

Зауваження та пропозиції до проекту ДБН «Планування і забудова територій»
Розділ 15 ПРОТИПОЖЕЖНІ ВИМОГИ

ДБН 360-92**	Пропозиції та зауваження	ДБН «Планування і забудова територій»
<p>Додаток 3.1. Таблиця 3.1. Примітка 8. Відстані між житловими, громадськими, а також житловими і громадськими будівлями не нормуються при сумарній площі забудови, включаючи незабудовану площу між ними, яка дорівнює найбільшій допустимій площі забудови (поверху) одного будинку того ж ступеня вогнестійкості без протипожежних стін відповідно до чинних нормативів за винятком будинків індивідуальної забудови. При визначенні відстані між житловими і громадськими будівлями площу забудови (поверху) треба приймати як для громадських будинків.</p>	<p>Карповський Ігор Миколайович</p> <p>В тексті нової редакції відсутня фраза яка була передбачена приміткою 8, таблиці 1 додатку 3.1 «... за винятком будинків індивідуальної забудови.»</p> <p>Ураховано.</p>	<p>Протипожежні відстані не нормуються:</p> <p>- між житловими, громадськими, а також житловими і громадськими будинками (крім будинків індивідуальної забудови) при сумарній площі забудови, включаючи незабудовану площу між ними, яка дорівнює найбільшій допустимій площі забудови (поверху) будинку, що має найменший ступінь вогнестійкості. При однаковому ступеню вогнестійкості житлового та громадського будинків сумарна площа забудови, включаючи незабудовану площу між ними, приймається як для житлових будинків;</p>

Додаток 3.1. Таблиця 3.1.Примітка 7.

Часткова реконструкція житлових будинків та господарських споруд на окремих садибних ділянках, які побудовані за раніше чинними нормативами, допускається за погодженням з місцевими органами архітектури і містобудування, державного пожежного та санітарного нагляду. В цьому випадку перебудова житлових будинків, їх господарських будівель та гаражів можлива за умови збереження існуючих відстаней між будівлями.

**Карповський Ігор
Миколайович**

В тексті нової редакції відсутня фраза яка була передбачена приміткою 7, таблиці 1 додатку 3.1

Відхилено.

запропонована фраза «Часткова реконструкція житлових будинків та господарських споруд на окремих садибних ділянках, які побудовані за раніше чинними нормативами,

допускається за погодженням з...»

створює передумови для утворення корупційних схем

<p>Додаток 3.1. Пункт 5. Відстані від меж забудови міських поселень до лісових масивів повинні бути не менше 50 м, а від забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств - 20, 50, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.</p>	<p>Дюжев С.А. Чому вислів «лісових масивів» замінено на «лісових ділянок, що належать до лісового фонду України»? Відхилено.</p>	<p>15.2.4 Відстані від будинків, будівель і споруд розташованих у містах і селищах; виробничих та складських будівель і споруд до лісових ділянок, що належать до лісового фонду України повинні бути не менше: 20 м – листяний ліс; 50 м – мішаний ліс; 100 м – хвойний ліс.</p>
--	--	---

Це пов'язано з тим, що **визначення терміну «лісовий масив» немає** в жодному законодавчому, нормативно-правовому чи нормативному документі України.

Відповідно до Лісового Кодексу України:

Лісова ділянка - ділянка лісового фонду України з визначеними межами, виділена відповідно до цього Кодексу для ведення лісового господарства та використання лісових ресурсів без вилучення її у землекористувача або власника землі.

Стаття 4. Склад лісового фонду України

До лісового фонду України належать лісові ділянки, в тому числі захисні насадження лінійного типу, площею не менше 0,1 гектара.

До лісового фонду України не належать:

зелені насадження в межах населених пунктів (парки, сади, сквери, бульвари тощо), які не віднесені в установленому порядку до лісів;

окремі дерева і групи дерев, чагарники на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках.

Додаток 3.1. Пункт 5.

Відстані від меж забудови міських поселень до лісових масивів повинні бути не менше 50 м, а від забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств - 20, 50, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

Дюжев С.А.

Чому змінено відстані між міськими поселеннями та лісовими масивами з 50 м на 20, 50, та 100 м для листяного, мішаного та хвойного лісів відповідно.

Відхилено.

15.2.4 Відстані від будинків, будівель і споруд розташованих у містах і селищах; виробничих та складських будівель і споруд до лісових ділянок, що належать до лісового фонду України повинні бути не менше:

20 м – листяний ліс;

50 м – мішаний ліс;

100 м – хвойний ліс.

...

В містах та селищах для зон одно- та двоповерхової садибної забудови з присадибними ділянками відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок, що належать до лісового фонду України може бути зменшена, **але повинна складати не менше ніж 15 м.**

Додаток 3.1. Пункт 5.

Відстані від меж забудови міських поселень до лісових масивів повинні бути не менше 50 м, а від забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств - 20, 50, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

Дюжев С.А.

Чому змінено відстані між сільськими поселеннями (ділянками садівницьких товариств) та лісовими масивами з 20, 50, та 100 м для листяного, мішаного та хвойного лісів відповідно на 15 м для усіх типів лісів **Відхилено.**

15.2.4 ...

Відстань від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок, що належать до лісового фонду України повинна бути не менше ніж 15 м.

В містах та селищах для зон одно- та двоповерхової садибної забудови з присадибними ділянками відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок, що належать до лісового фонду України може бути зменшена, **але повинна складати не менше ніж 15 м.**

<p>7.65* Найменшу відстань від в'їзду та виїзду з території АЗС слід приймати:</p> <p>...</p> <p>в) до вікон робочих та житлових приміщень, ділянок загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних та лікувальних закладів, майданчиків відпочинку - 15 м.</p>	<p>Український центр сталевих будівництва</p> <p>Відстань від в'їзду та виїзду з території АЗС до вікон робочих та житлових приміщень, ділянок загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних та лікувальних закладів, майданчиків відпочинку раціонально збільшити із екологічних і протипожежних міркувань до 35 м</p> <p>Відхилено.</p> <p>З точки зору пожежної безпеки в'їзд та виїзд з території АЗС не становить особливої небезпеки (це така ж сама автомобільна дорога), тому збільшення відстаней недоцільно.</p>	<p>10.8.31 Найменшу відстань від в'їзду та виїзду з території АЗС слід приймати:</p> <p>...</p> <p>в) до вікон робочих та житлових приміщень, ділянок загальноосвітніх шкіл, дошкільних та лікувальних закладів, майданчиків відпочинку – 15 м.</p>
---	--	---

<p>Вимога відсутня</p>	<p>Український центр сталевого будівництва Доповнити критерії пунктом «тип забудови, конструктивна схема, тип системи пожежогасіння і евакуації із будівель при пожежі», додати вимоги до висотних будівель чи посилання на них. Відхилено. Текст пункту 15.1.2 за змістом відповідає постанові Кабінету Міністрів України від 27.11.2013 №874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)»</p>	<p>15.1.2 Розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та їх комплектація пожежною та аварійно-рятувальною технікою на забудованих територіях, або таких, що плануються під будову визначається відповідно до вимог [33, 93] з урахуванням таких критеріїв: - кількість людей – мешканців; - району виїзду пожежно-рятувального підрозділу, який визначається довжиною шляху слідування;</p>
------------------------	---	---

Пункт 12.9 ДБН Б.2.4-1-94

12.9. Відстань від меж забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств до межі хвойного лісу і відкритого покладу торфу повинні бути не менше, ніж 100 м, змішаного лісу - 50 м, листяного - 20 м.

Український центр сталевих будівництва

Доповнити в обох випадках пунктами «та повинна мати протипожежну смугу не менше 4 м» (Ширина протипожежних смуг залежить від ґрунтового покриву. Якщо на ділянці переважають лишайники та мохи, ширина смуг становить 1,0-2,5 м, на захарашених ділянках з глибоким трав'янистим покривом – 2,5-4,0 м і більше)

Відхилено. Пропозиція відхилена, оскільки немає обґрунтування. Крім того, у разі прийняття цієї пропозиції виникнуть питання: хто повинен робити цю смугу (власник лісу, чи власник складу горючих матеріалів)? На якій відстані від складу горючих матеріалів робити таку смугу (5, 10 чи 90 м)?

15.2.4. ...

Відстань від складів відкритого зберігання горючих матеріалів до лісових ділянок, що належать до лісового фонду України, має бути не менше 100 м.

Відстань від будинків, будівель і споруд, а також від меж ділянок садибної житлової забудови, а також дачної і садової забудови до відкритого залягання торфу повинні бути не менше 100 м. Відстані від будівель та споруд підприємств до відкритого залягання торфу дозволяється скорочувати вдвічі за умови засипки відкритого залягання торфу шаром землі товщиною не менше 0,5 м.