

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ ПРОЕКТУ ДБН «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» ТА ЧИННИХ БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ**

<b>ДБН 360-92**</b>	<b>ПРОПОЗИЦІЇ</b>	<b>ДБН «Планування і забудова територій»</b>
<p>Державні будівельні норми "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" поширюються на проектування нових і реконструкцію існуючих міських і сільських поселень України.</p> <p>Ці норми обов'язкові для органів державного управління, місцевого і регіонального самоуправління підприємств і установ незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування, громадських об'єднань і громадян, які здійснюють проектування, будівництво і благоустрій на території міських і сільських поселень.</p> <p>Дані норми розраховані на перехідний період - до розробки загальної концепції нормативної бази України в галузі містобудування і капітального будівництва. При проектуванні поселень України поряд з положеннями цих норм слід також керуватися СанПіНом "Планування і забудова населених місць України", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", вимогами інших чинних нормативно-інструктивних документів.</p>		<p align="center"><b>1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ</b></p> <p>1.1 Ці державні будівельні норми поширюються на планування і забудову територій населених пунктів та інших територій на державному, регіональному та місцевому рівні й застосовуються у відповідності з [7].</p> <p>1.2 Ці норми не поширюються на планування та забудову територій стратегічних об'єктів, об'єктів військово-промислового комплексу, пенітенціарних об'єктів, специфічних та вузькоспеціалізованих виробництв (у тому числі вугільних розрізів і шахт, газосховищ і газоперекачувальних станцій, кар'єрів відкритого видобутку корисних копалин) тощо.</p>
<p><b>Розділ відсутній</b></p>		<p align="center"><b>2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ</b></p> <p>У цих Нормах є посилання на нормативні документи:  ДБН Б.1.1-5:2007 Система містобудівної документації (СМБД). Перша частина.  Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації  ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях  ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території  ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту  ДБН Б.2.2-3:2012 Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту;  ДБН Б 2.2-5:2011 Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій.  Благоустрій територій  ДБН Б.2.3-18:2007 Трамвайні та тролейбусні лінії. Загальні вимоги до проектування  ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги  ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України  ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму  ДБН В.1.2-14:2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ  ДБН В.2.2-Х-20XX* Житлові будинки. Основні положення  ДБН В.2.2-17:2006 Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення  ДБН В.2.3-4-2015 Автомобільні дороги. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво  ДБН В.2.3-5-201X* Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів  ДБН В.2.3-15:2007 Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів  ДБН В.2.3-20-2008 Споруди транспорту. Мости та труби. Виконання та приймання робіт  ДБН В.2.4-5:2012 Хвостосховища і шламонакопичувачі. Частина I Проектування. Частина II Будівництво</p>

		<p>ДБН В.2.5-23:2010 Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення</p> <p>ДБН В.2.5-39-2008 Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі</p> <p>ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування</p> <p>ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування</p> <p>ДБН В.2.5-77:2014 Котельні</p> <p>ДСТУ Б А.2.2-7:2010 Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення</p> <p>ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування</p> <p>ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)</p> <p>ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час</p> <p>ДСТУ-Н Б.Б 2.2-9:2013 Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови *) -- на розгляді</p> <p>ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія</p> <p>ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва</p> <p>ДСТУ Б.В.ХХХХ* «Пожежно-рятувальні підрозділи. Район виїзду. Комплектування пожежними автомобілями. Проектування пожежно-рятувальних частин»</p> <p>СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (Магістральні трубопроводи)</p> <p>СНиП 2.05.08-85 Аэродромы (Аеродроми)</p> <p>ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів</p> <p>ДСанПіН 1370/23902 Влаштування, обладнання, утримання дошкільних навчальних закладів та організації життєдіяльності дітей</p> <p>НПАОП 10.0-1.01-09 Правила безпеки у вугільних шахтах</p> <p>Правила устрою електроустановок (Правила улаштування електроустановок)</p>
Розділ відсутній		<p><b>3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ</b></p> <p>3 У цих Нормах вживаються терміни, встановлені:</p> <p>Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»: територіальна громада;</p> <p>Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад»: об'єднана територіальна громада;</p> <p>Земельним Кодексом України: земельна ділянка, землі загального користування, землі природно-заповідного фонду, землі оздоровчого призначення, землі рекреаційного призначення, землі історико-культурного призначення, землі лісогосподарського призначення, землі водного фонду; прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, пляжні зони, межа області, району, села, селища, міста;</p> <p>Законом України «Про інвестиційну діяльність»: інвестиційний проект;</p> <p>Повітряним кодексом України: аеродром, аеропорт, приаеродромна територія, землі аеропортів (аеродромів);</p> <p>Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»: генеральний план населеного пункту, детальний план території, містобудівна документація, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження), план зонування території (зонінг), планування території, проектна документація, схеми планування території на</p>

регіональному рівні, червоні лінії;

Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»: землі енергетики, зона впливу електромагнітного поля, кабельна лінія електропередачі, магістральна теплова мережа, об'єкт енергетики, охоронна зона магістральних теплових мереж, охоронні зони об'єктів енергетики, повітряна лінія електропередачі, санітарно-захисна зона об'єктів енергетики, теплова мережа, трансформаторна підстанція;

Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»: санітарне та епідемічне благополуччя населення, середовище життєдіяльності людини (далі – середовище життєдіяльності), фактори середовища життєдіяльності;

Законом України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»: магістральний трубопровід, охоронна зона об'єктів магістральних трубопроводів;

Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»: багатоквартирний будинок, прибудинкова територія;

Законом України «Про автомобільні дороги»: автомобільна дорога, об'єкти дорожнього сервісу, проїзна частина, смуга руху;

Законом України «Про благоустрій населених пунктів»: територія, вулично-дорожня мережа, зелені насадження;

Законом України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва»: зелена зона, зелені насадження, лісопарк, ліс населеного пункту, парк, рекреаційна зона, сквер, урочище;

Законом України «Про природно-заповідний фонд України»: природно-заповідний фонд, природні території та об'єкти, природні заповідники, заказники, пам'ятки природи, ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, регіональні ландшафтні парки, національні природні парки, біосферні заповідники;

Законом України «Про охорону земель»: земельні ресурси;

Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»: курортні і лікувально-оздоровчі зони, рекреаційні зони;

Законом України «Про трубопровідний транспорт»: магістральний трубопровід, об'єкти трубопровідного транспорту, охоронна зона;

Законом України «Про охорону культурної спадщини»: об'єкт культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини, види об'єктів культурної спадщини: археологічні об'єкти культурної спадщини, історичні об'єкти культурної спадщини, об'єкти монументального мистецтва, об'єкти архітектури, об'єкти містобудування, об'єкти садово-паркового мистецтва, ландшафтні території, об'єкти науки і техніки; зони охорони пам'ятки, історичне населене місце, історичний ареал населеного місця, традиційний характер середовища, консервація, музеєфікація, пристосування, реабілітація, ремонт, реставрація, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія, режими використання пам'яток, охоронюваних археологічних територій, історичних ареалів населених місць, межі та режими використання зон охорони пам'яток, план організації території історико-культурного заповідника, план організації історико-культурної заповідної території;

Законом України «Про засади державної регіональної політики»: регіон, державна регіональна політика, макрорегіон, мікрорегіон, регіональний розвиток, державна стратегія регіонального розвитку;

Законом України «Про стимулювання розвитку регіонів»: промисловий район, сільський район;

Законом України «Про основи містобудування»: містобудування (містобудівна діяльність), містобудівна документація;

Законом України «Про основи національної безпеки України»: національні інтереси, пріоритети національних інтересів;

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному

	<p>Дюжев С.А. постає інша назва – «вулично-дорожна та транспортна інфраструктура» (планувальний каркас), поняття «громадський простір» є зайвим</p>	<p>будинку»: багатоквартирний будинок, прибудинкова територія;          Законом України «Про курорти»: курорт, санаторно-курортні заклади, округ санітарної охорони, зони округу санітарної охорони;          Законом України «Про туризм»: туризм, турист;          Законом України «Про індустріальні парки»: індустріальний (промисловий) парк;          Закон України «Про спеціальний режим інноваційної діяльності технологічних парків»: технологічний парк (технопарк);          Законом України «Про інноваційну діяльність»: інноваційна діяльність, інноваційне підприємство;          Законом України «Про Загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки»: буферна зона, екологічна мережа, природний коридор, природний ландшафт, природний регіон;          Положенням «Про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України»: екскурсант, рекреант, рекреація, рекреаційна діяльність;          Національним стандартом України ДСТУ 4527:2006 «Послуги туристичні. Засоби розміщення»: база відпочинку, будинок відпочинку, готель, готель-люкс, апарт-готель, акватель, дитячий табір, індивідуальний засіб розміщення, кемпінг, мотель, пансіонат, санаторій, табір праці та відпочинку, туристична база, туристичний комплекс, костел.</p> <p>В цих Нормах додатково використані такі терміни та визначення позначених ними понять:</p> <p><b>3.1 Автозаправний комплекс</b> – автозаправна станція з об'єктами (будинками, спорудами, приміщеннями) сервісного обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування), автотранспорту (технічного обслуговування, миття автомобілів, роздрібна торгівля запасними частинами, мастильними речовинами)</p> <p><b>3.2 Автозаправна станція</b> - комплекс будинків, споруд, технологічного обладнання, призначений для приймання, зберігання моторного палива та заправлення ним автотранспорту (мототранспорту) (далі – автотранспорт)</p> <p><b>3.3 Автомобільна газонаповнювальна компресорна станція (далі – АГНКС)</b> – автозаправна станція, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки стисненим природним газом</p> <p><b>3.4 Архітектурно-планувальна структура</b>          Просторова локалізація магістральної вулично-дорожньої мережі і прилеглих до неї громадських просторів (планувальний каркас населеного пункту), що у сукупності з вулицями та проїздами формують інфраструктуру транспортного-пішохідного (велосипедного) руху</p> <p><b>3.5 Багатоквартирна забудова</b> – зона житлової забудови або її частини, у межах якої розташовуються багатоквартирні житлові будинки з відповідними прибудинковими територіями, на яких розміщуються дитячі, спортивні, господарські майданчики, проїзди, пішохідні доріжки, зелені насадження та автостоянки</p> <p><b>3.6 Багатопаливна автозаправна станція (далі – БП АЗС)</b> – автозаправна станція, технологічне обладнання якої призначено для заправлення автотранспорту моторним паливом двох або трьох видів, серед яких дозволяється рідке моторне паливо (бензин та/або дизельне паливо), СВГ і СПГ</p> <p><b>3.7 Багатофункціональні споруди</b> - будинки і комплекси, які формуються з приміщень, їх груп, будинків та споруд різного громадського і житлового призначення, поєднання яких обумовлене експлуатаційними потребами, економічною доцільністю і містобудівними вимогами</p> <p><b>3.8 Блакитні лінії</b>          Визначені містобудівною документацією лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови</p> <p><b>3.9 Блочна автозаправна станція</b> – автозаправна станція з підземним розташуванням резервуарів зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправлення автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розміщенням паливороздавальних колонок (далі – ПРК) над резервуаром</p>
--	---	---

	<p>Дюжев С.А. В п.3.12 «Внутрішній транспорт» та п. 3.21 «Зовнішній транспорт» виправдано починати текст з таких слів: «Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад»</p> <p>Дюжев С.А. п.п. 3.15, 3.16, 3.17 виключити та об'єднати в пункт «демографічні характеристики та прогноз їхньої динаміки»</p> <p>Дюжев С.А. Невдале визначення поняття, поширити на інші території</p>	<p>зберігання палива та виконана як цілісний заводський виріб</p> <p><b>3.10 Будинок дачний</b> Житловий будинок для використання протягом року для відпочинку, тимчасового перебування або постійного проживання</p> <p><b>3.11 Будинок садовий</b> Будівля для літнього (сезонного) використання, яка в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків</p> <p><b>3.12 Внутрішній транспорт</b> <b>Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад</b> для здійснення внутрішніх пасажирських та вантажних перевезень, що використовується у містах та інших населених пунктах</p> <p><b>3.13 Громадський центр</b> Територія концентрованого розміщення закладів, установ та підприємств обслуговування населення. Громадські центри поділяються на: загальноміські багатофункціональні, центри міських адміністративних та планувальних районів, спеціалізовані центри, центри виробничих зон</p> <p><b>3.14 Демографічна ємність території</b> Максимально можливе розрахункове число мешканців, що може бути розміщене в проектних межах території (населених пунктів, районів тощо) за умови, що забезпечено найбільш важливі потреби населення за рахунок ресурсів даної території з урахуванням збереження її екологічної рівноваги</p> <p><b>3.15 Демографічна структура</b> Структура населення населеного пункту, територіальної громади, що характеризує їх чисельність, статево - віковий склад, родинний стан, міграцію, соціальний стан.</p> <p><b>3.16 Демографічний прогноз</b> Прогноз динаміки чисельності населення населеного пункту, територіальної громади і їх основних демографічних параметрів (загальна чисельність, статево-віковий склад, родинний стан, освіта, міграція, соціальний стан)</p> <p><b>3.17 Динаміка населення</b> Тенденції змін загальної чисельності, статево-вікової структури, показників народжуваності й смертності, складу й структури соціальних, етнічних і культурних груп, механічного руху, а також інших характеристик населення</p> <p><b>3.18 Житловий район</b> Елемент соціально-планувальної структури населеного пункту, обмежений магістралями (міського або районного значення), природними рубежами з радіусом обслуговування – 1,0км – 1,5км транспортної доступності</p> <p><b>3.19 Жовті лінії</b> Визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів житлової ти громадської забудови, промислових, складських будівель, зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних вулиць сталого функціонування. Встановлюється для забезпечення евакуації населення у надзвичайних ситуаціях</p> <p><b>3.20 Зелені лінії</b> <del>Визначені містобудівною документацією</del> Обмеження щодо меж <b>усіх озелених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків, існуючих та тих, що резервуються, об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронюваного ландшафту що мають високу ландшафтну рекреаційну, наукову, історичну та культурну цінність, спрямовані на збереження цінних у ландшафтному відношенні озелених територій</b></p> <p><b>3.21 Зовнішній транспорт</b> <b>Сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад</b>, що забезпечують і обслуговують зовнішні зв'язки населеного пункту</p> <p><b>3.22 Зона територіальна</b> Частина території населеного пункту, з особливим, визначеним законодавством,</p>
--	---	--

	<p>Дюжев С.А. "В тексті п. 3.27 "Зона охоронюваного ландшафту" після слів "природна незабудована територія, з якою пам'ятка..." необхідно додати - "чи прилегла історична забудова" (див. п. 3.30). Певна річ, тут мають бути враховані як пам'ятки культурної так і природної (ПЗФ) спадщини"</p> <p>Гончаренко М.Е. Дати визначення історичного центру населеного пункту</p> <p>Дюжев С.А. Змінити назву на «Системний аналіз, оцінка прогноз стану території»</p>	<p>містобудівною, землевпорядною документацією режимом використання, в тому числі з переважним функціональним використанням, основними параметрами забудови, містобудівними умовами та обмеженнями</p> <p><b>3.23 Зона житлової забудови</b> Функціональна зона населеного пункту в межах якої розміщується (або призначена для розміщення) житлова забудова і пов'язані з нею громадські центри, підприємства і заклади обслуговування населення та вулично-дорожня мережа</p> <p><b>3.24 Зона обслуговування</b> Територія, яка охоплена певними видами обслуговування населення, що мешкає на цій території</p> <p><b>3.25 Зона охорони археологічного культурного шару</b> Територія за межами пам'ятки археології та її охоронної зони, де виявлені окремі археологічні знахідки або можливе існування археологічного культурного шару, призначена для забезпечення збереження і дослідження пам'яток археології</p> <p><b>3.26 Зона охоронюваного ландшафту</b> Природна незабудована чи переважно природна з розосередженою історичною забудовою територія за межами охоронної зони, з якою пам'ятки складають єдине композиційно-пейзажне ціле, яка встановлюється для збереження характерного історичного природного оточення пам'яток та відіграє разом з ними важливу роль в образі населеного пункту або окремого пейзажі.</p> <p><b>3.27 Зона регулювання забудови</b> Забудована чи призначена під забудову територія за межами охоронної зони пам'яток культурної спадщини, що визначається для збереження активної ролі пам'яток у композиції і пейзажі населеного пункту</p> <p><b>3.28 Інженерна інфраструктура</b> Комплекс інженерних споруд і мереж</p> <p><b>3.29 Історична забудова</b> Будівлі та споруди, що мають певну історико-культурну або архітектурно-художню цінність як носії традиційного характеру середовища</p> <p><b>3.29а Історичний центр населеного пункту</b> Історично сформована частина населеного пункту, яка зберегла своє визначальне громадське призначення, просторово-планувальну структуру, комплекси (ансамблі) пам'яток культурної спадщини у сукупності з історичною забудовою, у тому числі, поєднаною з ландшафтом.</p> <p><b>3.30 Квартал</b> Первинний елемент архітектурно-планувальної структури території населеного пункту, що являє собою частину його території, обмеженої червоними лініями вулиць, у деяких випадках проїздами, або природними межами.</p> <p><b>3.31 Комплексні охоронні зони пам'яток культурної спадщини</b> Спільні охоронні зони, встановлені для певної сукупності пам'яток культурної спадщини на території з їх високою концентрацією</p> <p><b>3.32 Аналіз, оцінка та прогноз стану території</b> Системний аналіз зовнішніх та внутрішніх конкурентних переваг та обмежень у розвитку населеного пункту або території, що включає оцінку ресурсного, інженерно-транспортного, економічного, науково-технічного, туристичного потенціалів з урахуванням демографічного прогнозу та екологічного стану території</p> <p><b>3.33 Контейнерна автозаправна станція</b> Установка для відпуску нафтопродуктів, яка складається з резервуара і паливороздавальної колонки, зблокованих в єдиному контейнері</p> <p><b>3.34 Міжмагістральна територія</b> Частина території міста, обмежена магістральними вулицями міського та районного значення, у межах якої розміщуються житлові вулиці та квартали з забудовою</p> <p><b>3.35 Міжселенне обслуговування</b></p>
--	--	--

<p><b>Дюжев С.А.</b> Міжселенне обслуговування Випали з поля зору сільськогосподарські, рекреаційні, лісові, садово-дачні, котеджні утворення .Відсутні торгово-побутові, рекреаційні зв'язки. Доцільно розробляти «Генеральний план ареалу розселення»</p> <p><b>Дюжев С.А.</b> Зникли «озеленені території»</p> <p><b>Дюжев С.А.</b> Місто – центр Міжселенне обслуговування Випали з поля зору сільськогосподарські, рекреаційні, лісові, садово-дачні, котеджні утворення .Відсутні торгово-побутові, рекреаційні зв'язки. Доцільно розробляти «Генеральний план ареалу розселення»</p> <p><b>Гончаренко М.Е.</b> Видалити поняття «Місто-центр»</p>	<p>Надання адміністративних та соціальних послуг населенню відповідної системи розселення комплексом розташованих у місті громадських центрів, установ та організацій обслуговування</p> <p><b>3.36 Мікрорайон</b> Первинний елемент соціально–планувальної структури території населеного пункту, який містить житлову забудову, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, повний комплекс об'єктів повсякденного обслуговування, <b>зелені насадження</b>, обмежений вулицями загальноміського або районного значення.</p> <p><b>3.37 Місто-центр</b> Населений пункт з найбільшою чисельністю населення і найвищим адміністративним статусом, соціально-економічним, та культурним потенціалом, який домінує у відповідній системі розселення</p> <p><b>3.38 Модульна автозаправна станція</b> Автозаправна станція з наземним розташуванням резервуарів для зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправки автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розосередженим розташуванням ПРК та резервуара зберігання палива</p> <p><b>3.39 Охоронна зона (буферна зона) пам'ятки культурної спадщини</b> Прилегла до території пам'ятки (в тому числі пам'ятки, внесеної до Списку всесвітньої спадщини) територія, що визначається в установленому законодавством порядку</p> <p><b>3.40 Паливозаправний пункт</b> Автозаправна станція, яка розташована на території підприємства і призначена для заправки автотранспорту, який належить підприємству</p> <p><b>3.41 Пам'ятка, внесена до Списку всесвітньої спадщини</b> Пам'ятка культурної спадщини, що відповідно до Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини включена до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО</p> <p><b>3.42 Пересувна АЗС</b> Комплексна установка технологічного обладнання, змонтованого на автомобільному шасі або причепі, для транспортування та відпуску нафтопродуктів</p> <p><b>3.43 Пішохідна зона</b> Площі, майданчики, <b>парки, сквери, бульвари</b>, проходи і вулиці в забудові населеного пункту, що призначені для руху пішоходів та можливості проїзду (під'їзду) лише спеціального транспорту</p> <p><b>3.44 Планувальна зона</b> Елемент соціально-планувальної структури <del>найкрупнішого</del> міста, з громадським центром підприємств і закладів, зона впливу якого, розповсюджується на частину прилеглої території міста і приміської зони</p> <p><b>3.45 Планувальний район</b> Елемент соціально-планувальної структури крупного та найкрупнішого міста, який складається із двох або більше житлових районів та територій промислового або іншого виробничого призначення, а також центру громадського обслуговування</p> <p><b>3.46 Пожежне депо</b> Будівля (споруда) для зберігання та технічного обслуговування пожежних автомобілів й оснащення, розташування особового складу пожежно-рятувального підрозділу</p> <p><b>3.47 Радіус обслуговування</b> Відстань від відповідної території житлової забудови населеного пункту до закладів та</p>
--	---

	<p>Дюжев С.А. Рекреаційне житло Коментар Гончаренко М.Е. Змінити або прибрати термін Взято до уваги, буде роглянуто у розділі 8 «Ландшафтно-рекреаційні території»</p> <p>Гончаренко М.Е. Прибрати слова «для одного домогосподарства» Дюжев С.А. Система розселення Міжселенне обслуговування Випали з поля зору сільськогосподарські, рекреаційні, лісові, садово-дачні, котеджні утворення .Відсутні торгово-побутові, рекреаційні зв'язки. Доцільно розробляти «Генеральний план ареалу розселення» Дюжев С.А. Застаріла схема ступеневого громадського обслуговування</p> <p>Гончаренко М.Е. Прибрати поняття, оскільки нема такої традиції, а визначення різних типів АЗС є нижче</p>	<p>установ епізодичного, періодичного або повсякденного обслуговування, яка встановлюється містобудівною документацією з урахуванням пішохідної чи транспортної доступності</p> <p><b>3.48 Рекреаційно-оздоровчі ліси</b> Ліси, що опорядковуються та використовуються для рекреаційних цілей із відповідним рівнем благоустрою</p> <p><b>3.49 Рекреаційне житло</b> Різновид індивідуальних засобів розміщення туристів та відпочиваючих, представлений <b>виключно</b> приватними житловими будинками, призначеними для постійного проживання власників житла спільно з тимчасовим розміщенням обмеженої кількості відпочиваючих (менше 30 осіб)</p> <p><b>3.50 Рекреаційне навантаження</b> Рекреаційне навантаження – показник, що характеризується кількістю рекреантів на одиницю площі за певний період і визначає рівень сукупного антропогенного впливу на природний комплекс певної території в процесі рекреаційної діяльності</p> <p><b>3.51 Рекреаційні території (акваторії)</b> Ділянки суші (або водного простору), які призначені для здійснення рекреаційної діяльності та відпочинку рекреантів</p> <p><b>3.52 Розрахунковий період</b> Період розвитку населених пунктів та інших територій, що характеризується розрахунковими параметрами та показниками територіального, соціально-економічного розвитку, розвитку соціальної, інженерної, транспортної інфраструктури та природно-ландшафтного комплексу тривалістю 15-20 років</p> <p><b>3.53 Садибний будинок</b> Житловий будинок з присадибною ділянкою для одного домогосподарства</p> <p><b>3.54 Система розселення</b> Сукупність населених пунктів, об'єднаних сталими трудовими і соціально-культурними зв'язками та спрямованих до центру системи розселення</p> <p><b>3.55 Соціальна інфраструктура</b> Комплекс закладів, установ та підприємств обслуговування, які забезпечують соціальні запити населення у сфері охорони здоров'я, виховання й освіти, культури, фізичної культури та спорту, торгівлі, побутового, житлово-комунального обслуговування</p> <p><b>3.56 Соціально-планувальна структура</b> Просторова локалізація системи центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їхнього впливу, що поділяються на центри повсякденного обслуговування: мікрорайон, який складається із кількох груп житлових будинків; центри житлового району, що включають громадські установи періодичного обслуговування; центри планувальних районів; планувальних зон; загальноміські центри - центри міжселенного обслуговування населення міста і приміської зони, що забезпечують населення товарами і послугами епізодичного попиту</p> <p><b>3.57 Стратегічна перспектива</b> Загальна концептуальна модель планувальної організації території, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів розрахункових періодів</p> <p><b>3.58 Традиційна автозаправна станція</b> Автозаправна станція з підземним розташуванням резервуарів зберігання палива, технологічне обладнання якої призначене для заправки автотранспорту тільки рідким моторним паливом (бензином, дизельним паливом); характеризується розосередженим</p>
--	---	--

	<p><b>Гончаренко М.Е.</b> Замінити на існуючий термін «Маятнікова міграція»</p> <p><b>Гончаренко М.Е.</b> Прибрати слова «населеного пункту» тому що ефункціональні зони району, області</p> <p><b>Дюжев С.А.</b> Аспектне звуження та змістовна розбіжність у тексті</p> <p><b>Гончаренко М.Е.</b> Додати визначення хостелу</p>	<p>розташуванням резервуарів зберігання палива і ПРК</p> <p><b>3.59 Транспортна інфраструктура</b> Комплекс транспортних споруд і мереж</p> <p><b>3.60 Трудові поїздки</b> Регулярні поїздки мешканців населеного пункту та його приміської зони на роботу і з роботи</p> <p><b>3.61 Функціональна зона</b> Частина території населеного пункту з явно вираженою переважною функцією її містобудівного використання</p> <p><b>3.62 Функціональне зонування</b> Зонування території за ознакою дислокації різних видів діяльності</p> <p><b>3.63 Функціонально-планувальна структура</b> Просторова локалізація пов'язаних між собою відповідних територій, призначених для різних видів соціальної, виробничої, комунікаційної діяльності та природно ландшафтного комплексу</p> <p><b>3.63а Хостел</b> Тимчасове житло економ-класу для туристів, головна відмінність якого від готелю- плата за місце, а не за номер</p> <p><b>3.64 Центр населеного пункту</b> Центральна частина міста, селища, села де концентруються головні функції управління, культури, соціального обслуговування населення та головні архітектурні ансамблі</p>
<p><b>1 Загальні Положення</b></p>		<p><b>4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ</b></p>
<p>1.1 Проектування міських і сільських поселень повинне ґрунтуватися на законах України, які мають основне значення для містобудування, і регіональних програмах щодо вирішення найважливіших соціальних, екологічних та економічних проблем.</p>	<p><b>Дюжев С.А.</b> У п. п. 4.1;4.2; 4.3;4.5;4.7 – змішування понять «планування» і «проектування»</p> <p>П.4.8 відкоригувати відповідно розділу 3.</p> <p>Український центр СТАЛЕВОГО БУДІВНИЦТВА Прописати в п.4.8 посилання на відповідні нормативні акти, що уможливають реалізацію інтересів громад і їх дієвий вплив на планування і забудову населених пунктів і територій</p>	<p><b>4.1</b> Головним об'єктом просторового проектування є території адміністративно-територіальних одиниць та їх частин, в тому числі населені пункти.</p> <p><b>4.8</b> Інформаційною базою для планування і забудови населених пунктів та територій є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- державні та громадські інтереси (за результатами громадських обговорень) на зазначеній території відповідно до [12];</li> <li>- системна оцінка конкурентних переваг, обмежень розвитку, природно-ресурсного, економічного, науково-технічного, туристичного потенціалу, територіальних ресурсів, соціальної та інженерно-комунальної інфраструктури, екологічного стану території;</li> <li>- історико-архітектурні опорні плани, режими використання пам'яток культурної спадщини, межі та режими використання зон охорони (буферних зон) пам'яток культурної спадщини, правовий режим охоронюваної археологічної території, план організації території історико-культурного заповідника, план організації історико-культурної заповідної території та план управління (менеджмент-план) пам'яток, внесених до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;</li> <li>- об'єкти природно-заповідного фонду, СЗЗ від об'єктів, охоронні зони, прибережні захисні смуги;</li> <li>- прогноз демографічного розвитку об'єкта проектування, стратегії та програми соціального-економічного розвитку регіонів та населених пунктів;</li> <li>- містобудівна документація вищого територіального рівня;</li> <li>- дані державних кадастрів, реєстрів та інформаційних систем.</li> </ul>
	<p><b>Дюжев С.А.</b> Застаріла містобудівна класифікація за категоріями- містоутворюючі і обслуговуючі</p>	<p><b>4.9</b> Встановлюється така містобудівна класифікація організацій, установ за категоріями – містоутворюючі і обслуговуючі. Критерієм віднесення до тієї чи іншої категорії слугує об'єкт, на який спрямована діяльність – держава, регіон, населений пункт, людина.</p> <p>Організації, установи та підприємства результати діяльності яких частково чи повністю реалізуються за межами населених пунктів, відносяться до містоутворюючих.</p> <p>Обслуговуюча група організацій, установ та підприємств поділяється на дві підгрупи:</p>

		<p>перша – що забезпечує життєдіяльність населеного пункту в цілому – містозабезпечуюча, та друга, що спеціалізується на обслуговуванні мешканців населеного пункту, в якому вони розташовані – обслуговуюча населення з надання соціально-культурних послуг.</p> <p>Містоутворюючі та обслуговуючі категорії взаємопов'язані із галузевою структурою господарського комплексу населеного пункту.</p> <p>Містобудівна класифікація організацій, установ та підприємств визначається відповідно до Державного класифікатора продукції та послуг [ДК 016-2010], а також з урахуванням Класифікації видів цільового призначення земель [КВЦПЗ], санітарної класифікації виробництв, інших класифікаторів Державної системи класифікації та кодування техніко-економічної та соціальної інформації.</p>
<p>1.2 Міські та сільські поселення треба проектувати як елементи єдиної системи розселення України з урахуванням територіально-адміністративного поділу, соціально-економічного і природно-містобудівного районування.</p> <p>Фізико-географічне і містобудівне районування території України наведені у додатках 1.1, 1.2.</p>		<p><b>4.11</b> Адміністративно-територіальні одиниці, в тому числі об'єднані територіальні громади та розташовані у їх межах населені пункти слід проектувати як елементи єдиної системи розселення України з урахуванням адміністративно-територіального устрою, стану соціально-економічного розвитку, фізико-географічного та архітектурно-будівельного, кліматичного районування.</p> <p>Фізико-географічне районування території України наведене у Додатку А.</p> <p>Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України наведено у Додатку Б.</p>
<p>1.3 Основою проектування, планування і забудови міських і сільських поселень повинна бути попередньо розроблена концепція їх соціально-економічного розвитку, яка забезпечить реалізацію прав і свобод населення відповідно до Конституції України. Концепція повинна розглядатися на альтернативній основі і до затвердження розглядатися й обговорюватися професіональними та громадськими організаціями, жителями населених пунктів.</p>		<p><b>4.2</b> Галузева спрямованість та масштаби соціально-економічного розвитку територій адміністративно-територіальних одиниць, функціональна структура та планувальна організація їх територій на перший етап (5-7років), розрахунковий період (15-20 років) та стратегічну перспективу визначаються на основі комплексної оцінки території з урахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв, потенціальних ресурсних можливостей і потреб населення. Для збалансування загальнодержавних, регіональних інтересів та інтересів територіальних громад ураховуються рішення Генеральної схеми планування території України, іншої містобудівної документації, програм соціально-економічного розвитку відповідних адміністративно-територіальних одиниць, планів об'єднаних територіальних громад, прогнозів і програм розвитку регіону за їх адміністративно-територіальним статусом, профілем та розгалуженістю економічної бази, місцем в системах розселення та економічного районування, рівнем надання послуг населенню. Відповідно до цього слід враховувати класифікацію населених пунктів – об'єктів <b>просторового проектування</b> (табл.4.1).</p> <p><b>4.3</b> На етапі «стратегічна перспектива» на основі попередньої комплексної оцінки території обґрунтовується місія об'єкта <b>проектування</b> (довгострокове бачення його майбутнього), головні напрями та основні параметри його соціально-економічного і територіального розвитку, які забезпечують реалізацію місії, концептуальна модель функціонально-планувальної організації території.</p> <p>Рішення, що приймаються в межах розрахункового періоду та першого етапу, мають бути спрямовані на поступову реалізацію стратегічної перспективи.</p> <p><b>4.4</b> При переході від стратегічної перспективи до розрахункового періоду та першого етапу має зростати деталізація рішень та, відповідно, масштаб графічних матеріалів, визначаються існуючі та прогнозовані проблеми використання територій, ступінь невідкладності їх вирішень.</p> <p><b>4.5</b> На етапі «розрахунковий період» на основі повномасштабної комплексної оцінки території об'єкта <b>проектування</b> деталізуються рішення попереднього етапу.</p> <p>На цьому етапі (15-20 років), зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здійснюється поділ території держави, її адміністративно-територіальних одиниць на окремі частини зі спільними проблемами розвитку (макрорегіони, мікрорегіони, територіальні зони) які мають бути об'єктами <b>проектування</b> територій відповідного рівня, розробки стратегій, прогнозів і програм розвитку, зонінгу на найближчі 5-7 років;</li> <li>- визначаються найбільш інвестиційно привабливі та проблемні території.</li> </ul> <p><b>4.6</b> Рішення щодо планування і забудови територій на першому етапі приймаються з урахуванням результатів реалізації містобудівних рішень, передбачених на попередні 5-7 років.</p>

		<p>Розробляються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перелік земельних ділянок, вільних від забудови, непрацюючих виробничих та інших об'єктів з визначенням їх місцезнаходження, розміру території, умов освоєння для містобудівних потреб;</li> <li>- перелік невідкладних заходів щодо соціально-економічного та територіального розвитку, покращення екологічного стану та природно-техногенної безпеки, розбудови інфраструктури, співробітництва з суміжними адміністративно-територіальними одиницями, а також з відповідними показниками.</li> </ul> <p><b>4.7</b> Межі об'єктів <b>просторового проектування</b> визначаються на стадії розроблення містобудівної документації відповідного вищого територіального рівня.</p>																								
<p>1.4 Розвиток системи розселення повинен спиратися на ту мережу міських і сільських поселень, яка склалася, включаючи агломерації існуючі і ті, що формуються. Проектування нових поселень передбачається у зв'язку з потребою розміщення нових промислових підприємств, розробки корисних копалин тощо, а також у зв'язку з виселенням населення із зон катастроф, які відбулися, або потенціальних, зон екологічних лих та ін.</p> <p>Примітка. Розміщення дачних поселень та садівницьких товариств у приміських зонах передбачається на землях, які не можуть бути використані для перспективного територіального розвитку міських і сільських поселень.</p>		<p><b>4.10</b> Створення нових населених пунктів може передбачатися у зв'язку з потребою розміщення нових промислових підприємств, розробки корисних копалин, а також у зв'язку з відселенням населення із існуючих і потенційних зон катастроф та екологічного лиха, історико-культурних чинників.</p>																								
<p>1.5 Міські та сільські поселення залежно від проектною кількості населення на розрахунковий термін поділяються на групи (таблиця 1.1).</p>		<p><b>4.13</b> Населені пункти в залежності від чисельності населення поділяються на групи (табл. 4.2).</p>																								
<p>1.6 Для забезпечення територіальних умов розвитку міст на довгострокову перспективу, а також розміщення і будівництва споруд, пов'язаних з функціонуванням міського господарства, треба на прилеглих до міста територіях виділяти приміські зони багатофункціонального призначення. У їхньому складі треба виділяти території зелених зон міст, призначених для організації відпочинку населення, поліпшення мікроклімату, стану атмосферного повітря і санітарно-гігієнічних умов.</p> <p>Приміську зону слід проектувати одночасно з генеральним планом міста як єдиний господарський і планувальний комплекс з розробкою пропозицій, спрямованих на економічний і соціально-культурний її розвиток і структурно-територіальну організацію.</p>		<p><b>4.15</b> Приміські зони обов'язково визначаються для міст з чисельністю населення понад 100 тис. осіб. Для інших населених пунктів приміські зони визначаються в залежності від конкретних містобудівних умов та вимог соціально-економічного розвитку.</p> <p>Місто-центр і його приміська зона є цілісним об'єктом <b>просторової</b> документації на стадіях розроблення схем планування території, генеральних планів населених пунктів.</p> <p>Генеральний план відповідного міста та проект його приміської зони, визначення меж, архітектурно-планувальної структури, функціонального зонування, соціально-планувальної організації, формування зелених зон розробляються на основі <b>просторової</b> документації регіонального рівня.</p> <p>При плануванні та забудові території приміської зони необхідно забезпечити створення сприятливих умов для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів, а також визначення територій для розміщення місць масового відпочинку населення.</p> <p><b>Примітка.</b> Як правило, зовнішньою межею приміської зони найкрупніших і крупних міст є ізохрона 45-60 хвилинної доступності транспортом загального користування. Залежно від групи населеного пункту в межах приміської зони можуть виділятися кілька підзон</p>																								
<p>Таблиця 1.1</p> <table border="1" data-bbox="157 1724 1406 1948"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Групи поселень</th> <th colspan="2">Населення, тис. чол.</th> </tr> <tr> <th>міст</th> <th>сільських поселень</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Найзначніші (крупніші)</td> <td>Понад 1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Значніші (крупні)</td> <td>Понад 500 до 1000</td> <td>Понад 3 до 5 5</td> </tr> </tbody> </table>	Групи поселень	Населення, тис. чол.		міст	сільських поселень	Найзначніші (крупніші)	Понад 1000		Значніші (крупні)	Понад 500 до 1000	Понад 3 до 5 5	<p>Таблиця 4.2 – Групування населених пунктів за чисельністю населення</p> <table border="1" data-bbox="1439 1709 2706 1961"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Групи населених пунктів</th> <th colspan="2">Населення, тис. осіб</th> </tr> <tr> <th>міст</th> <th>сільських населених пунктів</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Найкрупніші</td> <td>Понад 800</td> <td>Понад 5</td> </tr> <tr> <td>Крупні</td> <td>Понад 500 до 800</td> <td>Понад 3 до 5</td> </tr> <tr> <td>Великі</td> <td>Понад 250 до 500</td> <td>Понад 1 до 3 Понад 0,5 до 1</td> </tr> </tbody> </table>	Групи населених пунктів	Населення, тис. осіб		міст	сільських населених пунктів	Найкрупніші	Понад 800	Понад 5	Крупні	Понад 500 до 800	Понад 3 до 5	Великі	Понад 250 до 500	Понад 1 до 3 Понад 0,5 до 1
Групи поселень		Населення, тис. чол.																								
	міст	сільських поселень																								
Найзначніші (крупніші)	Понад 1000																									
Значніші (крупні)	Понад 500 до 1000	Понад 3 до 5 5																								
Групи населених пунктів	Населення, тис. осіб																									
	міст	сільських населених пунктів																								
Найкрупніші	Понад 800	Понад 5																								
Крупні	Понад 500 до 800	Понад 3 до 5																								
Великі	Понад 250 до 500	Понад 1 до 3 Понад 0,5 до 1																								

Великі	Понад 250 до 500	Понад 1 до 3 Понад 0,5 до 1
Середні	Понад 100 до 250 Понад 50 до 100	Понад 0,2 до 0,5
Малі*)	Понад 20 до 50 Понад 10 до 20 До 10	Понад 0,05 до 0,2 До 0,05 -

\*) До групи малих міст входять селища міського типу

Середні	Понад 50 до 250	Понад 0,2 до 0,5
Малі <sup>1</sup>	До 50	Понад 0,05 до 0,2 До 0,05 -
<sup>1</sup> Включаючи селища		

1.7 Рівень соціально-економічного розвитку поселення, що проектується, визначається з урахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенціальних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного поселення. При цьому треба встановити види діяльності, розвиток яких повинен бути стимульований, припинений або обмежений у поселенні, що проектується, або в групі взаємопов'язаних поселень, а також визначити зрушення у галузевій структурі існуючого комплексу за кількістю зайнятих і змін у функціональному використанні території. Розвиток соціальної інфраструктури повинен бути намічений, виходячи із забезпечення цільових показників життєвих умов.  
До групи малих міст входять селища міського типу

Дюжев С.А. Архаїчна класифікація населених пунктів в п.4.12 табл.4.1

4.12 Класифікація населених пунктів в залежності від соціально-культурного, промислового потенціалу та місця в системі розселення наведена в табл.4.1.

Таблиця 4.1 – Класифікація населених пунктів

<b>Групи населених пунктів</b>
Найкрупніші та крупні багатофункціональні міста, які частково дублюють функції наявних об'єктів громадського унікального та епізодичного обслуговування населення столиці країни, центри макрорегіонів - міжобласних систем розселення з надання послуг унікального попиту об'єктів обслуговування, адміністративних та соціальних послуг.
Переважно великі багатофункціональні міста обласного значення, центри регіонів - обласних систем розселення з надання послуг епізодичного попиту
Переважно середні міста обласного значення, значні промислові, промислово-транспортні центри мікрорегіонів - міжрайонних систем розселення з наданням послуг епізодичного та періодичного попиту
Малі міста обласного чи районного значення, місцеві центри економічної активності: промислові, промислово-аграрні, промислово-транспортні, переважно центри районних та внутрішньорайонних систем розселення, (об'єднаних територіальних громад) з наданням послуг міжселенного періодичного та повсякденного попиту
Малі міста районного значення, селища, села, переважно аграрні, центри об'єднаних територіальних громад з наданням послуг повсякденного попиту та розвитку зеленого туризму

Розділ відсутній

4.14 З урахуванням вимог відповідних нормативно-правових актів щодо режиму використання територій визначаються:

- монофункціональні території, які можуть використовуватись, переважно, для виконання однієї однорідної функції у межах, визначеного законодавством, особливого правового режиму їх використання;
- території лімітованого використання, які розташовані в межах територій охоронних зон об'єктів, що відповідно до вимог вказаних актів вимагає обмеженого режиму використання (зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони, зони особливого режиму використання земель, інші зони, де законодавством встановлюються планувальні обмеження використання території);
- території багатофункціонального використання, які можуть використовуватись для виконання багатьох різноманітних функцій в межах визначених законодавством, різноманітних правових режимів їх використання.

Дюжев С.А. Передбачається окремо

4.15 Приміські зони обов'язково визначаються для міст з чисельністю населення понад 100

	розроблення Генерального плану міста та його приміської зони	<p>тис. осіб. Для інших населених пунктів приміські зони визначаються в залежності від конкретних містобудівних умов та вимог соціально-економічного розвитку.</p> <p>Місто-центр і його приміська зона є цілісним об'єктом містобудівної документації на стадіях розроблення схем планування території, генеральних планів населених пунктів.</p> <p>Генеральний план відповідного міста та проект його приміської зони, визначення меж, архітектурно-планувальної структури, функціонального зонування, соціально-планувальної організації, формування зелених зон розробляються на основі містобудівної документації регіонального рівня.</p> <p>При плануванні та забудові території приміської зони необхідно забезпечити створення сприятливих умов для проживання населення, раціональне використання природних ресурсів, а також визначення територій для розміщення місць масового відпочинку населення.</p> <p><b>а.</b> Як правило, зовнішньою межею приміської зони найкрупніших і крупних міст є ізохрона 45-60 хвилинної доступності транспортом загального користування. Залежно від групи населеного пункту в межах приміської зони можуть виділятися кілька підзон</p>
Розділ відсутній		<p><b>4.16</b> Доцільно передбачати поступове формування багатофункціональних, в основному збалансованих за кількістю жителів та місць прикладання праці, переважно пішохідних територіально-планувальних структур.</p>
Розділ відсутній	<p>Дюжев С.А. До розділу 4 додати «Стратегічна містобудівна планувальна документація»</p> <p>Коментар</p> <p>Дивись текст</p>	