

**Розділ 14 «ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНИХ УМОВ МІСТОБУДІВНОГО ПЛАНУВАННЯ»
Внесені зміни з урахуванням пропозицій та результатів розгляду під час громадських слухань**

Пропозиції	ДБН «планування і забудова територій»
<p>Глеба В., експерт Визначтесь: «містобудівне» чи «просторове» планування територій. Не зрозуміло – де навколишнє природне середовище поділось? Про що взагалі написано і для кого? Природоохоронні заходи передбачені?</p>	<p align="center">Взято до відома 14. Оцінка екологічних умов містобудівного планування. <i>(назва розділу визначена за вимогою круглих столів при Мінрегіоні (зокрема - Нудельманом В.І.). Посилання на нормативні документи[їх індекс] здійснено за вимогою круглих столів – Мінрегіону, відповідно додатку - Бібліографії.</i> <i>Розділ має чітку структуру за факторами оцінки, закінчується "планувальними обмеженнями". Застосовується вперше.</i></p>
<p>Глеба В., експерт Де в законодавстві прописані параметри «Містобудівна оцінка природного середовища життєдіяльності» ??? Параметри?</p>	<p align="center">Взято до відома</p> <p>Зокрема підрозділ 14.1 визначено - <u>"Містобудівна оцінка природного середовища життєдіяльності"</u>.</p>
<p>Глеба В., експерт Про що цей пункт? «містобудівна характеристика природної ситуації» - це що таке? Є території містобудівної діяльності, в яких визначається містобудівна ситуація, а є території природного середовища з обмеженням «містобудівних процесів». Пропонується ознайомитись з Аналітичною запискою: "Індикатори стану екологічної безпеки держави" http://www.niss.gov.ua/articles/993/ © Національний інститут стратегічних досліджень</p>	<p align="center">Взято до відома Збережено вихідну редакцію</p> <p>14.1.1 При плануванні та забудові населених пунктів та інших територій здійснюється їх комплексна оцінка, що включає містобудівну характеристику природної ситуації, виявлення закономірностей та спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно враховувати при визначенні містобудівних заходів щодо забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини відповідно до вимог [22]. (Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року»)</p>
<p>Глеба В., експерт 14.1.2 – 14.1.13 містять тексти щодо оцінювання окремих показників геології, землекористування, надр тощо і не мають відношення до МІСТОБУДУВАННЯ або просторового планування.</p>	<p align="center">Взято до відома Збережено вихідну редакцію</p> <p>14.1.2 Комплексна оцінка розробляється за такими характеристиками: місцезорозташування відповідної території, кліматичною, геологічною, гідрогеологічною, характеристикою поверхневих вод, природно-лікувальних ресурсів, ґрунтового покриву, лісових ресурсів, флори і фауни, запасів корисних копалин, ландшафту території і результатами інженерно-будівельної оцінки. (<u>розписані складові комплексної оцінки території</u>)</p> <p>14.1.3. Характеристика місцезорозташування складається з урахуванням фізико-географічного районування території України, особливостей рельєфу території та його гідрологічних властивостей.</p> <p>14.1.4 Кліматична характеристика виконується відповідно до вимог [90] з визначенням основних метеорологічних ризиків щодо планування та забудови території.</p> <p>14.1.5 Геологічна характеристика будови території включає структуру четвертинних відкладів, що є основою фундаментів та споруд.</p> <p>14.1.6 Гідрогеологічна характеристика підземних вод щодо їх придатності для питного водопостачання із визначенням зон санітарної охорони та дотримання режиму їх використання виконується відповідно до вимог [42] та [82]. При відсутності проектів зон санітарної охорони допускається застосовувати нормативні показники за об'єктами-аналогами, або тільки по I зоні охорони джерел водопостачання.</p> <p>14.1.7 Характеристика поверхневих вод виконується з урахуванням класифікації річок відповідно до вимог [2] з урахуванням рівневого режиму, виключно природних паводків 1% та 10% забезпечення. У разі відсутності таких розрахунків – за даними багаторічних спостережень гідрометеорологічних станцій.</p> <p>14.1.8 Наявність природно-лікувальних ресурсів визначається на підставі кадастрових даних «Курортні</p>

	<p>лікувальні ресурси України». Зони санітарної охорони родовищ встановлюються відповідно до вимог [16]. В інших випадках застосовуються нормативні показники тільки по I зоні.</p> <p>14.1.9 Характеристика ґрунтового покриву складається за агро виробничими типами ґрунтів, з оцінкою їх бонітетних та агрохімічних показників. Визначається оцінка ґрунтів за родючістю та особливою цінністю відповідно до вимог [3].</p> <p>14.1.10 При оцінці запасів корисних копалин використовуються матеріали про їх типи та значення. За відсутності такої інформації, надається тільки перелік родовищ відповідно їх систематики за типами.</p> <p>14.1.11 Характеристика лісових ресурсів, а також ресурсів флори і фауни здійснюється на підставі матеріалів Державного лісового кадастру.</p> <p>14.1.12 Характеристика ландшафтної складової території має враховувати дані щодо елементів екологічної мережі (ліси, об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення як існуючі, так і зарезервовані до заповідання, водні акваторії, болота, зелені насадження загального призначення, водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони за умов їх визначення у відповідних проектах землеустрою щодо визначення їх меж та характеристик).</p> <p>14.1.13 Інженерно-будівельну оцінку території необхідно виконувати при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні. За сукупністю оцінки відповідних факторів визначаються території, що сприятливі для будівництва.</p> <p>За межами населених пунктів інженерно-будівельна оцінка виконується в частині визначення природно-техногенної небезпеки. (<i>дана вимога застосовується вперше - Примітка</i>)</p> <p>Примітка. Додатково, відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації, у зонах впливу об'єктів гірничо-видобувної промисловості на підставі наявних проектів може проводитись аналіз території щодо гірничо-геологічного обґрунтування по гірничим відводам: підпрацьованості, тектоніці, розломам, деформації поверхні та ризиків, що виникають від даної діяльності (у складі додаткового спеціалізованого розділу).</p>
<p>Дюжев А.С. Після слів «відповідно до [3]» додати слова «а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду»</p>	<p>14.2 Вимоги щодо оцінки екологічних умов.</p> <p>14.2.1 Планувальну структуру населених пунктів слід формувати з урахуванням комплексної оцінки території. Території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, непридатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, відповідно до [3], а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду</p> <p>14.2.2 Визначення земельних ділянок, за межами населених пунктів, для розміщення водоочисних споруд, водозаборів, полігонів твердих побутових відходів, інших об'єктів поводження з побутовими відходами, місць поховань) слід здійснювати відповідно до [3].</p> <p>14.2.3 Використання територій залягання цінних корисних копалин загальнодержавного значення для розвитку і забудови населених пунктів, будівництва промислових та інших господарських об'єктів здійснюється згідно з вимогами [4]. Розроблення родовищ загальнопоширених будівельних корисних копалин в межах населених пунктів не допускається (<i>застосовується вперше</i>).</p> <p>14.2.4 Розміщення нових териконів та відвалів породи у межах населених пунктів забороняється.</p>
<p>Дюжев А.С. (5.10.17 року) П.14.2.5 викласти в редакції: «Розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається: - на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків; - у межах прибережних захисних смугі зон охоронюваного ландшафту; - на землях озелених територій загального користування, включаючи землі міських лісів, лісопарків, лугів, лугопарків, гідропарків, зон стаціонарної рекреації НПП і РЛП якщо об'єкти, що проектується, не призначені для відпочинку та спорту;</p>	<p>Враховано.</p> <p>14.2.5 Розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається: на землях заповідників, заказників, ботанічних садів, дендрологічних парків, пам'яток природи, заповідних зон і зон регульованої рекреації, національних природних парків (НПП) і регіональних ландшафтних парків (РЛП) [3]; у межах прибережних захисних смуг і зон охоронюваного ландшафту; на землях зелених насаджень загального користування населених пунктів, включаючи землі міських лісів, лісопарків, лугів, лугопарків, зон стаціонарної рекреації НПП і РЛП, якщо об'єкти які проектується, не призначені для відпочинку та спорту; у зонах охорони гідрометеорологічних станцій;</p>

– у першій зоні (а для кліматичних курортів у всіх зонах) округу санітарної охорони курортів, якщо об'єкти, які проектуються, не пов'язані з експлуатацією природних лікувальних ресурсів курорту;

- на територіях закритих кладовищ, звалищ, полігонів твердих побутових відходів;
- у зонах активних геологічних розломів, які ускладнені сейсмічністю території на підставі висновків окремого проекту стосовно гірничо-геологічного обґрунтування;
- у охоронних зонах магістральних газо-, нафто-, продуктопроводів, складів паливно-мастильних матеріалів, повітряних ліній електропередач без наявності відповідних погоджень;
- у визначених охоронних зонах об'єктів і територій природно-заповідного фонду (крім об'єктів для відпочинку та спорту);
- на земельних ділянках, забруднених органічними і радіоактивними відходами;

у небезпечних зонах породних відвалів вугільних, сланцевих шахт і збагачувальних фабрик. »

Важливим для розвитку природоохоронних територій та охорони ландшафту має стати наступний пункт розділу п.14.10 стосовно розробки проектів комплексних зелених зон у межах міст та їх приміських зон (агломерацій) з метою збереження та збагачення природних ландшафтів і ландшафтно-інфраструктури, що виконують рекреаційно-оздоровчі і природоохоронні функції, як основи стійкого існування поселень і ареалів розселення.

Текст п. 14.10.1 повинен мати таку редакцію В складі містобудівної документації на державному, регіональному, місцевому рівнях слід відображати наявні та зарезервовані до заповідання об'єкти і території природно-заповідного фонду загальнодержавного і місцевого значення.

п 14.11 повинен у поданій редакції коректно назван "Санітарно-планувальні обмеження".

п. 14.11.7 повинен бути у поданій редакції виключен.

~~у зоні ризику авіаційних подій;~~

в межах санітарно-захисних зон;

у першій зоні санітарної охорони джерела питного водопостачання і майданчиків водопровідних споруд, якщо об'єкти, що проектуються, не пов'язані з експлуатацією джерел (зона встановлюється від межі ділянки споруди, або від локальної свердловини);

у першій зоні (~~а для кліматичних курортів — у всіх зонах~~) округу санітарної охорони курортів, якщо об'єкти, які проектуються, не пов'язані з експлуатацією природних лікувальних ресурсів курорту;

на територіях закритих кладовищ, звалищ, полігонів твердих побутових відходів;

у зонах активних геологічних розломів, які ускладнені сейсмічністю території на підставі висновків окремого проекту стосовно гірничо-геологічного обґрунтування;

у охоронних зонах магістральних газо-, нафто-, продуктопроводів, складів паливно-мастильних матеріалів, повітряних ліній електропередач без наявності відповідних погоджень;

у визначених охоронних зонах **об'єктів і територій природно-заповідного фонду** (природних заповідників), **крім об'єктів для відпочинку і спорту, що не мають негативного впливу на навколишнє середовище;**

- на земельних ділянках, забруднених органічними і радіоактивними відходами;

у небезпечних зонах породних відвалів вугільних, сланцевих шахт і збагачувальних фабрик.

Враховано.

14.10.2 Озеленення територій населених пунктів та їх приміських зон слід проводити на підставі розроблення окремого проекту **"Комплексної зеленої зони"**. В озелененні населених пунктів необхідно дотримуватись вимог щодо асортименту насаджень та їх фітоекологічних властивостей. Забороняється використовувати плодові та алергічні породи. Деревя біля будинків не повинні перешкоджати інсоляції, аерації та освітлюваності території.

Території зелених насаджень загального користування, повинні мати інженерне облаштування.

Враховано.

п. 14.10.1 В складі містобудівної документації на державному та регіональному рівні слід відображати наявні та зарезервовані до заповідання об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а на місцевому рівні і об'єкти ПЗФ місцевого значення. А також надавати містобудівні пропозиції щодо подальшого визначення зон прибережних захисних смуг водних об'єктів для подальшого врахування при розробленні їх проектів землеустрою.

Прийнято до уваги.

14.11 Враховуючи, що мова іде не тільки про санітарні обмеження – СЗЗ; а і інженерні – охоронні зони комунікацій; екологічні – зони обмеження, охоронні зони.

Назва підрозділу збережена у його попередньому інтегрованому визначенні – "Планувальні обмеження".

Прийнято до уваги.

14.11.7 В складі містобудівної документації на державному та регіональному рівнях виключно у

<p>Український центр сталевго виробництва П.14.2.5 доповнити реченням: «- виражених зонах патогенного впливу відповідно до ДБН А.2.1-1:2014 та медичної статистики»</p>	<p>відповідності з даними державного реєстру враховуються наявні та зарезервовані до заповідання об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, та охоронні зони заповідників (за їх відсутності допускається охоронну зону визначати за об'єктами аналогами, але не менше 100 метрів від зовнішньої межі заповідника).</p> <p>Рекреаційно-оздоровчі території формуються на підставі оцінки наявного природного ресурсу. Резервування територій для відпочинку здійснюється на підставі ландшафтної оцінки з орієнтовним визначення їх екологічної ємності, окремо для короткочасного та тривалого відпочинку.</p> <p>Планувальні обмеження відображаються в масштабі основного креслення містобудівної документації.</p> <p>Зауваження до п.14.2.5 враховано у п.14.1.13. "Інженерно-будівельна оцінка території..." відповідно ДБН А.2.1-1:2014</p>		
	<p>Дані складові виділені у самостійний розділ № 8. "Ландшафтно-рекреаційні території".</p> <p>8.1.3 ...У містах з чисельністю населення 100 тис. осіб і більше існуючі масиви лісів доцільно перетворювати у міські парки з розрахунку 5 м²/особу та включати їх до складу озелених територій загального користування.</p>		
	<p>Те саме, № 8</p> <p>8.3.1 Позаміські ландшафтні території являють собою сукупність природних та природно-антропогенних ландшафтних комплексів, які знаходяться за межами населених пунктів (ліси, лісопарки, луки, прибережні та водні угіддя, рекреаційні, оздоровчі, природно-заповідні території тощо), і виконують екологічні, санітарно-гігієнічні та рекреаційно-оздоровчі функції; вони можуть бути багатофункціональними та спеціалізованими.</p> <p>а. Основою формування позаміських ландшафтних територій є землі лісового фонду, а також землі рекреаційного, оздоровчого, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.</p>		
	<p>Те саме, №8</p> <p>14.2.6 Навколо міських і сільських населених пунктів, розміщених у безлісих районах, доцільно передбачати створення захисних лісових смуг, озеленення схилів пагорбів, ярів, балок.</p>		
	<p>Те саме, №8</p> <p>8.5.1 Курортні території (курорти) слід формувати на землях оздоровчого призначення, які мають природні лікувальні ресурси, найбільш сприятливий мікроклімат, ландшафт і санітарно-гігієнічні умови. На території курортів слід передбачати будівництво санаторно-курортних та рекреаційних закладів (санаторіїв, закладів відпочинку і туризму), підприємств і центрів різних видів спеціалізованого курортного обслуговування, пожежних частин, організацію і благоустрій парків і пляжів, а також створення спеціальних бальнеотехнічних, берегозміцнювальних та інших інженерних об'єктів.</p> <p>Курортні території можуть бути відокремленими, розміщеними за межами населених пунктів або бути функціональними зонами курортних міст і селищ, а також інших населених пунктів (промислових, портових, сільськогосподарських), які мають в межах своїх територій санаторно-курортні та рекреаційні заклади.</p> <p>8.5.4 ...Розміщення нової житлової забудови для розселення обслуговуючого персоналу санаторно-курортних та рекреаційних закладів слід передбачати за межами курортних територій.</p> <p>При проектуванні нових санаторно-курортних та рекреаційних закладів відстань від стін будівель слід приймати не менше показників, наведених у табл.8.7.</p> <p>Таблиця 8.7 - Відстань від стін будівель санаторно-курортних та рекреаційних закладів, що проектуються</p> <table border="1" data-bbox="1160 1885 2208 1934"> <thead> <tr> <th data-bbox="1160 1885 1768 1934">Назва показника</th> <th data-bbox="1768 1885 2208 1934">Значення показника</th> </tr> </thead> </table>	Назва показника	Значення показника
Назва показника	Значення показника		

	<p>а) до житлової багатоповерхової забудови, закладів комунального господарства і складів</p> <p>б) до автомобільних доріг категорій:</p> <p>1) I, II, III</p> <p>2) IV</p> <p>в) до дачних поселень та адівницьких товариств</p> <p>Примітка. В дужках наведена відстань в умовах реконструкції.</p>	<p>500 (100) м</p> <p>500 м</p> <p>200 м</p> <p>100(50) м</p>	
	<p>14.3.1 Визначення територій для розміщення житлових, громадських і промислових об'єктів слід здійснювати з врахуванням вітрового режиму та потенціалу самоочищення повітря відповідно до вимог [23]. Стан атмосферного повітря в межах житлових територій, в рекреаційних та курортних зонах не повинен перевищувати показників, передбачених [42]. Промислові та сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру. Не допускається будівництво промислових, комунальних, сільськогосподарських об'єктів I - III класів шкідливості в межах населених пунктів з високим потенціалом забруднення атмосфери (<i>застосовується вперше</i>).</p>		
	<p>14.3. Промислові та сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати</p>		
	<p>14.3.1 Не допускається будівництво промислових, комунальних, сільськогосподарських об'єктів I - III класів шкідливості в межах населених пунктів з високим потенціалом забруднення атмосфери (<u><i>застосовується вперше</i></u>).</p>		
	<p>14.3.2 СЗЗ встановлюється відповідно до вимог [42] - ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»</p> <p>14.9.1 Мікрокліматична оцінка території населеного пункту повинна провадитися за трьома напрямками: забезпечення сприятливих умов на території забудови за комплексом кліматичних факторів (температура зовнішнього повітря, вітер, сонячна радіація); забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень інсольованих будинків; забезпечення мінімізації тепловтрат будинків і формування раціонального теплового режиму.</p> <p>14.3.1 Промислові та сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру.</p>		
	<p>14.3.1 Промислові та сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру. Не допускається будівництво промислових, комунальних, сільськогосподарських об'єктів I - III класів шкідливості в межах населених пунктів з високим потенціалом забруднення атмосфери. (<i>застосовується вперше</i>). Нормування СЗЗ проводиться відповідно ДСП 173-96, "Державні санітарні правила планування та забудови</p>		

	населених пунктів", таблиця № 10.1 присутня у даних ДСП 173
	14.4.1 При розробленні містобудівної документації слід передбачати заходи щодо охорони річок, водойм і морських акваторій відповідно до вимог [3], [2]
	11.1.14 Водозабори із поверхневих джерел господарсько-питних водопроводів слід розміщувати у районах, які забезпечують організацію зон санітарної охорони, вище випусків стічних вод населених пунктів... ...Місця випуску стічних вод повинні бути розміщені нижче за течією річки від проектної межі населеного пункту і усіх місць його водокористування з урахуванням можливості зворотної течії при нагінних вітрах і при зміні режиму роботи ГЕС. У групових системах населених пунктів наведені вище вимоги відносяться до міста-центра і місць відпочинку систем розселення.
	14.2.5 Розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається: ... у межах прибережних захисних смуг... Режим використання регламентується Водним Кодексом України (ст. 85, 88,89), що і враховано даним ДБН.
	14.2.5 Розміщення будинків, споруд і комунікацій не допускається: ... у межах прибережних захисних смуг... Режим використання регламентується Водним Кодексом України (ст. 85, 88,89), , що і враховано даним ДБН.
	14.4.1 При розробленні містобудівної документації слід передбачати заходи щодо охорони річок, водойм і морських акваторій відповідно до вимог [3], [2] 14.4.2 Поверхневі дощові води перед скиданням у відкриті водойми слід направляти для очищення на централізованих або локальних очисних спорудах. Скидання води поверхневого стоку у непроточні водойми не допускається.
	Даний пункт присутній у розділі № 11 "Інженерна підготовка і захист території", (ст. 12.9). 12.8 На території населених пунктів з високим стоянням підземних вод, на заболочених ділянках слід передбачати пониження рівня підземних вод шляхом улаштування вертикальних, промислових або горизонтальних закритих трубчастих дренажів різної конструкції. Потреба влаштування дренажів визначається висотою розрахункового рівня підземних вод. Розрахунковий рівень слід приймати з урахуванням сезонного і багаторічного коливання відповідно до гідрогеологічних умов будівництва. На територіях садибної забудови міст, у сільських населених пунктах і на територіях стадіонів, парків та інших озелених територіях загального користування допускаються відкриті осушувальні канали. Їх також можна застосовувати і для захисту від підтоплення наземних транспортних комунікацій. Вказані заходи повинні забезпечувати пониження рівня підземних вод на території: капітальної забудови – не менше 2,5 м, від проектної відмітки поверхні; стадіонів, парків, скверів – не менше 1,0 м. Лотки повинні бути розпластаного профілю, з відкисними стінами для уникнення травм людей і тварин. 12.9 При створенні нових і реконструкції існуючих ставків і водоймищ на території населених пунктів якість води в них повинна відповідати вимогам [43]. У водоймищах необхідно забезпечити періодичність обміну води за літньо-осінній період залежно від площі дзеркала води і характеру використання: в декоративних водоймищах при площі дзеркала до 3 га – 2 рази, при площі більше 3 га – 1 раз; у водоймищах для купання – відповідно 4 і 3 рази, а при площі 6 га і більше – 2 рази. Середня глибина води у водоймищах, розташованих на території населених пунктів, у весняно-літній період повинна бути не менше 1,5 м, а в прибережній акваторії, за умови періодичного видалення рослинності – не менше 1 м.
	Даний пункт присутній у розділі 11.2. "Санітарне очищення" 14.11.4 ...об'єкти комунального призначення життєдіяльності населених пунктів, нормуються системою СЗЗ I–III класу шкідливості (полігони твердих побутових відходів, сміттєпереробні підприємства та сортувальні станції, очисні та водозабірні споруди,). Їх слід передбачати за межами населених пунктів, або в їх периферійній зоні. Даний пункт присутній у розділі 11.2. "Санітарне очищення"

Розташування підприємства з оброблення (перероблення), знешкодження, захоронення та утилізації твердих побутових відходів на рекреаційних територіях, у зонах санітарної охорони джерел водопостачання та прибережних смугах водойм, охоронних зон курортів заборонено.

Дані підрозділи викладені в пунктах 14.5 "Захист від шуму"; 14.6 "Вимоги щодо захисту від вібрації"; 14.7 "Вимоги щодо захисту від електромагнітних полів"; 14.8 Вимоги щодо захисту від випромінювань та опромінювань. Їх склад та зміст викладений із урахуванням напрацювань Інституту ім. Марзєєва та погоджений Мінохрони здоров'я України.

14.5.1 Акустичний стан територій, прилеглих до житлових і громадських будинків, повинен відповідати вимогам [20]. Допустимі рівні шуму для житлових територій, громадських будівель, характеристики основних джерел зовнішніх шумів, визначення рівнів шуму та його зниження, слід здійснювати відповідно до вимог [62].

Допустимі рівні звуку та звукового тиску на прилеглих до житлових і громадських будівель територіях не повинні перевищувати показників, зазначених у таблицях. 14.1 та 14.2.

Дані таблиці залишилися без змін і у новій редакції ДБН...

Таблиця 1. Допустимі рівні шуму від зовнішніх джерел в приміщеннях встановлюються за умови забезпечення в них нормативної вентиляції (для житлових приміщень, палат, навчальних класів – при відкритих квартирах, фрамугах, вузьких створах вікон) згідно з вимогами [99].

Таблиця 2. Допустимі еквівалентні та максимальні рівні звуку та звукового тиску (в дБА) від засобів автомобільного, залізничного, авіаційного транспорту на відстані 2 м від огорожуючих конструкцій першого ешелону житлових будівель, будівель готелів, гуртожитків, які обернені у бік магістральних вулиць загальноміського і районного значення, залізниць, джерел авіаційного шуму, допускається приймати на 10 дБ (А) більшими від наведених в таблиці у позиціях 2,4.

Таблиця 3. Рівні звукового тиску в октавних смугах частот в дБ, рівні звуку та еквівалентні рівні звуку в дБА для шуму, створюваного в приміщеннях і на територіях, прилеглих до будівель, системами кондиціонування повітря, повітряного опалення і вентиляції, слід приймати на 5 дБ (дБА) нижче вказаних у таблиці значень або фактичних рівнів шуму в цих приміщеннях, якщо останні не перевищують вказаних у таблиці значень (поправку для тонального та імпульсного шуму за таблицею 14.2 в цьому випадку приймати не слід).

Примітка 4. Час доби: Вдень – з 8 до 22 години. Вночі – з 22 до 8 години.

Таблиця без змін.

Таблиця 14.2 – Корекції до допустимих рівнів шуму на території

Приймається до уваги	Додаткові уови	Крекції: дБ; дБА
Характер шуму	Широкосмуговий	0
	Тональний, або імпульсний.	- 5
Місце розташування об'єкта	Курортний район, місця відпочинку, туризму, зелена зона міста.	- 5
	Житловий район, що проектується.	0
	Район житлової забудови, що склалася.	+ 5

Примітка 1. Для нових об'єктів, які будуються в сформованій забудові корекцію +5 дБ(А), не застосовують згідно з вимогами [99].

Примітка 2. Поправку на місце розташування об'єкта слід враховувати тільки для зовнішніх джерел шуму в житлових кімнатах квартир, спальних приміщеннях будинків відпочинку, пансіонатів і санаторіїв, спальних приміщеннях дошкільних навчальних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів і шкіл-інтернатів, в домах-інтернатах для осіб похилого віку та інвалідів, палатах закладів охорони здоров'я, житлових кімнатах гуртожитків і номерах готелів, та на території житлової забудови.

14.6.1 Рівні вібрації на прилеглих до житлових і громадських будинків територіях, не повинні викликати порушення цілісності огорожувальних конструкцій будівель протягом строку їх експлуатації.

14.6.2 Допустимі рівні та значення вібрації у приміщеннях житлових та громадських будинків приведені у таблиці з урахуванням тривалості впливу і мають відповідати вимогам [99].

Поправки до допустимих рівнів вібрації, яка діє у денний час доби, в залежності від тривалості впливу, наведені у табл. 14.3.

Таблиця 14. 3 – Показники нормативних рівнів вібрації

Характер вібрації, час доби, критерії вібрації	Нормативні рівні вібрації, в октавних смугах з середньгеометричними значеннями частот, Гц:					
	2	4	8	16	31,5	63
1	2	3	4	5	6	7
Постійна, ніч (з 22.00 до 8.00)						
Віброприскорення, дБ	74,5	74,5	74,5	80,	86,5	92,5
Значення віброприскорення, мс ⁻²	0,0053	0,003	0,0053	0,0106	0,0212	0,0424
Постійна, день (з 8.00 до 22.00)						
Віброприскорення, дБ	79,5	79,5	79,5	85,5	91,5	97,5
Значення віброприскорення, мс ⁻²	0,009	0,0095	0,0095	0,018	0,0378	0,0754
Непостійна, ніч (з 22.00 до 8.00)						
Віброприскорення, дБ	64,5	64,5	64,5	70,5	76,5	82,5
Значення віброприскорення, мс ⁻²	0,0017	0,0017	0,0017	0,0034	0,0067	0,034
Непостійна, день (з 8.00 до 22.00)						
Віброприскорення, дБ	69,5	69,5	69,5	75,5	81,5	87,5
Значення віброприскорення, мс ⁻²	0,0030	0,0030	0,0030	0,0060	0,0119	0,238

Примітка. Допустимі рівні вібрації в приміщеннях закладів охорони здоров'я, менше представлених у таблиці на 3 дБ.

ТОВ ПБ «Базис»
Сулова О.С., архітектор, Козмава І.Д , архітектор
 П.14.7.1 викласти в редакції:
 14.7.1 Основними джерелами
 Електромагнітних випромінювань є:
 радіопередавальні, радіотелевізійні,
 радіолокаційні станції, повітряні лінії

14.7.1 Основними джерелами електромагнітних випромінювань є: радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокаційні станції, а також повітряні лінії електропередач.

Майданчики для розміщення передавальних радіотехнічних засобів слід визначати за межами населених пунктів з урахуванням потужності об'єкта, конструктивних особливостей антен, рельєфу місцевості за умови не перевищення допустимого рівня, встановленого санітарними нормами і правилами.

Допускається розміщення радіотехнічних засобів стільникового зв'язку на дахах житлових, громадських та інших будівель. Їх розміщення повинно відповідати вимогам [47]. При розміщенні необхідно враховувати вимоги

<p>електропередач, а також електростанції з використанням енергії сонця.</p>	<p>щодо висотності суміжної забудови, а саме не менше 100 метрів від такого об'єкта до суміжних об'єктів багатоповерхової забудови.</p> <p>14.7.2 Для зниження рівня опромінювання території, антени радіолокаційних станцій слід встановлювати на природних домінуючих підвищеннях, максимально обмежуючи використання від'ємних кутів нахилу антен, щоб діаграма випромінювання знаходилась вище житлової забудови та місць перебування людей.</p> <p>14.7.3 Технічна територія (службова зона) передавальних радіотехнічних засобів повинна бути огорожена. В її межах перебування людей, крім технічного персоналу забороняється.</p> <p>14.7.4 З метою захисту населення від впливу електромагнітних полів встановлюються СЗЗ та зони обмеження забудови (ЗОЗ). Орієнтовні розміри СЗЗ для типових передавальних радіостанцій, а також для типових телецентрів, телевізійних ретрансляторів наведені у табл. 14.4, 14.5.</p>
	<p>14.7.8 З метою захисту населення від електричних полів ПЛ встановлюються СЗЗ вздовж трас ліній по обидва їх боки. Розміри цієї території визначаються від проекції крайньої підвіски проводу на відстань, на якій забезпечується гранично допустимий рівень поля, відповідно до вимог [47]. Не допускається в межах СЗЗ ПЛ розміщення житлових і громадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів. Мінімальні відстані від меж населених пунктів для нових ПЛ, що проектується, не повинні бути менше ніж 250 метрів для напруги 750 кВ; 300 метрів – для напруги 1150 кВ.</p>
	<p>14.7.8 Не допускається в межах СЗЗ ПЛ розміщення житлових і громадських будівель, дачних ділянок та інших місць перебування людей, стоянок усіх видів автомобілів, а також складів нафти та нафтопродуктів.</p>
<p>Український центр сталевих виробництва У реченні «Розміщення атомних станцій в густонаселених районах не рекомендується» слова «не рекомендується» замінити словами «на дозволяється» або чітко визначити критерії та обмеження.</p>	<p>14.8.1 Розміщення атомних станцій в густонаселених районах не рекомендується. Навколо АЕС слід передбачати: зону контролю (територія станції, де розташовані будинки та споруди АЕС); СЗЗ (орієнтовно до 3 км), в межах якої заборонено постійне проживання населення, розміщення житлових та громадських будинків, промислових підприємств, не пов'язаних з роботою АЕС; зону спостережень (орієнтовно до 30 км); - Населені пункти для розселення працівників АЕС не повинні перевищувати 50,0 тис. осіб та розміщуватись ближче 8 км від станції. На території, яка зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, всі види будівництва слід здійснювати з обов'язковим урахуванням вимог радіаційної безпеки. При цьому слід враховувати правовий режим наявних зон з урахуванням вимог [42]:</p>
	<p>14.8 Вимоги щодо захисту від випромінювань та опромінювань 14.8.1 Для об'єктів з видобутку та переробки уранових руд та їх хвостосховищ устанавлюється СЗЗ та зона контролю, що визначається відповідно до вимог [74]. Розміщення атомних станцій в густонаселених районах не рекомендується. Навколо АЕС слід передбачати: зону контролю (територія станції, де розташовані будинки та споруди АЕС); СЗЗ (орієнтовно до 3 км), в межах якої заборонено постійне проживання населення, розміщення житлових та громадських будинків, промислових підприємств, не пов'язаних з роботою АЕС; зону спостережень (орієнтовно до 30 км); - Населені пункти для розселення працівників АЕС не повинні перевищувати 50,0 тис. осіб та розміщуватись ближче 8 км від станції. На території, яка зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, всі види будівництва слід здійснювати з обов'язковим урахуванням вимог радіаційної безпеки. При цьому слід враховувати правовий режим наявних зон з урахуванням вимог [42]: а) у зоні відчуження і безумовного (обов'язкового) відселення (I та II зони) не дозволяється розміщувати об'єкти для здійснення господарської діяльності, постійного проживання населення; б) у зоні гарантованого добровільного відселення (III зона) не допускається будівництво нових і розширення</p>

	<p>діючих підприємств I – II класу шкідливості, безпосередньо не пов'язаних із забезпеченням радіоекологічного, соціального захисту населення і його життєдіяльності (крім реконструкції комунальних об'єктів). Не допускається будівництво стаціонарних оздоровчо-рекреаційних об'єктів.</p> <p>Також слід враховувати можливі прояви природної радіоактивності по радону. Для врахування подальшої перспективи оздоровлення зон радіаційного забруднення необхідно керуватись нормами[19],[20].</p> <p><i>Закон України «Про статус та соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»</i></p> <p><i>Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»</i></p>
	<p>14.9 "Вимоги щодо регулювання мікроклімату" (погоджено Мінохорони здоров'я України).</p>
	<p>14.9.1 Мікрокліматична оцінка території населеного пункту повинна провадитися за трьома напрямками: забезпечення сприятливих умов на території забудови за комплексом кліматичних факторів (температура зовнішнього повітря, вітер, сонячна радіація); забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень інсольованих будинків; забезпечення мінімізації тепловтрат будинків і формування раціонального теплового режиму.</p>
	<p>14.9.3 Розміщення та орієнтація громадських будинків повинні забезпечувати щоденну безперервну інсоляцію, з урахуванням Додатку Б, протягом 3 годин в приміщеннях: дошкільних навчальних закладів (гральні, групові, ізолятори, палати); загальноосвітніх навчальних закладів(початкові класи, 50% навчальних кабінетів та лабораторій); шкіл-інтернатів, шкіл-санаторіїв, дитячих будинків, будинків дитини (навчальних класах та кабінетах, спальнях, ізоляторах, палатах); закладів професійно-технічної освіти та інших середніх спеціальних навчальних закладів (навчальні кабінети, не менше 75% загальної кількості); закладів охорони здоров'я (палати); закладів соціального забезпечення (житлові кімнати, палати, ізолятори).</p>
	<p>14.9.4 У IV фізико-географічній зоні (у II; IV; V архітектурно-будівельному районі) слід передбачати захист будинків і територій від перегрівання шляхом застосування планувальних засобів та будинків, які забезпечують аерацію забудови, а також озеленення, обводнення, використання сонцезахисних засобів. При цьому слід забезпечувати планувальний зв'язок житлової забудови з прилеглими ландшафтами, а також рівномірний розподіл забудованих і відкритих озеленено-обводнених територій.</p>
	<p>14.9.4 ... При цьому слід забезпечувати планувальний зв'язок житлової забудови з прилеглими ландшафтами, а також рівномірний розподіл забудованих і відкритих озеленено-обводнених територій.</p>
	<p>14.10 Розвиток природоохоронних територій та охорона ландшафту</p>
<p>Дюжев А.С. п.п. 14.10.1 та 14.11.7 слід об'єднати</p>	<p>Враховано</p>
	<p>14.11 Планувальні обмеження (даний розділ в ДБН 360-92** , відсутній). В новому ДБН ... викладений в наступній структурі:</p>
	<p>14.11.1 До планувальних обмежень відноситься система СЗЗ, санітарних розривів від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, інженерних об'єктів, що встановлені [42].</p> <p>14.11.2 Промислові підприємства I – III класу шкідливості, що є джерелами забруднення, відокремлюються від територій житлової забудови, ділянок громадських установ, дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних та санаторних закладів, спортивних споруд, а також зелених насаджень загального користування, місць тимчасового відпочинку, дачних поселень, садівничих товариств та прирівняних до них об'єктів санітарно-захисними зонами (СЗЗ).</p> <p>СЗЗ слід встановлювати від джерела забруднення, а при розробленні містобудівної документації, за відсутністю окремого спеціалізованого проекту, допускається нормативну СЗЗ визначати від центра виробничої</p>

ТОВ ПБ «Базис»

Сурова О.С., архітектор, Козмава І.Д., архітектор

П.14.11.4. Викласти у доповненому варіанті:

Місця поховання доцільно розміщувати за межами населених пунктів. *В умовах реконструкції сільських населених пунктів будівництво і капітальний ремонт житлових будинків, що знаходяться у межах нормативних санітарно-захисних зон, не допускається; існуючий житловий фонд передбачається до виносу на території, що резервуються з цією метою. При прийнятті рішення містобудівною документацією про закриття кладовища традиційного поховання, на території, що потрапляють у межі санітарно-захисної зони, накладаються тимчасові обмеження, згідно Гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України. Такі обмеження знімаються лише після завершення кладовищного періоду. Вищевказані проектні рішення мають відображатися у графічній частині містобудівної документації.*

території.

Розміщення нових підприємств та виробництв I - II класу шкідливості в межах населених пунктів не допускається. Для існуючих підприємств в межах населених пунктів, слід передбачати зниження їх шкідливого впливу шляхом застосування новітніх технологій по екологізації виробництва.

Для підприємств та об'єктів IV – V класу шкідливості, встановлюються СЗЗ від зовнішньої межі території об'єкту. Їх слід розміщувати у периферійній частині населених пунктів а ті, що розташовані в межах житлової забудови, підлягають перепрофілюванню під екологічно не шкідливі об'єкти.

Об'єкти спеціального призначення (військові частини по особовому складу, та їх продовольчо-речові склади) повинні відокремлюватися від житлової забудови санітарними розривами не менше 50 метрів, матеріально-технічні склади для зберігання спецтехніки - не менше 100 метрів.

Об'єкти пенітенціарної системи слід розміщувати за межами населених пунктів, з дотриманням розривів не менше 100 метрів до житлової забудови.

Склади вибухонебезпечних речовин, горючих матеріалів слід розміщувати за межами населених пунктів на безпечній відстані, а розміщені в межах населених пунктів слід передбачати до винесення.

Санітарно-захисні розриви для підприємств малої потужності, харчової галузі промисловості, що не впливають на навколишнє природне середовище, слід визначати не менше 50 метрів.

14.11.3 В межах населених пунктів не слід розміщувати сільськогосподарські об'єкти I -II класу шкідливості. Існуючі об'єкти підлягають трансформації з пониженням їх класу шкідливості.

14.11.4 Санітарні розриви від об'єктів ветеринарного обслуговування, без стаціонарних відділень (ветлікарні, ветеринарні амбулаторії) не нормуються. Ветеринарні лікарні по обслуговуванню великих тваринницьких ферм із стаціонарними відділеннями слід розміщувати за межами населених пунктів, не ближче 200 метрів від їх межі.

Об'єкти по захороненню трупів тварин (діючі худобомогильники) повинні мати облаштовану СЗЗ. Створення нових худобомогильників не допускається.

Розміщення інших сільськогосподарських об'єктів повинно відповідати вимогам [42].

Об'єкти комунального призначення життєдіяльності населених пунктів, нормуються системою СЗЗ I–III класу шкідливості (полігони твердих побутових відходів, сміттєпереробні підприємства та сортувальні станції, очисні та водозабірні споруди,). Їх слід передбачати за межами населених пунктів, або в їх периферійній зоні.

Місця поховання доцільно розміщувати за межами населених пунктів.

Ділянки водозабірних споруд та свердловин питного призначення повинні мати I зону санітарної охорони. Зони контролю та спостережень (відповідно II та III зони) визначаються тільки для групових питних водозаборів.

Стаціонарні асфальто-бетонні заводи слід розташовувати за межами населених пунктів, або в межах існуючих промислових територій, де розміщуються об'єкти відповідного класу шкідливості.

Лікарняні містечка спеціалізованого профілю (протитуберкульозні, психіатричні), будинки для інвалідів і людей похилого віку, призначені для перебування хворих і підопічних протягом тривалого часу, слід розташовувати відокремлено, за межами населеного пункту в зеленій зоні не ближче 1000 метрів від межі житлової забудови та оздоровчих та санаторно-курортних установ.

14.11.5 Зовнішні транспортні мережі (автомобільні, залізничні, повітряні,) необхідно розміщувати із дотриманням нормативних СЗЗ. Автомобільні дороги I -III категорії слід передбачати в обхід населених пунктів.

В межах населених пунктів відстані від магістрально-вуличної мережі до житлової забудови регламентуються рівнями акустичного забруднення та планом червоних ліній.

При розробленні містобудівної та проекної документації слід приймати нормативні СЗЗ та санітарні розриви до об'єктів транспортної інфраструктури (АЗС, СТО, гаражів, стоянок тощо).

Морські та річкові порти слід розміщувати за межами житлових територій вниз за течією 100,0 метрів.

Розташування нових аеродромів, аеропортів, в тому числі малої авіації слід передбачати за межами населених пунктів з дотримання вимог [6].

Планувальні обмеження по даним об'єктам визначаються відповідно до вимог [42].

Існуючі та проектні магістральні трубопроводи (газо-, нафто-, аміако-, етиленопроводи) повинні проходити за межами населених пунктів з дотримання вимог щодо їх охоронних зон.

З метою захисту населення від електричних полів ПЛ встановлюються СЗЗ вздовж трас ліній по обидва їх боки.

Магістральні водоводи господарського призначення відкритого та закритого типу повинні мати зону

<p>Дюжев А.С. п.п. 14.10.1 та 14.11.7 слід об'єднати Відновити вимогу чинного ДБН щодо формування комплексних зелених зон у межах міст і приміських зон (агломерацій) Дана пропозиція врахована в п.14.10.2</p>	<p>санітарної охорони, що визначається проектом, а при його відсутності орієнтовні розміри можуть складати: від відкритих – 100 метрів, закритих – 50 метрів.</p> <p>Для технологічних пульпопроводів гірничо-видобувної промисловості встановлюється охоронна зона на підставі розроблення відповідного проекту. При відсутності такого проекту - орієнтовні розміри слід визначати не менше 20 метрів в обидві сторони від зовнішньої стінки пульпопроводу.</p> <p>14.11.6 Розміри СЗЗ для шламонакопичувачів металургійних підприємств і об'єктів енергетики (золівдвалів) визначаються розрахунком, але не менше 300 метрів. Для шламонакопичувачів хімічних та урановидобувних підприємств, СЗЗ слід визначати відповідно до вимог [42].</p> <p>Розміри СЗЗ від кар'єрів по видобутку залізних руд та гірських порід вибуховим способом; шламосховищ та шламовідстійників металургійного виробництва визначаються згідно з вимогами [42].</p> <p>СЗЗ від кар'єрів гірських порід без застосування вибухових засобів визначаються відповідно класу шкідливості базового підприємства.</p> <p>14.11.7 В складі містобудівної документації на державному та регіональному рівнях виключно у відповідності з даними державного реєстру враховуються наявні та зарезервовані до заповідання об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.</p> <p>Рекреаційно-оздоровчі території формуються на підставі оцінки наявного природного ресурсу. Резервування територій для відпочинку здійснюється на підставі ландшафтної оцінки з орієнтовним визначення їх екологічної ємності, окремо для короткочасного та тривалого відпочинку.</p> <p>Планувальні обмеження відображаються на відповідних кресленнях у містобудівній документації.</p>
---	---