

Розділ 7 «Виробничі території»

Внесені зміни з урахуванням пропозицій та результатів розгляду під час громадських слухань

7. ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Інноваційні об'єкти виробничих територій.

7.2. Формування і планування виробничих територій

7.3. Зона науково-виробничої забудови

7.4. Зона змішаної забудови

7.5. Комунальна зона

7.6. Зона транспортно-складської забудови

7.7. Зона сільськогосподарських виробничих територій

Пропозиції представників громадскості	Проект ДБН з урахуванням результатів розгляду
<p><i>Г.Духовичний.</i> <i>В.Глеба.</i> <i>О.Слепцов, В.Вершинін.</i> <i>А.Кармінський.</i></p>	
<p>7. Виробнича територія (взагалі без промислової) і без комунально – складської. Тобто склад хімікатів не є промисловою чи виробничою територією, а може розміщуватись в житлових кварталах або поряд з громадськими будівлями ... (ст..39).</p> <p>Функціонально-планувальна організація території не містить «промислової» функції, не відображає загальних принципів організації поселень і функціонально планувальної структури і фактично ліквідує «промисловість» в межах і за межами поселень.</p> <p>Видалити «технополіси».</p> <p>Передбачити у розділі 7 комунально-складські території.</p>	<p>Враховано</p> <p>7. Виробничі території.</p> <p>До виробничих відносяться території промисловості (промислові зони, промислові райони, групи підприємств, підприємства), інноваційного розвитку (технопарки, індустріальні парки), комунально – складські та об'єкти транспортної інфраструктури.</p>
<p><i>В.Глеба.</i> <i>А.Кармінський.</i></p>	
<p>7. 1. Інноваційний розвиток - це не інноваційні території або об'єкти? Надати термінологічні визначення поняттям: «Технополіс» і «Технпарк».</p>	<p>Враховано</p> <p>7.1. Інноваційні об'єкти виробничих територій.</p> <p>Технопарк – це визначено [111] Законом України «Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків».</p> <p>Індустріальний парк – відповідно [112] Закону України «Про індустріальні парки».</p> <p>Технополіс - являє собою місто або міський район з особливою просторово-технічною і виробничою організацією, що відповідає завданням перетворення промислового виробництва, концентрації високих наукоємних технологій і у якому поєднуються сфери праці, житла, освіти.</p>

Дюжев С.А. А.Кармінський. В.Глеба.	
<p>7.1.1. (підпункти «д» і «и») необхідно замість слова «реструктуризація», що не відповідає смислу інноваційного планувального завдання) застосувати більш ємне поняття «трансформація виробничих територій» яке передбачає широкий спектр змін: реновація, ревіталізація, санація, регенерація, реконструкція та інше (див. п. 7.4.2 даного проекту ДБН).</p> <p>Не має нормативного характеру, необхідно видалити.</p> <p>Зосередженість на інноваційних (індустріальних) парках та нових формах виробництва не повинна виключати «промисловості в класичному» розумінні слова.</p> <p>Перебазування за межі населеного пункту промисловості та виробництва - це злочин проти селян та знищення сільськогосподарських та рекреаційних територій.</p> <p>Земельні ділянки використовують згідно затвердженої землевпорядної документації.</p>	<p>Враховано</p> <p>7.1.1. Містобудівний розвиток інноваційних територій передбачає:</p> <p>а) розроблення містобудівної документації щодо розвитку промислових зон, промислових районів, груп підприємств, формування технопарків, виробничих та інноваційно-технологічних кластерів, індустріальних (промислових) парків, територій інноваційного розвитку;</p> <p>б) розроблення програм перспективного розвитку промисловості, галузі (регіону, населеного пункту);</p> <p>в) раціональне використання земельних ресурсів за планом земельно-господарського устрою територій;</p> <p>г) стимулювання раціонального використання земельних ресурсів;</p> <p>д) трансформацію виробничих територій з метою підвищення ефективності їх використання;</p> <p>и) розроблення пропозицій щодо оптимізації транспортних схем промислових формувань з урахуванням змін вантажообігу, пасажирських потоків, трансформації підприємств і чисельності працюючих.</p>
Дюжев С.А.	
<p>7.2.1. (підпункт «в»), де говориться, що розміщення виробничих територій не допускається «у першій зоні округу санітарної охорони курортів», після цих слів доповнити (пам'ятаючи про курорти «Пуща Водиця» і «Конча-Заспа», Ворзель та ін.): «а для кліматичних курортів в усіх зонах округу санітарної охорони», далі за тестом.</p>	<p>Враховано частково</p> <p>7.2.1. в) у першій зоні округу санітарної охорони курортів, а для кліматичних курортів в усіх зонах округу санітарної охорони, якщо об'єкти які проектуються не пов'язані безпосередньо з експлуатацією природних лікувальних засобів курорту.</p>
В.Глеба.	
<p>7.2.3.Вимагають не підприємства , а люди . Потрібно чітко визначити об'єкт – причали, пристані та інші портові споруди.</p>	<p>Враховано</p> <p>7.2.3 Улаштування вантажних причалів, пристаней чи інших портових споруд, слід розміщувати за течією ріки нижче сельбищної території.</p>
В.Глеба.	
<p>7.2.6. в) кооперування замінити інтенсивним використанням в тому числі наземного і підземного простору.</p> <p>ж) створення комфортного середовища замінити відновленням (рекультивациєю) земель, порушених в процесі виробничої діяльності, а також при будівництві.</p>	<p>Враховано</p> <p>7.2.6 При плануванні виробничих територій слід передбачати:</p> <p>в) інтенсивне використання території, в тому числі наземний і підземний простір;</p> <p>ж) відновлення (рекультивацию) відведених у користування земель, порушених в процесі виробничої діяльності, а також при будівництві.</p>
О.Слепцов, В.Вершинін.	
<p>7.2.7. Видалити (у тому числі у вигляді технопарків, індустріальних парків тощо).</p>	<p>Враховано</p> <p>7.2.7 За функціональним використанням територію підприємства слід розподіляти на зони:</p>

В.Глеба.		
7.3.3 Суміш виробництва і житла - потрібно провести розмежування території за ДПТ і планом земельно- господарського устрою.	7.3.3 У складі технополісу, на сельбищній території (громадської та житлової забудови) на земельних ділянках невикористаного призначення , додатково також розміщуються:	
7.3.4 Потрібно провести розмежування території за ДПТ і планом земельно- господарського устрою та чітко виділити виробництво від громадської функції (а тим більше від житлової).	7.3.4 У складі у індустріального, у т.ч. інноваційного парку на сельбищній території (громадської та житлової забудови) на землях невикористаного призначення, додатково також розміщуються:	
Дюжєв С.А.		
7.3.6. Демонструє адекватне розуміння авторів розділу сучасних тенденцій створення та розміщення технологічних парків у межах населеного пункту або за його межами в складі <i>агломерації</i> (чого бракує іншим розділам ДБН).	Враховано 7.3.6 Парки повинні створюватися в регіонах з відповідною кількістю трудових ресурсів, розміщуватися в межах населеного пункту або за його межами, в складі агломерацій і мати зручний транспортний зв'язок з сельбищними територіями.	
О.Слепцов, В.Вершинін.		
7.3.8 Порядок замінити «с обеспечением хорошей транспортной доступности к ...»	Враховано 7.3.8 Парки доцільно розташовувати в зоні забезпеченості хорошої транспортної доступності автомобільними і залізничними магістралями, транспортними вузлами - морськими і аеропортами, вокзалами і логістичними центрами.	
В.Глеба.		
7.3.10 Потрібно чітко визначити які парки.	Враховано 7.3.10 Архітектурно-планувальна організація інноваційних об'єктів виробництва, має забезпечувати умови для здійснення наукової та/або виробничої підприємницької діяльності, раціональне розміщення їх потужностей.	
7.3.13 Чергова спроба легалізувати житлову забудову на території виробничих і промислових територій. Видалити е), ж), з) – Видалено е).	7.3.13 На території технологічних парків виділяються наступні функціональні зони: а) промислових і/або наукових об'єктів; б) соціального, торговельного обслуговування; в) адміністративного центру і загальних служб; г) відкритих просторів загального користування; д) відкритих спортивних майданчиків, парків. ж) інженерно-допоміжних об'єктів; з) дорожньої мережі.	
7.3.14 Видалити цей пункт.	7.3.14. Видалено.	
Дюжєв С.А.		
В.Глеба.		
7.1.1. (підпункти «д» і «и») необхідно замість слова «реструктуризація», що не відповідає смислу інноваційного планувального завдання) застосувати більш емне поняття «трансформація виробничих територій» яке передбачає широкий спектр змін: реновація, ревіталізація, санація, регенерація, реконструкція та інше Території виробництв перетворювати в технополіси це можливо, але надайте обґрунтування і механізми.	Взято до відома	

	<p>Інакше, виглядає рейдерством на користь житлових забудовників.</p> <p>Змішана забудова свідчить про змішування бізнесу та влади і є корупціогенною складовою!!!</p> <p>Видалити весь матеріал 7.4. ВРАХОВАНО</p>	<p>Підрозділ 7.4 Зона змішаної забудови ВИДАЛЕНО</p>
<p><i>Дюжєв С.А.</i></p>		
	<p>7.7.5. Не допускається розміщення будинків, споруд і комунікацій сільськогосподарських підприємств, необхідно додати : «на землях об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, зонах охоронюваного ландшафту (крім сінокосіння)»</p>	<p>Враховано</p> <p>7.7.5. Розміщення будинків, споруд і комунікацій сільськогосподарських підприємств не допускається:</p> <p>- у межах прибережно-захисних смуг річок та інших водойм, на землях об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, зонах охоронюваного ландшафту, окрім сінокосіння;</p>