 13.2 потрібно вилучити повністю.</p> <p>Як варіант, в п.13.2.1. змінити текст і концепцію нормування.</p> <p>Світовий досвід відновлення територій історичних центрів міст говорить про неефективність «реконструкції».</p> <p>Потрібні інноваційні підходи в плануванні територій і нове бачення існування історичної забудови: http://citylab.org.ua/26-a-yak-u-inshyh.html</p>	<p>13.2 Реновація територій історико-культурного призначення</p> <p>13.2.1 При реновації територій історико-культурного призначення, підлягають вирішенню такі завдання:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ефективного використання територій для створення екологічно чистого, комфортного середовища для проживання та життєдіяльності населення; – збереження й раціональне використання об'єктів культурної спадщини, зон охорони (буферних зон) пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів населених місць та історичного середовища; – видалити пункт
<ul style="list-style-type: none"> – 13.2.3 Для усунення композиційних деформацій на територіях, що підлягають реконструкції, слід використовувати: – виявлення системи архітектурних доміант, відновлення композиційно-візуальних зв'язків між ними з підкресленням окремих візуальних напрямів засобами архітектури або благоустрою, знесення споруд, що 	<p>До п.13.2.3:</p> <p>Які території підлягають реконструкції? Хто це визначає? На яких підставах?</p> <p>«Деформації на територіях» виникають внаслідок композиції? Це землетруси композиційні???</p> <p>Дефініції, що застосовуються несумісні з визначенням законодавства щодо сутності ДБН.</p>	<p>Необхідно видалити пункт 13.2.3 або написати новий пункт щодо ОБМЕЖЕНЬ (заборонного характеру) та перерахувати параметри висоти, щільності, функції та збереження елементів фасадів та інших предметів охорони культурної спадщини.</p>

<p>перешкоджають видовому розкриттю пам'яток культурної спадщини, панорам та видів, що мають історичне значення;</p> <ul style="list-style-type: none"> - відновлення елементів середовища, що втрачені або спотворені, відновлення характерних прийомів забудови (історичних червоних ліній, квартального планування, регламентованої кількості поверхів); - узгодженість архітектурного вигляду нової забудови з характером середовища за рахунок стилізації окремих деталей, декоративних фасадів, «приховане» розташування нових будівель, екранування дисгармонуючих видів та панорам; - зміна вигляду споруд, який не відповідає критеріям даного історичного середовища: накладання на фасади нових членувань, декоративних елементів, коригування силуетів висотних об'єктів. <hr/> <p>13.2.4 В районах історичної забудови, для яких не визначено режим використання території, може застосовуватися комплексна реконструкція.</p> <hr/> <p>13.2.5 Вимоги щодо реконструкції історичної забудови повинні враховуватись при розробленні генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, проектів реконструкції окремих планувальних одиниць (вулиць, площ, кварталів, комплексів забудови тощо).</p>	<p>Хто і за якими критеріями «виявлятиме» архітектурні доміанти і про які композиційно-візуальні зв'язки йде мова ?</p> <p>В цілому розділ є спробою втиснути наукову роботу в підзаконний акт нормативного характеру.</p> <p>Параметрів емпіричного визначення тих чи інших показників для оцінки – розробниками не надано.</p> <p>...узгодженість-спотвореність-візуальні напрямки та інші слова для забудовників, будуть регулювати вартість хабарів для отримання дозволів на забудову історичних центрів міст. Ці та наступні дефініції створюють корупціогенний механізм.</p> <p>«приховане розташування нових будівель, екранування дисгармонуючих видів та панорам» тощо – це дефініції корупційних інструментів впливу на забудовників.</p> <p>«...критерії даного історичного середовища» та «накладання на фасади нових членувань» – це що?</p> <p>А «коригування силуетів висотних об'єктів» взагалі схоже на фантастику, оскільки висотні силуети в історичній забудові не мають нічого спільного з ДБН планування територій.</p>	
---	--	--

<p>13.2.6 В програму комплексної реконструкції історичної забудови необхідно включати реконструкцію внутрішньоквартальних просторів та їх перепланування, модернізацію зон відпочинку, створення умов для зберігання автомобільного транспорту мешканців.</p>	<p>Це злочин – реконструювати територію (зносити будівлі та змінювати функції) тільки за те, що хтось щось НЕ ВИЗНАЧИВ!</p> <p>Перелічені в розділі 13.2 вимоги щодо реконструкції історичної ЗАБУДОВИ територій не можуть бути враховані в містобудівній документації, оскільки не містять параметричних показників та чітко сформульованих критеріїв оцінки відповідності проектних рішень до вимог чинного законодавства.</p> <p>ЯКА програма і ким розроблена? На яких підставах «реконструкція» застосована буде до пам'яток культурної спадщини? Навіщо писати про «модернізацію» (означає оновлення) території історичного традиційного середовища?</p>	<p>ВИДАЛИТИ ПУНКТ</p> <p>ВИДАЛИТИ ПУНКТ</p> <p>ВИДАЛИТИ ПУНКТ</p>
<p>ДО РОЗДІЛУ 14: 14 ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНИХ УМОВ МІСТОБУДІВНОГО ПЛАНУВАННЯ</p> <p>14.1. Містобудівна оцінка природного середовища життєдіяльності</p>	<p>Визначтесь: «містобудівне» чи «просторове» планування територій. Не зрозуміло – де навколишнє природне середовище поділось? Про що взагалі написано і для кого? Природоохоронні заходи передбачені?</p> <p>Де в законодавстві прописані параметри «Містобудівна оцінка природного середовища життєдіяльності» ??? Параметри?</p>	<p>Переписати весь розділ з урахуванням Закону України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року»</p> <p>Вилучити розділ 14.1., оскільки в п. 14.2 надані вичерпні вимоги щодо оцінки екологічних умов</p>

<p>14.1.1 При плануванні та забудові населених пунктів та інших територій здійснюється їх комплексна оцінка, що включає містобудівну характеристику природної ситуації, виявлення закономірностей та спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні містобудівних заходів щодо забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини відповідно до вимог.</p> <p>14.1.2 – 14.1.13 містять тексти щодо оцінювання окремих показників геології, землекористування, надр тощо і не мають відношення до МІСТОБУДУВАННЯ або просторового планування.</p>	<p>Про що цей пункт? «містобудівна характеристика природної ситуації» - це що таке? Є території містобудівної діяльності, в яких визначається містобудівна ситуація, а є території природного середовища з обмеженням «містобудівних процесів». Пропонується ознайомитись з Аналітичною запискою: "Індикатори стану екологічної безпеки держави» http://www.niss.gov.ua/articles/993/</p> <p>© Національний інститут стратегічних досліджень</p>	<p>Пункти 14.1.1-14.1.13 потрібно видалити, оскільки вони написані для комплексної оцінки території області або району і ніяк не можуть бути застосовані для населеного пункту.</p> <p>Оцінювання забудованих територій не може здійснюватись одночасно.</p> <p>Не зрозуміло – для чого оцінювання, описане в п. п. 14.1.1-14.1.13? Очевидно, для витрат з бюджету на розробку чергових томів макулатури.</p>
---	---	--