

## ПРОЕКТ ДБН «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»

### Розділи 1-3 Внесені зміни з урахуванням пропозицій та результатів розгляду під час громадських слухань

ПРОПОЗИЦІЇ	ДБН «Планування і забудова територій»
	<p><b>1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ</b></p> <p>1.1 Ці державні будівельні норми поширюються на планування і забудову територій населених пунктів та <del>інших</del> міжселенних територій на державному, регіональному та місцевому рівні й застосовуються у відповідності з [7].</p> <p>1.2 Ці норми обов'язкові для органів державного управління, місцевого і регіонального самоуправління, підприємств і установ незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування, громадських об'єднань і громадян, які здійснюють проектування, будівництво і благоустрій на території міських і сільських поселень та інших територій.</p> <p>1.3 Ці норми не поширюються на планування та забудову територій стратегічних об'єктів, об'єктів військово-промислового комплексу, пенітенціарних об'єктів, специфічних та вузькоспеціалізованих виробництв (у тому числі вугільних розрізів і шахт, газосховищ і газоперекачувальних станцій, кар'єрів відкритого видобутку корисних копалин).</p>
	<p><b>2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ</b></p> <p>У цих Нормах є посилання на нормативні документи:</p> <p>ДБН Б.1.1-5:2007 Система містобудівної документації (СМБД). Перша частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації</p> <p>ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях</p> <p>ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території</p> <p>ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту</p> <p>ДБН Б.2.2-3:2012 Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту;</p> <p>ДБН Б.2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій</p> <p>ДБН Б.2.3-18:2007 Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування</p> <p>ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги</p> <p>ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України</p> <p>ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму</p> <p>ДБН В.1.2-14:2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ</p> <p>ДБН В.2.2-Х-20ХХ* Житлові будинки. Основні положення</p> <p>ДБН В.2.2-17:2006 Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення</p> <p>ДБН В.2.3-4-2015 Автомобільні дороги. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво</p> <p>ДБН В.2.3-5-201Х* Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів</p> <p>ДБН В.2.3-15:2007 Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів</p> <p>ДБН В.2.3-20-2008 Споруди транспорту. Мости та труби. Виконання та приймання робіт</p> <p>ДБН В.2.4-5:2012 Хвостосховища і шламонакопичувачі. Частина I Проектування. Частина II Будівництво</p> <p>ДБН В.2.5-23:2010 Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення</p> <p>ДБН В.2.5-39-2008 Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі</p> <p>ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування</p> <p>ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування</p> <p>ДБН В.2.5-77:2014 Котельні</p> <p>ДСТУ Б А.2.2-7:2010 Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення</p> <p>ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування</p>

ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)  
 ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час  
 ДСТУ-Н Б.Б 2.2-9:2013 Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови  
 \*) -- на розгляді  
 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія  
 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва  
 ДСТУ Б.В.ХХХХ\* «Пожежно-рятувальні підрозділи. Район виїзду. Комплектування пожежними автомобілями. Проектування пожежно-рятувальних частин»  
 СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы (Магістральні трубопроводи)  
 СНиП 2.05.08-85 Аэродромы (Аеродроми)  
 ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів  
 ДСанПіН 1370/23902 Влаштування, обладнання, утримання дошкільних навчальних закладів та організації життєдіяльності дітей  
 НПАОП 10.0-1.01-09 Правила безпеки у вугільних шахтах  
 Правила устрою електроустановок (Правила улаштування електроустановок)

### 3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

3 У цих Нормах вживаються терміни, встановлені:  
 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»: територіальна громада;  
 Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад»: об'єднана територіальна громада;  
 Земельним Кодексом України: земельна ділянка, землі загального користування, землі природно-заповідного фонду, землі оздоровчого призначення, землі рекреаційного призначення, землі історико-культурного призначення, землі лісогосподарського призначення, землі водного фонду; прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, пляжні зони, межа області, району, села, селища, міста;  
 Законом України «Про інвестиційну діяльність»: інвестиційний проект;  
 Повітряним кодексом України: аеродром, аеропорт, приаеродромна територія, землі аеропортів (аеродромів);  
 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»: генеральний план населеного пункту, детальний план території, містобудівна документація, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження), план зонування території (зонінг), планування території, проектна документація, схеми планування території на регіональному рівні, червоні лінії;  
 Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»: землі енергетики, зона впливу електромагнітного поля, кабельна лінія електропередачі, магістральна теплова мережа, об'єкт енергетики, охоронна зона магістральних теплових мереж, охоронні зони об'єктів енергетики, повітряна лінія електропередачі, санітарно-захисна зона об'єктів енергетики, теплова мережа, трансформаторна підстанція;  
 Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»: санітарне та епідемічне благополуччя населення, середовище життєдіяльності людини (далі – середовище життєдіяльності), фактори середовища життєдіяльності;  
 Законом України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»: магістральний трубопровід, охоронна зона об'єктів магістральних трубопроводів;  
 Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»: багатоквартирний будинок, прибудинкова територія;  
 Законом України «Про автомобільні дороги»: автомобільна дорога, об'єкти дорожнього сервісу, проїзна частина, смуга руху;  
 Законом України «Про благоустрій населених пунктів»: територія, вулично-дорожня мережа, зелені насадження;  
 Законом України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»: зелена зона, зелені насадження, лісопарк, ліс населеного пункту, парк, рекреаційна зона, сквер, урочище;  
 Законом України «Про природно-заповідний фонд України»: природно-заповідний фонд, природні території та об'єкти, природні заповідники, заказники, пам'ятки природи, ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, регіональні ландшафтні парки, національні природні парки, біосферні заповідники;  
 Законом України «Про охорону земель»: земельні ресурси;  
 Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»: курортні і лікувально-оздоровчі зони, рекреаційні зони;  
 Законом України «Про трубопровідний транспорт»: магістральний трубопровід, об'єкти трубопровідного транспорту, охоронна зона;  
 Законом України «Про охорону культурної спадщини»: об'єкт культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, пам'ятка

культурної спадщини, види об'єктів культурної спадщини: археологічні об'єкти культурної спадщини, історичні об'єкти культурної спадщини, об'єкти монументального мистецтва, об'єкти архітектури, об'єкти містобудування, об'єкти садово-паркового мистецтва, ландшафтні території, об'єкти науки і техніки; зони охорони пам'ятки, історичне населене місце, історичний ареал населеного місця, традиційний характер середовища, консервація, музеєфікація, пристосування, реабілітація, ремонт, реставрація, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія, режими використання пам'яток, охоронюваних археологічних територій, історичних ареалів населених місць, межі та режими використання зон охорони пам'яток, план організації території історико-культурного заповідника, план організації історико-культурної заповідної території;

Законом України «Про засади державної регіональної політики»: регіон, державна регіональна політика, макрорегіон, мікрорегіон, регіональний розвиток, державна стратегія регіонального розвитку;

Законом України «Про стимулювання розвитку регіонів»: промисловий район, сільський район;

Законом України «Про основи містобудування»: містобудування (містобудівна діяльність), містобудівна документація;

Законом України «Про основи національної безпеки України»: національні інтереси, пріоритети національних інтересів;

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»: багатоквартирний будинок, прибудинкова територія;

Законом України «Про курорти»: курорт, санаторно-курортні заклади, округ санітарної охорони, зони округу санітарної охорони;

Законом України «Про туризм»: туризм, турист;

Законом України «Про індустріальні парки»: індустріальний (промисловий) парк;

Законом України «Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків»: технологічний парк (технопарк);

Законом України «Про інноваційну діяльність»: інноваційна діяльність, інноваційне підприємство;

Законом України «Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки»: буферна зона, екологічна мережа, природний коридор, природний ландшафт, природний регіон;

Положенням «Про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України»: екскурсант, рекреант, рекреація, рекреаційна діяльність;

Національним стандартом України ДСТУ 4527:2006 «Послуги туристичні. Засоби розміщення»: база відпочинку, будинок відпочинку, готель, готель-люкс, апартамент-готель, акваготель, дитячий табір, індивідуальний засіб розміщення, кемпінг, мотель, пансіонат, санаторій, табір праці та відпочинку, туристична база, туристичний комплекс, костел.

В цих Нормативах додатково використані такі терміни та визначення позначених ними понять:

**3.1 Автозаправний комплекс** – автозаправна станція з об'єктами (будинками, спорудами, приміщеннями) сервісного обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування), автотранспорту (технічного обслуговування, миття автомобілів, роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами)

**3.2 Автозаправна станція** - комплекс будинків, споруд, технологічного обладнання, призначений для приймання, зберігання моторного палива та заправлення ним автотранспорту (мототранспорту) (далі – автотранспорт)

**3.3 Автомобільна газонаповнювальна компресорна станція (далі – АГНКС)** – автозаправна станція, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки стисненим природним газом

### **3.4 Аналіз, оцінка та прогноз стану території**

Аналіз зовнішніх та внутрішніх конкурентних переваг та обмежень у розвитку населеного пункту або території, що включає оцінку ресурсного, інженерно-транспортного, економічного, науково-технічного, туристичного потенціалів з урахуванням демографічного прогнозу та екологічного стану території

### **3.5 Архітектурно-планувальна структура**

Просторова локалізація магістральної вулично-дорожньої мережі і прилеглих до неї громадських просторів (планувальний каркас населеного пункту), що у сукупності з вулицями та проїздами формують інфраструктуру транспортного-пішохідного, велосипедного руху

**3.6 Багатоквартирна забудова** – зона житлової забудови або її частини, у межах якої розташовуються багатоквартирні житлові будинки з відповідними прибудинковими територіями, на яких розміщуються дитячі, спортивні, господарські майданчики, проїзди, пішохідні доріжки, зелені насадження та автостоянки

**3.7 Багатопаливна автозаправна станція (далі – БП АЗС)** – автозаправна станція, технологічне обладнання якої призначено для заправлення автотранспорту моторним паливом двох або трьох видів, серед яких дозволяється рідке моторне паливо (бензин та/або дизельне паливо), СВГ і СПГ

**3.8 Багатофункціональні споруди** - будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, будинків та споруд різного громадського і житлового призначення, поєднання яких обумовлене експлуатаційними потребами, економічною доцільністю і містобудівними вимогами

### **3.9 Блакитні лінії**

Визначені містобудівною документацією лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови

Дюжев С.А. Змінити назву на «Системний аналіз, оцінка прогноз стану території»

Дюжев С.А. постає інша назва – «вулично-дорожня та транспортна інфраструктура» (планувальний каркас), поняття «громадський простір» є зайвим

<p>Дюжев С.А. В п.3.12 «Внутрішній транспорт» виправдано починати текст з таких слів: «Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад»</p> <p>Дюжев С.А. п.п. 3.15, 3.16, 3.17 виключити та об'єднати в пункт «демографічні характеристики та прогноз їхньої динаміки»</p> <p>Дюжев С.А. Невдале визначення поняття, поширити на інші території</p> <p>Дюжев С.А. В п. 3.21 «Зовнішній транспорт» виправдано починати текст з таких слів: «Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад»</p> <p>Дюжев С.А. В п. 3.23 «або призначена для розміщення» взяти в дужки і додати «зелені насадження»</p>	<p><b>3.10 Блочна автозаправна станція</b> – автозаправна станція з підземним розташуванням резервуарів зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розміщенням паливороздавальних колонок (далі – ПРК) над резервуаром зберігання палива та виконана як цілісний заводський виріб</p> <p><b>3.11 Будинок дачний</b> Житловий будинок для використання протягом року для відпочинку, тимчасового перебування або постійного проживання</p> <p><b>3.12 Будинок садовий</b> Будівля для літнього (сезонного) використання, яка в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків</p> <p><b>3.13 Внутрішній транспорт</b> <b>Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад</b> для здійснення внутрішніх пасажирських та вантажних перевезень, що використовується у містах та інших населених пунктах</p> <p><b>3.14 Громадський центр</b> Територія концентрованого розміщення закладів, установ та підприємств обслуговування населення. Громадські центри поділяються на: загальноміські багатофункціональні, центри міських адміністративних та планувальних районів, спеціалізовані центри, центри виробничих зон</p> <p><del><b>3.14 Демографічна смієть території</b> Максимально можливе розрахункове число мешканців, що може бути розміщене в проектних межах території (населених пунктів, районів тощо) за умови, що забезпечено найбільш важливі потреби населення за рахунок ресурсів даної території з урахуванням збереження її екологічної рівноваги</del></p> <p><del><b>3.15 Демографічна структура</b> Структура населення населеного пункту, територіальної громади, що характеризує їх чисельність, статеву – віковий склад, родинний стан, міграцію, соціальний стан.</del></p> <p><b>3.15 Демографічний прогноз</b> Прогноз динаміки чисельності населення населеного пункту, територіальної громади і їх основних демографічних параметрів (загальна чисельність, статеву-віковий склад, родинний стан, освіта, міграція, соціальний стан)</p> <p><del><b>3.17 Динаміка населення</b> Тенденції змін загальної чисельності, статеву-вікової структури, показників народжуваності й смертності, складу й структури соціальних, етнічних і культурних груп, механічного руху, а також інших характеристик населення</del></p> <p><b>3.16 Житловий район</b> Елемент соціально-планувальної структури населеного пункту, обмежений магістралями (міського або районного значення), природними рубежами з радіусом обслуговування – 1,0км ÷ 1,5км транспортної доступності</p> <p><b>3.17 Жовті лінії</b> <b>Визначені містобудівною документацією</b> Обмеження щодо максимального розповсюдження завалів житлової ти громадської забудови, промислових, складських будівель, зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Встановлюється для забезпечення евакуації населення у надзвичайних ситуаціях</p> <p><b>3.18 Зелені лінії</b> <del>Визначені містобудівною документацією</del> Обмеження щодо меж <b>усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків, існуючих та тих, що резервуються, об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту що мають високу ландшафтну-рекреаційну, наукову, історичну та культурну цінність, спрямовані на збереження цінних у ландшафтному відношенні озелених територій</b></p> <p><b>3.19 Зовнішній транспорт</b> <b>Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад</b>, що забезпечують і обслуговують зовнішні зв'язки населеного пункту</p> <p><b>3.20 Зона територіальна</b> Частина території населеного пункту, з особливим, визначеним законодавством, містобудівною, землевпорядною документацією режимом використання, в тому числі з переважним функціональним використанням, основними параметрами забудови, містобудівними умовами та обмеженнями</p> <p><b>3.21 Зона житлової забудови</b> <b>Функціональна Територіальна</b> зона населеного пункту в межах якої розміщується (або призначена для розміщення) житлова забудова і пов'язані з нею громадські центри, підприємства і заклади обслуговування населення, зелені насадження та вулично-дорожня мережа</p> <p><b>3.22 Зона обслуговування</b> Територія, яка охоплена певними видами обслуговування населення, що мешкає на цій території</p> <p><b>3.23 Зона охорони археологічного культурного шару</b> Територія за межами пам'ятки археології та її охоронної зони, де виявлені окремі археологічні знахідки або можливе існування археологічного</p>
---	---

<p><b>Дюжев С.А.</b> "В тексті п. 3.27 "Зона охоронюваного ландшафту" після слів "природна незабудована територія, з якою пам'ятка..." необхідно додати - "чи прилегла історична забудова" (див. п. 3.30). Певна річ, тут мають бути враховані як пам'ятки культурної так і природної (ПЗФ) спадщини"</p> <p><b>Дюжев С.А.</b> Застосувати термін «архітектурно-містобудівна цінність»</p> <p><b>Гончаренко М.Е.</b> Дати визначення історичного центру населеного пункту</p> <p><b>Дюжев С.А.</b> Міжселенне обслуговування Випали з поля зору сільськогосподарські, рекреаційні, лісові, садово-дачні, котеджні утворення .Відсутні торгово-побутові, рекреаційні зв'язки. Доцільно розробляти «Генеральний план ареалу розселення»</p> <p><b>Дюжев С.А.</b> Зникли «озеленені території»</p> <p><b>Дюжев С.А.</b> Місто – центр Міжселенне обслуговування Випали з поля зору сільськогосподарські, рекреаційні, лісові, садово-дачні, котеджні утворення .Відсутні торгово-побутові, рекреаційні зв'язки. Доцільно розробляти «Генеральний план ареалу розселення» <b>Гончаренко М.Е.</b> Видалити поняття «Місто-центр»</p>	<p>культурного шару, призначена для забезпечення збереження і дослідження пам'яток археології</p> <p><b>3.24 Зона охоронюваного ландшафту</b> Природна незабудована чи переважно природна <i>з розосередженою історичною малоповерховою забудовою</i> територія за межами охоронної зони пам'яток культурної спадщини, з якою пам'ятки складають єдине композиційно-пейзажне ціле, яка встановлюється для збереження характерного історичного природного оточення пам'яток та відіграє разом з ними важливу роль в образі населеного пункту або окремого пейзажі</p> <p><b>3.25 Зона регулювання забудови</b> Забудована чи призначена під забудову територія за межами охоронної зони пам'яток культурної спадщини, що визначається для збереження активної ролі пам'яток у композиції і пейзажі населеного пункту</p> <p><b>3.26 Інженерна інфраструктура</b> Комплекс інженерних споруд і мереж</p> <p><b>3.27 Історична забудова</b> <b>Забудова будівлями та спорудами</b>, що мають певну історико-культурну або архітектурно-містобудівну цінність як носії традиційного характеру середовища</p> <p><b>3.28 Історичний центр населеного пункту</b> Історично сформована частина населеного пункту, яка зберегла своє визначальне громадське призначення, просторово-планувальну структуру, комплекси (ансамблі) пам'яток культурної спадщини у сукупності з історичною забудовою, у тому числі, поєднаною з ландшафтом.</p> <p><b>3.29 Квартал</b> Первинний елемент архітектурно-планувальної структури території населеного пункту, що являє собою частину його території, обмеженої червоними лініями вулиць, у деяких випадках проїздами, або природними межами.</p> <p><b>3.30 Комплексні охоронні зони пам'яток культурної спадщини</b> Спільні охоронні зони, встановлені для певної сукупності пам'яток культурної спадщини на території з їх високою концентрацією</p> <p><b>3.31 Контейнерна автозаправна станція</b> Установка для відпуску нафтопродуктів, яка складається з резервуара і паливороздавальної колонки, зблокованих в єдиному контейнері</p> <p><b>3.32 Міжмагістральна територія</b> Частина території міста, обмежена магістральними вулицями міського та районного значення, у межах якої розміщуються житлові вулиці та квартали з забудовою</p> <p><b>3.33 Міжселенне обслуговування</b> Надання адміністративних та соціальних послуг населенню відповідної системи розселення комплексом розташованих у місті громадських центрів, установ та організацій обслуговування</p> <p><b>3.35 Мікрорайон</b> Первинний елемент соціально-планувальної структури території населеного пункту, який містить житлову забудову, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, повний комплекс об'єктів повсякденного обслуговування, <i>зелені насадження</i>, обмежений вулицями загальноміського або районного значення.</p> <p><b>3.36 Місто-центр</b> Населений пункт з найбільшою чисельністю населення і найвищим адміністративним статусом, соціально-економічним, та культурним потенціалом, який домінує у відповідній системі розселення</p> <p><b>3.37 Модульна автозаправна станція</b> Автозаправна станція з наземним розташуванням резервуарів для зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розосередженим розташуванням ПРК та резервуара зберігання палива</p> <p><b>3.38 Охоронна зона (буферна зона) пам'ятки культурної спадщини</b> Прилегла до території пам'ятки (в тому числі пам'ятки, внесеної до Списку всесвітньої спадщини) територія, що визначається в установленому законодавством порядку</p>
---	--

<p>Дюжев С.А. Рекреаційне житло Коментар Гончаренко М.Е. Змінити або прибрати термін Взято до уваги, буде розглянуто у розділі 8 «Ландшафтно-рекреаційні території»</p> <p>Гончаренко М.Е. Прибрати слова «для одного домогосподарства» Дюжев С.А. Система розселення Міжселенне обслуговування Випали з поля зору сільськогосподарські, рекреаційні, лісові, садово-дачні, котеджні утворення .Відсутні торгово-побутові, рекреаційні зв'язки. Доцільно розробляти «Генеральний план ареалу розселення» Дюжев С.А. Застаріла схема ступеневого громадського обслуговування</p>	<p><b>3.39 Паливозаправний пункт</b> Автозаправна станція, яка розташована на території підприємства і призначена для заправлення автотранспорту, який належить підприємству</p> <p><b>3.40 Пам'ятка, внесена до Списку всесвітньої спадщини</b> Пам'ятка культурної спадщини, що відповідно до Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини включена до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО</p> <p><b>3.41 Пересувна АЗС</b> Комплексна установка технологічного обладнання, змонтованого на автомобільному шасі або причепі, для транспортування та відпуску нафтопродуктів</p> <p><b>3.42 Пішохідна зона</b> Площі, майданчики, <b>парки, сквери, бульвари</b>, проходи і вулиці в забудові населеного пункту, що призначені для руху пішоходів та можливості проїзду (під'їзду) лише спеціального транспорту</p> <p><b>3.43 Планувальна зона</b> Елемент соціально-планувальної структури <del>найкрупнішого</del> міста, з громадським центром підприємств і закладів, зона впливу якого, розповсюджується на частину прилеглої території міста і приміської зони</p> <p><b>3.44 Планувальний район</b> Елемент соціально-планувальної структури крупного та найкрупнішого міста, який складається із двох або більше житлових районів та територій промислового або іншого виробничого призначення, а також центру громадського обслуговування</p> <p><b>3.45 Пожежне депо</b> Будівля (споруда) для зберігання та технічного обслуговування пожежних автомобілів й оснащення, розташування особового складу пожежно-рятувального підрозділу</p> <p><b>3.46 Радіус обслуговування</b> Відстань від відповідної території житлової забудови населеного пункту до закладів та установ епізодичного, періодичного або повсякденного обслуговування, яка встановлюється містобудівною документацією з урахуванням пішохідної чи транспортної доступності</p> <p><b>3.47 Рекреаційно-оздоровчі ліси</b> Ліси, що опорядковуються та використовуються для рекреаційних цілей із відповідним рівнем благоустрою</p> <p><b>3.48 Рекреаційне житло</b> Різновид індивідуальних засобів розміщення туристів та відпочиваючих, представлений <b>виключно</b> приватними житловими будинками, призначеними для постійного проживання власників житла спільно з тимчасовим розміщенням обмеженої кількості відпочиваючих (менше 30 осіб)</p> <p><b>3.49 Рекреаційне навантаження</b> Рекреаційне навантаження – показник, що характеризується кількістю рекреантів на одиницю площі за певний період і визначає рівень сукупного антропогенного впливу на природний комплекс певної території в процесі рекреаційної діяльності</p> <p><b>3.50 Рекреаційні території (акваторії)</b> Ділянки суші (або водного простору), які призначені для здійснення рекреаційної діяльності та відпочинку рекреантів</p> <p><b>3.51 Розрахунковий період</b> Період розвитку населених пунктів та інших територій, що характеризується розрахунковими параметрами та показниками територіального, соціально-економічного розвитку, розвитку соціальної, інженерної, транспортної інфраструктури та природно-ландшафтного комплексу тривалістю 15-20 років</p> <p><b>3.52 Садибний будинок</b> Житловий будинок з присадибною ділянкою для одного домогосподарства</p> <p><b>3.53 Система розселення</b> Сукупність населених пунктів, об'єднаних сталими трудовими і соціально-культурними, <b>побутовими, рекреаційними</b> зв'язками та спрямованих до центру системи розселення</p> <p><b>3.54 Соціальна інфраструктура</b> Комплекс закладів, установ та підприємств обслуговування, які забезпечують соціальні запити населення у сфері охорони здоров'я, виховання й освіти, культури, фізичної культури та спорту, торгівлі, побутового, житлово-комунального обслуговування</p>
---	--

<p><b>Гончаренко М.Е.</b> Прибрати поняття, оскільки нема такої традиції, а визначення різних типів АЗС є нижче</p> <p><b>Гончаренко М.Е.</b> Замінити на існуючий термін «Маятникова міграція»</p> <p><b>Гончаренко М.Е.</b> Прибрати слова «населеного пункту» тому що є функціональні зони району, області</p> <p><b>Дюжев С.А.</b> Аспектне звуження та змістовна розбіжність у тексті</p> <p><b>Гончаренко М.Е.</b> Додати визначення хостелу</p>	<p><b>3.55 Соціально-планувальна структура</b> Просторова локалізація системи центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їхнього впливу, що поділяються на центри повсякденного обслуговування: мікрорайон, який складається із кількох груп житлових будинків; центри житлового району, що включають громадські установи періодичного обслуговування; центри планувальних районів; планувальних зон; загальноміські центри - центри міжселенного обслуговування населення міста і приміської зони, що забезпечують населення товарами і послугами епізодичного попиту</p> <p><b>3.56 Стратегічна перспектива</b> Загальна концептуальна модель планувальної організації території <b>адміністративно-територіальних одиниць</b>, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів розрахункових періодів</p> <p><b>3.57 Традиційна автозаправна станція</b> Автозаправна станція з підземним розташуванням резервуарів зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розосередженим розташуванням резервуарів зберігання палива і ПРК</p> <p><b>3.58 Транспортна інфраструктура</b> Комплекс транспортних споруд і мереж</p> <p><b>3.59 Трудові поїздки</b> Регулярні поїздки мешканців населеного пункту та його приміської зони на роботу і з роботи</p> <p><b>3.59 Міграція маятникова</b> Переміщення працівників, яке спричинене регулярними поїздками до місць роботи, учнів, студентів до місць навчання, що знаходяться в іншій місцевості з поверненням у місце постійного проживання.</p> <p><b>3.60 Функціональна зона</b> Частина території з явно вираженою переважною функцією її містобудівного використання</p> <p><b>3.61 Функціональне зонування</b> Зонування території за ознакою дислокації різних видів діяльності</p> <p><b>3.62 Функціонально-планувальна структура</b> Просторова локалізація пов'язаних між собою відповідних територій, призначених для різних видів соціальної, виробничої, комунікаційної діяльності та природно ландшафтного комплексу</p> <p><b>3.63 Хостел</b> Тимчасове житло економ-класу для туристів, головна відмінність якого від готелю- плата за місце, а не за номер</p> <p><b>3.64 Центр населеного пункту</b> Центральна частина міста, селища, села де концентруються головні функції управління, культури, соціального обслуговування населення та головні архітектурні ансамблі</p> <p><b>3.65 Щільність населення</b> – відношення кількості населення до площі території мікрорайону</p> <p><b>3.66 Щільність житлового фонду</b> – відношення сумарної поверхової загальної площі житлових будинків до території мікрорайону (кварталу з об'єктами обслуговування).</p> <p><b>3.67. Щільність забудови</b> - відношення опорної площі під забудовою житлового будинку до площі земельної ділянки.</p>
--	--

--	--