

**Порівняльна таблиця Настанова ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 та II (остаточна) редакція проекту ДБН
«Склад та Зміст плану зонування території»**

№п/п	НАСТАНОВА ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 РЕДАКЦІЯ	ЗАУВАЖЕННЯ ПРОПОЗИЦІ	ДБН СКЛАД ТА ЗМІСТ ОСТАТОЧНА РЕДАКЦІЯ
1	ВСТУП Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено розроблення Плану зонування території (далі зонінгу) – містобудівної документації, яка визначає умови та обмеження використання території населених пунктів.	Пропозиції відсутні	ВСТУП Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено розроблення Плану зонування території (далі зонінгу) – містобудівної документації на місцевому рівні, яка визначає умови та обмеження використання території населених пунктів
2	Зонінг населеного пункту створюється з метою -регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів; - раціонального використання території населеного пункту;	У Вступі при формулюванні мети зонінгу вжито термін «будівельні зміни». Необхідно уточнити визначення цього терміну. «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД» Зауваження розглядається, просимо авторів зауваження надати пропозиції.	Зонінг населеного пункту створюється з метою: -забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини -встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості
3	- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних	Пропозиції відсутні	- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;

	потреб;		
4	<p>- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;</p> <p>забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;</p> <p>- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;</p> <p>- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту;</p> <p>- вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;</p> <p>- збереження об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.</p>	<p>редакція</p> <p>- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;</p> <p>(НДП/містобудування)</p> <p>Пропозиція прийнята</p>	<p>- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;</p> <p>- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;</p> <p>- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку міста, іншого населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів культурної спадщини та екологічного стану;</p>
5	<p>Зміст Зонінгу повинен конкретизуватись</p>	<p>Видалити (повтор) п.4.1. Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів.</p> <p>«ДІПРОМІСТО»</p> <p>Пропозицію прийнято</p> <p>Зміст зонінгу повинен</p>	<p>видалено</p> <p>Зміст зонінгу повинен конкретизуватись з</p>

	з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території.	конкретизуватись з урахуванням місцевих особливостей та нормативно-правових актів рішень органів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території. (НДПІмістобудування) Пропозиція прийнята	урахуванням місцевих особливостей та рішень органів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою територіїтериторії.
6	1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ 1.1 Ця настанова встановлює типові вимоги до складу та змісту Зонінгу населеного пункту. 1.2 Положення цієї настанови застосовуються органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними особами при розробленні Зонінгів на відповідні території.	Пропозиції відсутні	1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ 1.1.Ці будівельні норми встановлюють вимоги до складу та змісту плану зонування території (зонінгу) населеного пункту. 1.2.Норми призначені для застосування органами державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами незалежно від форм власності та господарювання при розробленні планів зонування території (зонінгу) населеного пункту.
7	2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ У цьому стандарті є посилання на такі нормативно-правові акти та нормативні документи: ДСТУ 1.0:2003 Національна стандартизація. ДСТУ 1.2:2003 Національна стандартизація. Правила розроблення національних нормативних документів. ДСТУ 1.5:2003 Національна стандартизація. Правила побудови, викладання, оформлення та вимоги до змісту нормативних документів. ДСТУ 1.7-2001 Національна стандартизація. Правила і методи	Пропозиції відсутні	2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ У цих нормах є посилання на нормативні документи: Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст. Наказ Мінрегіону України № 109 від 07.07.2011. Порядок видачі будівельного паспорту забудови земельної ділянки. Наказ Мінрегіону України № 103 від 05.07.2011. «Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких умови та обмеження не надаються» Наказ Мінрегіону України № 109 від 07.07.2011. Положення про містобудівний кадастр.

	<p>прийняття та застосування міжнародних і регіональних стандартів. Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст. Наказ Мінрегіону України № 109 від 07.07.2011. Порядок видачі будівельного паспорту забудови земельної ділянки. Наказ Мінрегіону України № 103 від 05.07.2011. «Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких умови та обмеження не надаються» Наказ Мінрегіону України № 109 від 07.07.2011. Положення про містобудівний кадастр. Постанова Кабінету Міністрів України № 559 від 25.05.2011. Довідник «Регулювання використання</p>		<p>Постанова Кабінету Міністрів України № 559 від 25.05.2011. «Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру», Наказ Мінрегіону України № 193 від 14.08.2015 (Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23 жовтня 2015 р. за № 1293/27738).</p>
8	<p>3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ</p> <p>3.1 У цій настанові вживаються терміни встановлені законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України та державними будівельними нормами ДБН – 360-92** «Містобудування. Планування і забудова населених пунктів».</p>	<p>Пропозиції відсутні</p>	<p>3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ</p> <p>3.1 У цих Нормах вживаються терміни встановлені: Законом України «Про основи містобудування»: містобудівна документація; Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»: генеральний план населеного пункту, детальний план території, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, будівельний паспорт земельної ділянки, червоні лінії, лінії регулювання забудови; Законом України «Про охорону культурної спадщини»: об'єкт культурної спадщини,</p>

			пам'ятка культурної спадщини, зони охорони пам'ятки, історичне населене місце, історичний ареал населеного місця; Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища»: природно-заповідний фонд; Земельним Кодексом України: земельна ділянка, землі загального користування, землі природно-заповідного фонду, землі оздоровчого призначення, землі рекреаційного призначення, землі історико-культурного призначення, землі лісового фонду, землі водного фонду, прибережні захисні смуги, межа села, селища, міста; Державними будівельними нормами ДБН – 360-92** «Містобудування. Планування і забудова населених пунктів». 3.2. Нижче наведені терміни та визначення понять, використаних у цих Нормативах.
9	<i>Аналогові графічні матеріали – графічні креслення Зонінгу виконані на паперових носіях у відповідному масштабі.</i>	Пропозиції відсутні	<i>Аналогові графічні матеріали – графічні креслення Зонінгу, виконані на паперових носіях у відповідному масштабі.</i>
10	<i>Вид використання території – використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважний, супутній та допустимий вид використання.</i>	«Вид використання території – забудова або інше використання території, яке згідно із планом зонування є дозволеним або, відповідно, недозволеним. Розрізняються переважні (безумовно дозволені), допустимі (умовно дозволені) та супутні (допоміжні) до переважних та допустимих дозволені види використання». (НДПІмістобудування)	<i>Вид використання території – збудова або інше використання території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважні (безумовно дозволені), допустимі (умовно дозволені) та супутні (допоміжні), які є дозволеними при наявності переважних або допустимих видів використання.</i>

		<p>Пропозиція врахована частково</p> <p>«У визначенні терміну «Вид використання території» пропонуємо замість слів «використання та забудова» написати «збудова та інше використання», оскільки забудова є одним з можливих видів використання.» („УКРНДПЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція врахована</p>	
11	<p><i>Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації.</i></p>	<p>«Дозволений вид використання земельної ділянки – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для встановленої в Зонінгу відповідної територіальної зони, а також, переліку допустимих видів використання, за умови, що обраний з переліку допустимих видів використання ділянки має отримати додаткове підтвердження доцільності і можливості саме такого використання ділянки шляхом розробки детального плану території одиниці планувальної структури, в яку потрапляє ділянка». (НДПмістобудування) Пропозиція не врахована, оскільки в є роз’яснення стосовно допустимих видів забудови</p> <p>У визначенні «Дозволений</p>	<p><i>Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання для відповідної зони, встановленої в зонінгу відповідно до містобудівної документації.</i></p>

		(переважний та супутній) вид використання території» уточнити, який вид містобудівної документації мається на увазі. („УКРНДПІЦІВІЛЬБУД”) Пропозиція не врахована, оскільки вид документації передбачено чинним законодавством (генеральний план)	
12	<i>Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження.</i>	Допустимий вид використання земельної ділянки – використання, яке не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального підтвердження доцільності і можливості саме такого використання ділянки шляхом розробки детального плану території одиниці планувальної структури, в яку потрапляє ділянка. (НДПІмістобудування) Пропозиція врахована	<i>Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови підтвердження доцільності і можливості саме такого використання ділянки шляхом розробки детального плану території.</i>
13	<i>Єдині зональні вимоги – вимоги до функціонального призначення, параметрів забудови та іншого використання території, що діють в межах кожної територіальної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації, державних будівельних норм.</i>	<i>вилучено</i>	
14	<i>Зонування – встановлення</i>	Пропозиції відсутні	<i>Зонування – встановлення територіальних</i>

	територіїальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановленням містобудівного регламенту.		зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості та встановленням містобудівного регламенту.
15	<i>Зонінг</i> – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.	<i>Зонінг</i> – містобудівна документація місцевого рівня, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція врахована	<i>Зонінг</i> – містобудівна документація місцевого рівня, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон.
16	відсутнє	Видалити (так як не в усіх випадках можливо визначити даний показник).(НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята, оскільки такий показник є важливим при забудові окремих ділянок	<i>Коефіцієнт забудови</i> - відношення сумарної поверхової (загальної) площі будинків та споруд до площі земельної ділянки. Встановлюється для житлової та громадської забудови;
17	відсутнє	Пропозиції відсутні	<i>Коефіцієнт озеленення</i> - співвідношення площі зелених насаджень (збережених і запроєктованих) до загальної площі земельної ділянки (%).
18	відсутнє	З визначення «Максимальний відсоток забудови...» вилучити друге речення, оскільки цей показник використовується і для інших видів забудови, наприклад промислової. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”)	<i>Максимальний відсоток забудови у межах земельної ділянки</i> - відношення сумарної площі земельної ділянки, що може бути забудована, до всієї площі земельної ділянки.

19	відсутнє	<p>Пропозиція прийнята</p> <p>Максимально допустима щільність населення житлового кварталу (для багатоквартирної житлової забудови) люд/га - відношення кількості осіб, що можуть проживати в кварталі перспективної житлової забудови до площі житлового кварталу, за умови розташування на ділянці зелених насаджень, майданчиків, гостьових автостоянок, інженерного обладнання, проходів та проїздів відповідно до державних будівельних норм.(НДПІмістобудування).</p> <p>Пропозиція не врахована, оскільки підрахувати щільність населення у вже існуючій забудові житлового кварталу , не проводячи складні розрахунки неможливо.</p> <p>Додати слова « місце паркування автомобілів» («ДІПРОМІСТО»)</p> <p>Пропозицію враховано</p>	<p><i>Максимально допустима щільність населення</i> (для багатоквартирної житлової забудови) люд/га – відношення кількості осіб, що можуть проживати на ділянці перспективної забудови, до площі ділянки, за умови розташування на ділянці зелених насаджень, майданчиків, місце паркування автомобілів, інженерного обладнання, проходів та проїздів відповідно до державних будівельних норм.</p>
20	відсутнє	<p>Мінімальна площа земельної ділянки для розміщення об'єкту - допускається не менша, ніж сума площі, зайнятої існуючим чи запроєктованим об'єктом будівництва, площі необхідних озеленених територій, площі для паркування автомобілів, проїздів та</p>	<p><i>Мінімальна площа земельної ділянки для розміщення об'єкту</i> - допускається не менша, ніж сума площі, зайнятої існуючим чи запроєктованим об'єктом будівництва, площі необхідних озеленених територій, площі для паркування автомобілів, проїздів та інших необхідних допоміжних об'єктів, призначених для обслуговування і експлуатації об'єкту,</p>

		<p>інших необхідних допоміжних об'єктів, призначених для обслуговування і експлуатації об'єкту, згідно з Зонінгом, («ДІПРОМІСТО») Пропозицію враховано</p> <p>У визначенні «Мінімальна площа земельної ділянки для розміщення об'єкту» слова «технічними регламентами» поставити перед словами «будівельними нормами», оскільки це документ більш високого порядку. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозицію не враховано, оскільки формулювання визначення змінено</p>	згідно з Зонінгом,
21	<p><i>Містобудівний регламент</i> – використання земельних ділянок, що встановлюється у межах відповідних територіальних зон і визначає види переважного та супутнього використання земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва і використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів.</p>	<p><i>Містобудівний регламент</i> – сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюються у межах відповідних територіальних зон і визначають дозволені та допустимі види використання території земельних ділянок, граничні (мінімальні і /або максимальні) розміри земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості, обмеження використання земельних ділянок і об'єктів нерухомості, що</p>	<p><i>Містобудівний регламент</i> – сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюються у межах відповідних територіальних зон і визначають дозволені та допустимі види використання території земельних ділянок, граничні (мінімальні і/або максимальні) розміри земельних ділянок, граничні параметри дозволеного будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості, обмеження використання земельних ділянок та об'єктів нерухомості, що встановлюються відповідно до законодавства України. Містобудівний регламент використовується в процесі проектування, забудови та подальшої</p>

		<p>встановлюються відповідно до законодавства України. Містобудівний регламент використовується в процесі проектування, забудови та наступної експлуатації об'єктів. («ДІПРОМІСТО») Пропозицію враховано.</p> <p>Містобудівний регламент використовується в процесі проектування, забудови та наступної подальшої експлуатації об'єктів. (НДПмістобудування) Пропозицію враховано.</p>	експлуатації об'єктів.
22	відсутнє	<p>Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - Пропозиція «ДІПРОМІСТО» - вилучити Пропозиція врахована</p>	вилучено
23	<p>Спеціальне погодження – погодження щодо видів землекористування, використання нерухомості, які не відповідають переліку переважних та супутніх видів використання для зазначеної територіальної зони за Зонінгом, але відносяться до допустимих.</p>	<p>Спеціальне погодження «ДІПРОМІСТО» - вилучити Пропозиція врахована</p> <p>«Спеціальне підтвердження – розроблення детального плану території з метою обґрунтування, що обраний вид використання ділянки з переліку допустимих (умовно дозволених) видів може бути дозволеним» «Спеціальні погодження передбачають розробку детального</p>	видалено

		<p>плану території для уточнення містобудівної ситуації та відповідні погодження зі службами (за необхідності), перелік яких визначається в залежності від існуючих умов»(НДПмістобудування) Пропозиція не врахована, оскільки пункт «Спеціальне погодження» видалено</p>	
24		<p>Необхідно відкоригувати визначення терміну «Переважний вид використання», оскільки зараз визначення стосується і супутніх видів. Наприклад, можна додати, що «найбільш розповсюджений вид використання, який перевищує ...%».</p> <p>(„УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не прийнята, оскільки практично неможливо визначити відсоток переважних або допустимих видів використання, оскільки цей показник може змінюватись при внесенні змін до списку (переліку) дозволених видів для конкретної територіальної зони.</p>	<p><i>Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони.</i></p> <p>Схема зонування – картографічний матеріал, який відображає розташування і типи територіальних зон (підзон), що забезпечує визначення відповідних умов та обмежень в межах населеного пункту.</p>
25	Схема зонування – картографічний матеріал, якій відображає розташування	видалено	

	і типи територіальних зон, що забезпечує надання відповідних умов та обмежень в межах населеного пункту.		
26	<i>Супутній вид використання території (земельної ділянки)</i> – вид використання, який є дозволенним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки (не потребує спеціального погодження).	Супутній вид використання земельної ділянки – використання, яке є дозволенним та необхідним (допоміжним) для забезпечення функціонування переважного або допустимого виду використання земельної ділянки. Як самостійний, супутній вид використання не може бути дозволеним. (НДПІмістобудування) Пропозиція врахована, за винятком останнього абзацу, т.я. в подальшому дається роз'яснення	<i>Супутній вид використання території</i> – вид використання, який є дозволенним та необхідним для забезпечення функціонування переважного або допустимого виду використання у відповідній територіальній зоні.
		Потрібно визначити, чи відносяться терміни «Переважний вид використання», «Супутній вид використання», «Дозволений вид використання» до земельної ділянки, і внести відповідні зміни у ці визначення. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не може бути прийнята, оскільки, у відповідності до самої концепції зонінгу, види використання встановлюються для кожної територіальної зони, а не окремої земельної ділянки.	
27	<i>Територіальна зона</i> – територія (у визначених межах) на схемі зонування,	<i>Пропозиції відсутні</i>	<i>Територіальна зона</i> – територія (у визначених межах) на схемі зонування,

	стосовно якої встановлені єдині зональні вимоги.		стосовно якої встановлені містобудівні регламенти.
28	<i>Територіальна підзона – частина зони, в межах якої умови та обмеження забудови земельних ділянок, відрізняються від аналогічних показників територіальної зони окремими показниками, що пов'язані з відповідними планувальними обмеженнями.</i>	<i>Пропозиції відсутні</i>	<i>Територіальна підзона – частина зони, в межах якої деякі умови та обмеження забудови земельних ділянок відрізняються від аналогічних показників територіальної зони, що пов'язане з відповідними планувальними обмеженнями.</i>
29	4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ відсутнє	4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 4.1. Планом зонування (зонінгом) на території населеного пункту визначаються межі зон (підзон) з однорідними видами та умовами використання та встановлюються містобудівні регламенти, що діють в межах цих зон (підзон) («ДІПРОМІСТО») Пропозиція врахована	4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 4.1. Планом зонування (зонінгом) на території населеного пункту визначаються межі зон (підзон) з однорідними видами та умовами використання та встановлюються містобудівні регламенти, що діють в межах цих зон (підзон).
30	4.1 Зонінг розробляється на основі генерального плану населеного пункту, плану земельно-господарського устрою та містобудівного кадастру.	4.2. Зонінг розробляється у відповідності до рішень генерального плану населеного пункту («ДІПРОМІСТО») Пропозиція врахована В п.4.2 пропонуємо додати «з урахуванням ДПТ, що розроблені після затвердження ГП» („УКРНДПІЦІВІЛЬБУД”) Пропозиція врахована	4.2. Зонінг розробляється у відповідності до рішень генерального плану населеного пункту та з урахуванням детальних планів території, що розроблені та затверджені після затвердження генерального плану у розвиток рішень генерального плану.

31	відсутнє	<i>Пропозиції відсутні</i>	4.3. Зонінг може розроблятися в складі генерального плану або як окремий документ після затвердження генерального плану.
32	відсутнє	4.4. Зонінг не визначає розміщення конкретних об'єктів та обсяги будівництва, а встановлює види використання території ділянок та нерухомого майна, умови та обмеження в межах визначених зон. При одночасному розробленні зонінгу та детальних планів території окремих частин населеного пункту, обов'язково здійснюється узгодження їх проектних рішень. («Інститут генерального плану м.Києва») Пропозиція прийнята	4.4. Зонінг не визначає розміщення конкретних об'єктів та обсяги будівництва, а встановлює види використання території ділянок та нерухомого майна, умови та обмеження в межах визначених зон. При одночасному розробленні зонінгу та детальних планів території окремих частин населеного пункту обов'язково здійснюється узгодження їх проектних рішень.
33	4.2 Зонінг може розроблятися на всю територію населеного пункту або на його частину.	Пропозиції відсутні	4.5. Зонінг може розроблятися на всю територію населеного пункту або на його окрему частину.
34	4.3 Розроблення Зонінгу окремих частин території населених пунктів може здійснюватись: при внесенні змін до генерального плану; при необхідності визначення містобудівних умов та обмежень для відповідної території, в першу чергу, історичних ареалів населених пунктів,	4.6. Розроблення Зонінгу на окрему частину території населеного пункту може здійснюватись: - при внесенні змін до генерального плану; - при необхідності визначення містобудівних умов та обмежень для відповідної території, в першу чергу, історичних ареалів населених пунктів, інвестиційно привабливих територій, територій	4.6. Розроблення Зонінгу на окрему частину території населеного пункту може здійснюватись: - при внесенні змін до генерального плану; - при необхідності визначення містобудівних умов та обмежень для відповідної території, в першу чергу, історичних ареалів населеного пункту , інвестиційно привабливих територій, територій реконструкції існуючої забудови, тощо ; - обмежених фінансових можливостях та

	<p>інвестиційно привабливих територій, територій реконструкції існуючої забудови.</p> <p>обмежених фінансових можливостей та низької інвестиційної активності в розвиток території.</p>	<p>реконструкції існуючої забудови, тощо;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обмежених фінансових можливостях та низькій інвестиційній активності території; - при розробленні плану зонування на всю територію міста в М 1:10000; (для значних та найзначніших міст), з метою уточнення конфігурації окремих зон (підзон), уточнення містобудівних регламентів, урахування раніше прийнятих рішень та існуючої забудови. <p>При розробленні зонінгу для частини території населеного пункту Схема зонування відповідної території повинна виконуватись в межах структурно-планувальних елементів - планувальних зон та планувальних утворень (житлові, промислові, ландшафтні райони, мікрорайони, квартали), обмежених загальноміськими магістралями або природними межами.</p> <p>(«ДІПРОМІСТО»)</p> <p>Пропозиції враховано</p> <p>4.6. Розроблення Зонінгу на окрему частину території населеного пункту може здійснюватись:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необхідності визначення містобудівних умов та обмежень для відповідної території, в першу чергу, історичних ареалів населеного пункту, інвестиційно привабливих територій, територій 	<p>низькій інвестиційній активності на визначеній території;</p> <p>- при розробленні плану зонування на всю територію міста в М 1:10000; (для значних та найзначніших міст), з метою уточнення конфігурації окремих зон (підзон), уточнення містобудівних регламентів, урахування раніше прийнятих рішень та існуючої забудови.</p> <p>При розробленні зонінгу для частини території населеного пункту Схема зонування відповідної території повинна виконуватись в межах структурно-планувальних елементів - планувальних зон та планувальних утворень (житлові, промислові, ландшафтні райони, мікрорайони, квартали), обмежених магістральними вулицями або природними межами.</p>
--	---	--	--

		<p>реконструкції існуючої забудови, тощо;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обмежених фінансових можливостях та низькій інвестиційній активності на визначеній території; - (НДПмістобудування) - Пропозиція прийнята - <p>В останньому реченні п.4.6 пропонуємо слова «загальноміськими магістралями» замінити на «магістральними вулицями», щоб ця вимога розповсюджувалась і на села та селища. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пропозиція прийнята 	
35	4.4 Розроблення Зонінгу окремих частин території населених пунктів здійснюється на основі генерального плану населеного пункту при наявності схеми зонування всієї території населеного пункту (<i>вилучити</i>)	вилучено	вилучено
36	4.5 Відповідно до Зонінгу та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 № 109 та зареєстрованого у Мінюсті України за № 912/19650 від 22.07.2011, надаються	вилучено	вилучено

	містобудівні умови та обмеження для кожної конкретної земельної ділянки. <i>(вилучити)</i>		
37	4.6 За відсутності Плану земельно-господарського устрою населеного пункту у складі генерального плану населеного пункту, у складі Зонінгу розробляється Проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту. <i>(вилучити)</i>	вилучено	вилучено
38	відсутнє	4.7. Відповідно до Зонінгу та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 № 109 та зареєстрованого у Мінюсті України за № 912/19650 від 22.07.2011, надаються містобудівні умови та обмеження для кожної конкретної земельної ділянки. Вилучити «ДІПРОМІСТО» <i>Пропозиція врахована</i>	вилучено
39	відсутнє	4.7. Зонінг є документом постійної дії. Постійна дія зонінгу забезпечується за рахунок внесення до нього змін, згідно чинного законодавства. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята	4.7. Зонінг є документом постійної дії. Постійна дія зонінгу забезпечується за рахунок внесення до нього змін, згідно чинного законодавства.
40	відсутнє	Пропозиції відсутні	4.8. Зонінг містить дві невід'ємні частини: текстову та графічну.
41	4.7 Основним документом Зонінгу є	«4.10. Основною складовою	4.9. Основною складовою Зонінгу є схема

	схема зонування, яка розробляється в цифровій формі у місцевій системі координат, прив'язаній до державної системи координат, що дозволяє формувати її електронне зображення або отримувати її аналоговий документ на паперових носіях необхідного масштабу	Зонінгу є схема зонування, яка розробляється в цифровій векторній формі в УСК 2000.» «Основною складовою Зонінгу є схема зонування, яка розробляється в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (п. 3 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»). (НДПмістобудування) Пропозиція прийнята частково, оскільки друга частина фрази є повтором попередніх визначень	зонування, яка розробляється в цифровій векторній формі в державній системі координат УСК 2000.
42	На схемі зонування територія населеного пункту поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент.	Пропозиції відсутні	На схемі зонування територія населеного пункту, у відповідності до функціонального призначення, поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент.
43	На схемі зонування відображаються: - межі та кодові позначення встановлених Зонінгом територіальних зон (включно з підзонами у їх складі); - межі затверджених у встановленому порядку територій об'єктів культурної спадщини (за наявності).)	На схемі зонування відображаються: межі та кодові позначення встановлених Зонінгом територіальних зон <u>та підзон</u> . (НДПмістобудування) Пропозиція врахована	На схемі зонування відображаються: - межі та кодові позначення встановлених Зонінгом територіальних зон та підзон
44	Назви і кодові позначення зон (включно з підзонами у їх складі) групуються за видами. Код підзони включає код територіальної зони, в межах якої вона	4.11. Назви і кодові позначення зон (включно з підзонами у їх складі) групуються за видами. (ред. «Назви і кодові позначення	4.10. Кодові позначення зон та підзон групуються за видами. Кодова позначка підзони включає код територіальної зони, в межах якої вона виділена, і цифровий

	<p>виділена, і порядковий номер підзони.</p>	<p>зон та підзон групуються за видами»).</p> <p>Кодова позначка зони складається з літерного або літерно-цифрового коду. Кодова позначка підзони включає код аналогічної територіальної зони і літерний (цифровий) додаток в залежності від виду планувальних обмежень, архітектурно-планувальних вимог, які розповсюджуються на територію підзони.</p> <p>(НДПІмістобудування)</p> <p>Пропозиція частково прийнята.</p> <p>Друга частина абзацу прийнята і відповідності до варіанту інституту «ДІПРОМІСТО».</p> <p>4.10. Кодові позначення зон та підзон групуються за видами. Кодова позначка підзони включає код територіальної зони, в межах якої вона виділена, і цифровий додаток, що встановлюється в залежності від виду планувальних обмежень, які розповсюджуються на територію підзони.</p> <p>(«ДІПРОМІСТО».)</p> <p>В п.4.10 необхідно визначити правила встановлення кодових позначок і дати приклади кодування.</p> <p>(„УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”)</p> <p>Ці питання не розглядаються в ДБН. Вирішується питання про наведення прикладу в додатках.</p>	<p>додаток, що встановлюється в залежності від виду планувальних обмежень, які розповсюджуються на територію підзони.</p>
--	--	--	--

45	Містобудівними регламентами, встановленими для кожної територіальної зони (підзони), визначаються: - види дозволеного (переважні та супутні) використання земельних ділянок	<i>вилучено</i>	<i>вилучено</i>
46	- граничні параметри дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва відповідно Порядку надання умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту, затвердженого наказом Мінрегіону України від 07.07.2011 № 109 та зареєстрованого у Мінюсті України за № 912/19650 від 22.07.2011). (<i>вилучити</i>)	<i>Вилучити</i> (НДПмістобудування) Пропозиція прийнята	<i>вилучено</i>
47	Сукупність, видів використання та граничних параметрів переважного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони, якщо інше не обумовлене у складі регламенту.	Пропозиції відсутні	4.11. Сукупність, видів використання та граничних параметрів нового будівництва та реконструкції об'єктів нерухомості у складі містобудівного регламенту є єдиними для усіх об'єктів в межах відповідної зони (підзони), якщо інше не обумовлене у складі регламенту.
48	Містобудівні регламенти підзон можуть відрізнятися від містобудівного регламенту територіальних зон за окремими показниками дозволеного будівництва.	Містобудівні регламенти підзон можуть відрізнятися від містобудівного регламенту територіальних зон за окремими показниками дозволеного будівництва, обумовленими дією планувальних обмежень. («ДІПРОМІСТО»)	Містобудівні регламенти підзон можуть відрізнятися від містобудівного регламенту територіальних зон за окремими показниками дозволеного будівництва, обумовленими дією планувальних обмежень.
49	Відсутнє	вилучити	вилучено

		<p>«Обмеження за планувальними умовами – враховує містобудівну якість та коефіцієнти цінності міської території (визначається для міст згідно додатку 2.1. ДБН 360-92**).</p> <p>(НДПмістобудування)</p> <p>Пропозиція прийнята</p>	
50	Відсутнє	<p>вилучити</p> <p>Обмеження за архітектурно-композиційними та планувальними критеріями – визначає максимальну висоту забудови.»</p> <p>(НДПмістобудування)</p> <p>Обмеження за архітектурно-композиційними та планувальними критеріями визначаються у відповідності до рішень затвердженої містобудівної документації – генерального плану, детальних планів .</p> <p>(«ДІПРОМІСТО»)</p> <p>Прийнята пропозиція інституту «ДІПРОМІСТО»</p>	<p>Обмеження за архітектурно-композиційними та планувальними критеріями визначаються у відповідності до рішень затвердженої містобудівної документації – генерального плану, детальних планів .</p>
51	Відсутнє	<p>Обмеження за вимогами охорони культурної спадщини - визначаються матеріалами історико-архітектурного опорного плану, проектами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж і режимів використання історичних ареалів, затвердженими в установленому порядку.</p> <p>Обмеження за вимогами охорони</p>	<p>Обмеження за вимогами охорони культурної спадщини - визначаються матеріалами історико-архітектурного опорного плану, проектами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж і режимів використання історичних ареалів, затвердженими в установленому порядку.</p> <p>Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя визначаються санітарно-гігієнічними нормами.</p>

		здоров'я та захисту життя визначаються санітарно-гігієнічними нормами (НДПІмістобудування) Пропозиція прийнята.	
52	Відсутнє	Обмеження за природоохоронними вимогами – визначаються на підставі природоохоронного законодавства. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята	Обмеження за природоохоронними вимогами – визначаються на підставі природоохоронного законодавства.
53		Подати в редакції «Обмеження за інженерно-геологічними умовами – визначається за узагальненими даними генерального плану і, за необхідністю, можуть уточнюватися за даними інженерно-геологічних пошукових робіт». (НДПІмістобудування) Пропозиція прийнята	Обмеження за інженерно-геологічними умовами визначаються за узагальненими даними генерального плану і, за необхідності , уточнюються за даними інженерно-геологічних пошукових робіт.
54		Для територіальної підзони окремо не встановлюються додаткові переліки переважних, супутніх та допустимих видів забудови та іншого використання території земельних ділянок. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята	Для територіальної підзони окремо не встановлюються додаткові переліки переважних, супутніх та допустимих видів забудови та іншого використання території земельних ділянок.
55	Для кожної земельної ділянки дозволені є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту відповідної зони.	4.12. Для окремої земельної ділянки дозволені є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту зони (підзони), на	4.12. Для окремої земельної ділянки дозволені є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту зони (підзони), на території якої ділянка

	Невідповідність наміру забудови встановленому виду дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування, у відповідній територіальній зоні не допускається.	території якої ділянка знаходиться. Невідповідність наміру забудови встановленим видам дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування, у відповідній територіальній зоні не допускається. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята	знаходиться. Невідповідність наміру забудови встановленим видам дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у містобудівному регламенті, означає, що його застосування, у відповідній територіальній зоні не допускається.
56	Зміна параметрів земельних ділянок і об'єктів будівництва, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність до містобудівного регламенту або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрам в процесі дозволеного будівництва. ті.	Зміна параметрів існуючих земельних ділянок та об'єктів нерухомості, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність до містобудівного регламенту, або шляхом зменшення їх невідповідності. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята В третьому абзаці п.4.12 пропонуємо перед словом «зменшення» додати «суттєвого», інакше ця норма призведе до узаконювання невідповідності („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція прийнята	Суттєва зміна параметрів існуючих земельних ділянок та об'єктів нерухомості, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність до містобудівного регламенту, або шляхом зменшення їх невідповідності.
57	Розташування в межах земельних ділянок об'єктів соціального	вилучити «Розташування в межах земельних	Розташування в межах земельних ділянок супутніх видів забудови – інженерно-

	призначення та супутніх видів забудови – інженерно-технічних об'єктів, споруд, комунікацій, що забезпечують реалізацію дозволеного використання об'єктів будівництва на цих ділянках, є обов'язковим за умов дотримання технічних умов (норм).	ділянок об'єктів соціального призначення та супутніх видів забудови – інженерно-технічних об'єктів, споруд, комунікацій, що забезпечують реалізацію дозволеного використання об'єктів будівництва на цих ділянках, можливе за умов обов'язкового дотримання технічних умов (норм)». (НДПІмістобудування) Пропозиція не прийнята, оскільки цей пункт є важливим	технічних об'єктів, споруд, комунікацій, що забезпечують реалізацію дозволеного використання об'єктів нерухомості на цих ділянках, можливе за умов обов'язкового дотримання технічних умов (норм).
58	Відсутнє	Редакція: «Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, граничні розміри і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людей, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини». (НДПІмістобудування) Пропозиція прийнята	Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людей, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини.
59	4.8 Невідповідними містобудівним регламентам вважаються земельні ділянки та існуючі об'єкти: - існуючі види використання земельних ділянок для містобудівних потреб і	Існуючі об'єкти нерухомості вважаються невідповідними містобудівним регламентам, якщо: - мають вид використання, що не названий у переліку дозволених	4.13. Існуючі земельні ділянки та об'єкти нерухомості вважаються невідповідними містобудівним регламентам у разі, якщо: - мають вид використання, який не відповідає переліку видів дозволеного

	<p>параметри об'єктів будівництва, які не відповідають видам переважного використання;</p> <p>- існуючі розміри земельних ділянок для містобудівних потреб і параметри об'єктів будівництва, які не відповідають граничним розмірам земельних ділянок і граничним параметрам дозволеного будівництва, реконструкції об'єктів будівництва;</p> <p>- виробничі та інші об'єкти, санітарно-захисні зони які розповсюджуються за межі виробничої території, в наслідок чого їх функціонування наносить шкоду об'єктам, розташованим у межах суміжних земельних ділянок.</p>	<p>для зон, в яких об'єкти розміщуються;</p> <p>- мають параметри використання, які не відповідають граничним параметрам, прописаним для відповідних зон;</p> <p>- мають санітарно-захисні зони, які розповсюджуються за межі виробничої території, в наслідок чого їх функціонування наносить шкоду навколишньому середовищу та об'єктам, розташованим у межах суміжних земельних ділянок. (НДПмістобудування)</p> <p>- мають санітарно-захисні зони, вплив яких розповсюджується за межі території, яку вони займають, внаслідок чого їх функціонування наносить шкоду навколишньому середовищу та об'єктам, що розташовані на прилеглих територіях. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята</p>	<p>використання, встановленому у відповідній зоні (підзоні);</p> <p>- мають параметри, які не відповідають граничним розмірам земельних ділянок або граничним параметрам дозволеного будівництва чи реконструкції об'єктів нерухомості у відповідній зоні (підзоні);</p> <p>- мають санітарно-захисні зони, вплив яких розповсюджується за межі території, яку вони займають, внаслідок чого їх функціонування наносить шкоду навколишньому середовищу та об'єктам, що розташовані на прилеглих територіях.</p>
60	<p>4.9 Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, граничні розміри і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють</p>	<p>4.15. Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію Зонінгу, граничні розміри і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у</p>	<p>Перенесено в п.4.12</p>

	загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини.	відповідність до містобудівного регламенту, якщо вони не створюють загрози для життя, здоров'я людини, для оточуючого середовища, об'єктів культурної спадщини. Перенесено в п.4.12	
61	4.10 Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку видів переважного та супутніх видів допустимого використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, за умов забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомості	вилучити «Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів нерухомості фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку переважних, супутніх і допустимих видів забудови в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством» (НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята, оскільки цей абзац є ключовим для реалізації зонінгу	4.14 Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів нерухомості фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку переважних, супутніх і допустимих видів забудови в межах відповідної територіальної зони при дотриманні інших вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством.
62	4.11 Перелік, кількість територіальних зон та перелік видів використання земельних ділянок визначається у залежності від особливостей населеного пункту, місцевих умов, рішень містобудівної документації.	Види територіальних зон, перелік видів використання земельних ділянок, параметрів забудови у складі містобудівних регламентів конкретизується в залежності від містобудівних особливостей населеного пункту, місцевих умов, рішень містобудівної документації (перш за все, генерального плану населеного пункту, а також,	4.15. Види територіальних зон, перелік видів використання земельних ділянок, параметрів забудови у складі містобудівних регламентів конкретизується в залежності від містобудівних особливостей населеного пункту, місцевих умов, рішень містобудівної документації.

		<p>детальних планів, які розроблені у відповідності до генерального плану). (НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята, оскільки це передбачене чинним законодавством</p> <p>В п.4.15 пропонуємо замінити слово «забудови» на слово «використання» відповідно до наведених в розділі 3 термінів. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція відображена у фразі «перелік видів використання земельних ділянок, параметрів забудови»</p>	
63	5 СКЛАД ТА ЗМІСТ ЗОНІНГУ	5 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГУ)	5 ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГУ)
64	5.1 Зонінг містить дві невід’ємні частини: текстову та графічну.	Перенесено в п.6	
65	<p>5.2 Текстова частина Зонінгу надається в вигляді пояснювальної записки і . містить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перелік територіальних зон та обґрунтування їх меж, що визначаються на схемі зонування. - перелік переважних і допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок в межах кожної окремої територіальної зони. 	Перенесено в в текстову частину зонінгу п.6	

	<p>- перелік єдиних містобудівних умов та обмежень для кожної територіальної зони (підзони).</p> <p>Додатки, що містять нормативні правові акти або витяги з них, а також інші документи, які необхідні для впровадження Зонінгу.</p>		
66	<p>5.3 Графічна частина Зонінгу містить:</p> <p>5.3.1 За умови розроблення Зонінгу в складі генерального плану:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему зонування населеного пункту (його окремих частин). - інші графічні матеріали, що обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування населеного пункту. 	<p>5.1 Графічна частина Зонінгу містить:</p> <p>5.2. За умови розроблення Зонінгу в складі генерального плану:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему зонування території населеного пункту (його окремих частин), яка виконується за базовим функціональним зонуванням; - план червоних ліній магістральних вулиць, якщо це не передбачено за окремим договором у складі генерального плану; - інші графічні матеріали, за необхідністю (додаткові схеми, що виконуються для встановлення регламентів та обмежень, з визначенням зон дії обмежень), які обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування населеного пункту. <p>Ред2. схему зонування території населеного пункту (його окремих</p>	<p>5.1 Графічна частина Зонінгу містить:</p> <p>5.2. За умови розроблення Зонінгу в складі генерального плану:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему зонування території населеного пункту (його окремих частин); - інші графічні матеріали, які обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування території населеного пункту (за необхідності). - план червоних ліній магістральних вулиць *

		<p>частин), яка виконується за базовим функціональним регламентом. інші графічні матеріали (додаткові схеми, що виконуються для встановлення регламентів та обмежень, з визначенням зон дії обмежень), які обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування населеного пункту <u>(за необхідності</u> (НДП/містобудування) Частково прийнята друга редакція абзацу, за винятком роз'яснення щодо додаткових матеріалів, т.я. це і так зрозуміло Додати: - план червоних ліній магістральних вулиць * («ДІПРОМІСТО») . Попозиція прийнята</p>	
67	<p>5.3.2 За умови розроблення Зонінгу як окремої містобудівної документації.</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему зонування території населеного пункту (його окремих частин); - схема функціонального зонування території населеного пункту *; - історико-архітектурний опорний план (для населених пунктів занесених до списку історичних населених місць України)*; - інші графічні матеріали, що обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі Зонінгу населеного пункту. 	<p>5.3. За умови розроблення Зонінгу як окремої містобудівної документації.</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему зонування території населеного пункту (його окремих частин); - історико-архітектурний опорний план, зони охорони пам'яток культурної спадщини (для населених пунктів, занесених до списку історичних населених місць України)*; надається Замовником в якості 	<p>5.3. За умови розроблення Зонінгу як окремої містобудівної документації:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему зонування території населеного пункту (його окремих частин); - історико-архітектурний опорний план, , зони охорони пам'яток культурної спадщини (для населених пунктів, занесених до списку історичних населених місць України)*; - схему планувальних обмежень *; - план червоних ліній магістральних вулиць * (* – розробляються у разі відсутності цих креслень у складі генерального плану населеного пункту або з метою їх

	<p>- проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту (в разі відсутності у складі генерального плану населеного пункту, плану земельно-господарського устрою).</p> <p>- <i>план червоних ліній вулиць</i> *; - <i>схема планувальних обмежень</i> *; Схема зонування розробляється на всю територію населеного пункту, містобудівний регламент може бути встановлено на частину визначених територіальних зон при відповідному обґрунтуванні.</p>	<p>вихідних даних і оформлюється як схема у складі Зонінгу; - схему планувальних обмежень * – надається Замовником в якості вихідних даних і оформлюється як схема у складі Зонінгу; - план червоних ліній вулиць – надається в якості вихідних даних Замовником і оформлюється як схема у складі Зонінгу; у разі відсутності в складі генерального плану, на підставі якого виконується план зонування, розробляється в складі плану зонування.</p> <p>(* – у разі відсутності цих креслень у складі генерального плану населеного пункту – план зонування території не може розроблятися до розроблення проекту внесення змін до генерального плану.) - інші графічні матеріали, за необхідністю, що обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування населеного пункту. Ред..2. -схему зонування території населеного пункту (його окремих частин), яка виконується за базовим функціональним регламентом. інші графічні матеріали (додаткові схеми, що виконуються для</p>	<p>актуалізації, у відповідності до завдання на проектування за окремим договором.) - інші графічні матеріали, що обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування території населеного пункту (за необхідності).</p>
--	---	---	--

		<p>встановлення регламентів та обмежень, з визначенням зон дії обмежень), які обґрунтовують або деталізують рішення, прийняті в схемі зонування населеного пункту <u>(за необхідності</u> (НДПмістобудування) Частково прийнята перша та друга редакції абзацу, за винятком роз'яснення щодо додаткових матеріалів, т.я. це і так зрозуміло Додати: - план червоних ліній магістральних вулиць * («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята</p> <p>З п.п.5.2, 5.3 вилучити слова «магістральних вулиць» („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не прийнята, оскільки не зрозуміло, на якій підставі це потрібно зробити.</p> <p>В примітку п.5.3 після слова «договором» додати слова «з відповідною актуалізацією генерального плану». („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не прийнята, оскільки, при наявності актуалізованого генерального плану, ці креслення обов'язково присутні в ГП.</p>	
68	5.4 У графічних матеріалах відображається розміщення та межі територіальних зон (підзон), з	Перенесено в п.5.4.	

	<p>індексацією, яка відповідає індексації в текстовій частині Зонінгу. На графічних матеріалах наводиться також перелік типів територіальних зон.</p> <p>Графічні матеріали виконуються у вигляді схем з умовними позначеннями та експлікацією, що відповідає текстовим матеріалам Зонінгу.</p> <p>Топографічна основа, на якій виконується схема зонування території, не повинна містити спеціальної інформації, що становить службову таємницю.</p>		
69	<p>5.5 Зонінг розробляється із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі на актуалізованій картографічній основі деталізації об'єктового складу в масштабі 1:2 000.</p>	Перенесено в п.5.5.	
70	<p>Для графічних елементів Зонінгу встановлюються зв'язки з містобудівними регламентами з посиланням на текстову частину.</p>	<p>5.4. На схемі зонування території населеного пункту(його окремих частин) відображаються територіальні зони (підзони) та наводиться перелік типів територіальних зон.</p> <p>Графічні матеріали виконуються з умовними позначеннями, що відповідають текстовим матеріалам зонінгу.</p> <p>Для графічних елементів зонінгу</p>	<p>5.4. На схемі зонування території населеного пункту(його окремих частин) відображаються територіальні зони (підзони) та наводиться перелік типів територіальних зон.</p> <p>Графічні матеріали виконуються з умовними позначеннями, що відповідають текстовим матеріалам зонінгу.</p> <p>Для графічних елементів зонінгу встановлюються зв'язки з Переліком класів об'єктів містобудівного кадастру.</p>

		<p>встановлюються зв'язки з Переліком класів об'єктів містобудівного кадастру. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята</p> <p>вилучити « Для графічних елементів зонінгу встановлюються зв'язки з містобудівними регламентами з посиланням на текстову частину, а також з Переліком класів об'єктів містобудівного кадастру»(НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята, оскільки така вимога є обов'язковою для створення містобудівного кадастру</p>	<p>Топографічна основа, на якій виконується схема зонування території, не повинна містити спеціальної інформації, що передбачає обмежений доступ.</p>
71	<p>5.5 Зонінг розробляється із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій формі на актуалізованій картографічній основі деталізації об'єктового складу в масштабі 1:2 000.</p>	<p>Пропозиція 1. 5.5. Зонінг розробляється із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій векторній формі в масштабі генерального плану на актуалізованій картографічній основі масштабу 1:2 000. (НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята, оскільки для крупних міст виготовлення зонінгу на актуалізованій картографічній основі масштабу 1:2 000, практично, неможливе. Пропозиція 2. Графічні матеріали виконують на</p>	<p>5.5. Зонінг розробляється із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій векторній формі на актуалізованій картографічній основі деталізації об'єктового складу в масштабі 1:2000, 1:5000</p>

		<p>базі даних актуалізованої картографічної основи масштабу 1:2000 в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000, виготовленій з використанням геоінформаційних технологій. З базового масштабу деталізації об'єктового складу (1:2000) виводять інші потрібні масштаби. Цифрова картографічна основа надається на паперовому та електронному носіях у складі вихідних даних (додаток Б). (НДПІмістобудування)</p> <p>Пропозиція не прийнята, оскільки для крупних міст виготовлення зонінгу на актуалізованій картографічній основі масштабу 1:2 000, практично, неможливе. Крім того, це формулювання використане для іншого ДБН.</p>	
72	<p>5.6 Аналогові графічні матеріали схеми зонування території населеного пункту роздруковуються у масштабі генерального плану населеного пункту: для найзначніших, значних міст у масштабі 1:10 000; для великих і середніх міст у масштабі 1:10 000-1:5 000;</p> <p>для малих міст та інших населених пунктів у масштабі 1: 5 000-1:2 000. Аналогові графічні матеріали схеми Зонінгу окремих частин населеного</p>		<p>5.6 Аналогові графічні матеріали схеми зонування території населеного пункту, як правило, роздруковуються у масштабі генерального плану населеного пункту: для найзначніших, значних міст у масштабі 1:10 000; для великих і середніх міст у масштабі 1:10 000-1:5 000; для малих міст та інших населених пунктів у масштабі 1: 5 000-1:2000.</p>

	<p>пункту можуть роздруковуватись у збільшеному масштабі відповідних форматів графічних матеріалів генерального плану населеного пункту. Додаткові демонстраційні графічні матеріали Зонінгу можуть надаватися у довільному масштабі.</p>	<p>Аналогові графічні матеріали схеми зонування, окремих частин населеного пункту, можуть роздруковуватись у відповідних форматах графічних матеріалів у збільшеному або зменшеному масштабі в залежності від площі території. .(Інститут генерального плану м.Києва) Пропозиція прийнята</p> <p>Для найзначніших та значних міст допускається зображення зон для розміщення громадських об'єктів площею менш, ніж 3 га, у вигляді символів без відображення меж ділянок (сквери, дитячі навчальні заклади, школи, лікарні, спортивні заклади, культурні заклади, адміністративні установи, пошта, організації безпеки, правопорядку, пожежної безпеки, ВУЗи, наукові інститути, тощо). Останній абзац примітки вилучити.(Інститут генерального плану м.Києва) Пропозиція прийнята</p>	<p>Аналогові графічні матеріали схеми зонування, що виконується для окремих частин населеного пункту, можуть роздруковуватись у відповідних форматах графічних матеріалів у збільшеному або зменшеному масштабі в залежності від площі території, що охоплена зонінгом. Додаткові демонстраційні графічні матеріали зонінгу можуть надаватися у довільному масштабі. Для найзначніших та значних міст допускається зображення зон для розміщення громадських об'єктів площею менш, ніж 3 га, у вигляді символів без відображення меж ділянок (сквери, дитячі навчальні заклади, школи, лікарні, спортивні заклади, культурні заклади, адміністративні установи, пошта, організації безпеки, правопорядку, пожежної безпеки, ВУЗи, наукові інститути, тощо).</p>
73	5.7 Визначення меж територіальних зон	В останньому реченні п.5.7 замість	5.7 Визначення меж територіальних зон

	<p>території населеного пункту здійснюється у схемі зонування з урахуванням відповідних графічних матеріалів генерального плану населеного пункту або розроблених додатково :</p> <ul style="list-style-type: none"> - схеми функціонального зонування; - схеми планувальних обмежень території населеного пункту; - історико-архітектурного опорного плану (схема розміщення об'єктів культурної спадщини). <p>Межі зон на схемі зонування встановлюються відповідно до генерального плану з урахуванням меж кварталів, мікрорайонів, інших планувальних утворень населеного пункту, природних меж, елементів інженерно-транспортної інфраструктури.</p>	<p>слів «кадастрових відводів» вжити слова «кадастрових меж земельних ділянок». („УКРНДПЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція прийнята</p>	<p>(підзон) території населеного пункту здійснюється на схемі зонування з урахуванням відповідних графічних матеріалів генерального плану населеного пункту, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного креслення - схеми планувальних обмежень, - плану червоних ліній; - історико-архітектурного опорного плану; - схеми інженерної підготовки території. <p>Межі зон на схемі зонування встановлюються відповідно до генерального плану з урахуванням меж кварталів, мікрорайонів, інших планувальних утворень населеного пункту, природних меж, елементів інженерно-транспортної інфраструктури, кадастрових меж земельних ділянок</p>
74	<p>5.8 Схема зонування складається, як правило, з основних типів зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - громадські Г; - житлові Ж; - рекреаційні Р; - курортні К; - зони транспортної інфраструктури ТР; - зони інженерної інфраструктури ІН; - комунально – складські КС; - виробничі В; - спеціальні С; - зони земель історико – культурного призначення ІК; - зона земель природно – заповідного фонду ПЗФ. 	<p>5.8. Схема зонування складається, як правило, з основних типів зон, що мають кодові позначки:</p> <p>Г - громадські;</p> <p>Ж - житлові;</p> <p>Р - рекреаційні (ландшафтно-рекреаційні);</p> <p>К - курортні;</p> <p>ТР - зони транспортної інфраструктури;</p> <p>ІН - зони інженерної інфраструктури;</p> <p>В - виробничі;</p> <p>КС - комунально-складські ;</p> <p>С - спеціальні;</p>	<p>5.8. На схемі зонування, як правило, відображаються такі основні типи зон, що мають кодові позначки:</p> <p>Г - громадські;</p> <p>Ж - житлові;</p> <p>Р - рекреаційні;</p> <p>К - курортні;</p> <p>ТР - транспортної інфраструктури;</p> <p>ІН - інженерної інфраструктури;</p> <p>В - виробничі;</p> <p>КС - комунально-складські ;</p> <p>СВ – сільськогосподарського призначення</p> <p>С - спеціальні;</p> <p>ІК - історико-культурного призначення;</p>

		<p>ІК - історико-культурного призначення; ПЗФ - природно - заповідного фонду. СВ – сільськогосподарського призначення (НДПмістобудування) Пропозиція прийнята Ред..2</p> <p>5.8. На схемі зонування, як правило, відображаються такі основні типи зон, що мають кодові позначки: Г - громадські; Ж - житлові; Р – рекреаційні, ландшафтно-рекреаційні; К - курортні; ТР - транспортної інфраструктури; ІН - інженерної інфраструктури; В - виробничі; КС - комунально-складські ; СВ – сільськогосподарського призначення; С - спеціальні; ІК - історико-культурного призначення; ПЗФ - природно - заповідного фонду. (НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята</p> <p>В п.п.5.8, 6.13 і далі по тексту назву зони «комунально-складська» привести у відповідність з проектом</p>	
--	--	--	--

		ДБН «Планування і забудова територій». („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція може бути прийнята лише після затвердження ДБН в новій редакції	
75	5.1 Зонінг містить дві невід’ємні частини: текстову та графічну	видалено	видалено
76	5.2 Текстова частина Зонінгу надається в вигляді пояснювальної записки і містить: - перелік територіальних зон та обґрунтування їх меж, що визначаються на схемі зонування. - перелік переважних і допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок в межах кожної окремої територіальної зони. - перелік єдиних містобудівних умов та обмежень для кожної територіальної зони (підзони).	6. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ 6.1. Текстова частина Зонінгу надається в вигляді пояснювальної записки і містить: - загальні положення, в яких наводяться основні терміни та розкривається зміст та призначення зонінгу; - загальні вимоги до забудови та благоустрою населеного пункту; - принципи зонування території населеного пункту; - перелік територіальних зон, що визначаються на схемі зонування, та обґрунтування їх меж; - містобудівні регламенти, як сукупність обов’язкових вимог до використання земельних ділянок, що встановлюються у межах відповідних територіальних зон; - додатки, що містять нормативні правові акти або витяги з них, а також інші документи, які необхідні	6. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ 6.1. Текстова частина зонінгу надається в вигляді пояснювальної записки і містить: - загальні положення, в яких наводяться основні терміни та розкривається зміст та призначення зонінгу; - принципи зонування території населеного пункту; - перелік територіальних зон, що визначаються на схемі зонування , та обґрунтування їх меж; - містобудівні регламенти, як сукупність обов’язкових вимог до використання земельних ділянок та об’єктів нерухомості, що встановлюються у межах відповідних територіальних зон, і які включають: перелік дозволених видів забудови та іншого використання земельних ділянок в межах різних територіальних зон; режими використання території, пов’язані з дією обмежень, що розповсюджуються на територію населеного

		<p><u>для впровадження зонінгу.</u> (НДПмістобудування) Пропозиції прийнято частково Ред.2 додатки, що містять нормативні правові акти або витяги з них копії рішень органів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території тощо, а також інші документи, які необхідні для впровадження зонінгу (за необхідності).</p> <p>(НДПмістобудування) Пропозицію прийнято</p> <p>В передостанньому абзаці п.6.1 необхідно замінити слова «населеного пункту» на «відповідних зон». („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не прийматиметься, оскільки планувальні обмежуються на територію населеного пункту, а не окремих зон.</p>	<p>пункту; додатки, що містять нормативні правові акти або витяги з них копії рішень органів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території тощо, а також інші документи, які необхідні для впровадження зонінгу (за необхідності).</p>
77	<p>В містобудівних регламентах для кожної територіальної зони встановлюються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переважні види використання; - супутні види дозволеного використання; - допустимі види використання. 	<p>Містобудівними регламентами для кожної територіальної зони встановлюються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переважні види використання; - супутні види використання; - допустимі види використання; - відсоток озеленення %; - гранична висота будівель у метрах; 	<p>6.2.Для кожної територіальної зони встановлюються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переважні види використання; - допустимі види використання; - супутні види використання - щільність населення в межах житлової забудови осіб/га - відсоток озеленення % - гранична поверховість або висота будівель у метрах.

		<p>Для об'єктів нового будівництва встановлюються граничні параметри об'єктів будівництва та граничні параметри земельних ділянок, що визначаються наступними позиціями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мінімальні відступи будинків і споруд від меж земельних ділянок, м; - максимальний відсоток забудови, %; - мінімальний відсоток озеленення, % <p>(НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята, оскільки це дискусійне питання</p> <p>В першому реченні п.6.2 перелік показників (проектних містобудівних умов та обмежень) привести у відповідність із ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; змінити одиниці виміру для показника «щільність житлового фонду»; вилучити слова «(для рекреаційних зон)».</p> <p>(„УКРНДПЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція прийнята Друге речення п.6.2 вилучити, оскільки частина з них дублює наведені в першому реченні, а застосування іншої частини є необґрунтованим для всіх типів зон (наприклад, навіщо застосовувати</p>	<p>Для об'єктів нового будівництва додатково, за необхідності, можуть встановлюватись граничні параметри об'єктів будівництва або граничні параметри земельних ділянок, що визначаються наступними позиціями:</p> <p>для масивів нової садибної забудови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мінімальна або максимальна площа ділянки, га; - мінімальна довжина лицьової сторони ділянки (по фронту вулиці), м ; - мінімальна ширина(глибина) ділянки, м; - максимальна висота огорож, м; <p>для інших об'єктів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальний коефіцієнт забудови, %; - мінімальний коефіцієнт озеленення, % - мінімальна кількість м/м для зберігання індивідуального транспорту, одиниці; - мінімальна кількістю м/місць на розвантажувальних майданчиках, одиниці - мінімальною кількістю м/м для зберігання (технологічного відстою)вантажного автотранспорту на території земельних ділянок, одиниці.
--	--	---	--

		<p>мінімальну кількість машиномісць на розвантажувальних майданчиках або для зберігання вантажного автотранспорту – для житлової чи рекреаційної зони). („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не прийнята, оскільки такі параметри дозволяють оптимізувати планування нових територій.</p>	
78		<p>вилучити 6.3.«Містобудівні умови та обмеження для земельних ділянок, граничні параметри конкретних об'єктів визначаються на підставі детальних планів території, будівельних паспортів, містобудівних розрахунків (в залежності від типу об'єкту, що розміщується) на підставі містобудівних регламентів для кожної територіальної зони». (НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята, оскільки це принципова позиція, яка визначає можливість надання містобудівних умов та обмежень для окремих ділянок</p> <p>З п.6.3 вилучити слова «містобудівних розрахунків», оскільки вони виконуються потенційними забудовниками і</p>	<p>6.3.Містобудівні умови та обмеження для окремих земельних ділянок, граничні розміри конкретних об'єктів визначаються відповідно до детальних планів території, будівельних паспортів, містобудівних розрахунків (в залежності від типу об'єкту, що розміщується) та на підставі містобудівних регламентів для кожної територіальної зони.</p>

		<p>необов'язково мають бути враховані розробником зонінгу. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”)</p> <p>Пропозиція не прийнята, оскільки мова іде про визначення містобудівних умов та обмежень для конкретної земельної ділянки, де важливо який об'єкт розміщується на ній.</p>	
79		<p>Перелік переважних і допустимих видів використання встановлюється у відповідності до функціонального призначення зони, визначеного в основному кресленні генерального плану населеного пункту.</p> <p>До переважних і допустимих видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного або спеціально підтвердженого допустимого виду використання, супутній вид не дозволяється.</p> <p>(НДПІмістобудування)</p> <p>Пропозиція прийнята частково</p> <p>З п.6.4 вилучити останнє речення, оскільки ця вимога є неправильною („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”)</p> <p>Пропозиція є необґрунтованою. Крім того, вона загальноприйнята при розробленні зонінгу.</p>	<p>6.4. Перелік переважних та допустимих видів використання встановлюється у відповідності до функціонального призначення зони, визначеного в основному кресленні генерального плану населеного пункту.</p> <p>До переважних та допустимих видів використання територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного або допустимого виду використання, супутній вид не допускається</p>
80	5.8. До переважних видів використання	До переважних видів використання	

	територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається.	територіальної зони можуть встановлюватися супутні. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не допускається. (НДПмістобудування) Пропозиція не прийнята	
81	До супутніх видів переважного використання можуть відноситися: 1) об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації; 2) об'єкти торгівлі, громадського харчування та іншого громадського, побутового обслуговування; 3) споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного виду використання; 4) об'єкти інженерної інфраструктури: - автостоянки, - гаражі, - паркінги; 5) об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку); 6) громадські туалети. Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.	До супутніх видів переважного і допустимого використання можуть відноситися: - інженерно-технічні об'єкти, що забезпечують функціонування основного виду (переважного або допустимого); - споруди, що призначені для охорони об'єктів основного (переважного або допустимого) виду використання; - багатопверхові, підземні та вбудовані в споруди гаражі і автостоянки для обслуговування основного виду використання; - гостьові автостоянки; - стоянки для велосипедів; - об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку); - громадські вбиральні. -інші об'єкти необхідні для функціонування даної зони (НДПмістобудування) Пропозиція прийнята	6.5. До супутніх видів використання можуть відноситися: 1) об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних або допустимих видів або сприяють їх безпеці, в тому числі, протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації; 2) споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи допустимого виду використання; 3) об'єкти інженерної інфраструктури; 4) об'єкти транспортної інфраструктури (автостоянки, велостоянки, гаражі, паркінги, наземні та підземні); 5) об'єкти благоустрою (дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, тощо); 6) громадські вбиральні. Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів використання.
82	5.8.Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови	Допустимі види використання земельної ділянки можуть бути	6.6. Допустимі види використання можуть бути дозволені лише за умови

	<p>виконання визначених вимог і отримання спеціальних погоджень з відповідними підрозділами органів виконавчої влади та територіальними спеціально – уповноваженими органами центральних органів виконавчої влади та розробником генерального плану (в разі необхідності).</p>	<p>дозволені за умови спеціального підтвердження доцільності і можливості саме такого використання ділянки шляхом розробки детального плану території одиниці планувальної структури населеного пункту, в яку потрапляє ділянка.</p> <p>Ред..2. Допустимі види використання можуть бути дозволені за умови розробки детального плану території для уточнення містобудівної ситуації та отриманні відповідних погоджень зі службами (за необхідності). (НДПІмістобудування)</p> <p>6.6. Допустимі види використання можуть бути дозволені лише за умови розроблення детального плану території, який повинен охоплювати не лише ділянку розміщення конкретного об'єкту, але і прилеглі до неї території в радіусі, не менш, ніж території 100 метрів (з урахуванням планувальної структури зони, в яку потрапляє ділянка). («ДІПРОМІСТО») Прийнято редакцію інституту «ДІПРОМІСТО»</p> <p>Потребує обґрунтування розмір радіусу 100 м в п.6.6. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) В ДБН обґрунтування не надаються</p>	<p>розроблення детального плану території, який повинен охоплювати не лише ділянку розміщення конкретного об'єкту, але і прилеглі до неї території в радіусі, не менш, ніж території 100 метрів (з урахуванням планувальної структури зони, в яку потрапляє ділянка).</p>
--	--	---	---

83	Відсутній	<p>, Р -100 м , з прктики</p> <p>Пропонується новий пункт: 6.7. Зонування території 6.7.1. Принципи зонування території населеного пункту. Стисло викладаються принципи регулювання забудови та іншого використання території населеного пункту на базі Зонінгу, а також, принципи зонування території. 6.7.2. Перелік територіальних зон, що визначаються на схемі зонування. Наводиться повний перелік територіальних зон за типами (з кодovими позначками). <i>Пропоную надавати перевагу літерному кодуванню зон, за можливістю, враховуючи те, що специфіка різних населених пунктів буде призводити або до ущербного (неповного) ряду цифр, або, при намаганні зберегти ряд – до різнобою та плутанини. До того ж, літерні позначки асоціативно легше сприймаються, і схему буде простіше читати. Цифри застосовувати більше для другорядних рівнів індексації, для підзон.</i></p> <p>6.7.3. Громадського призначення - Г. Г-Ц – зона центрів громадського обслуговування (за необхідністю,</p>	Відсутній
----	-----------	--	-----------

		<p>можливе застосування додаткових індексів, наприклад: Г-Ця адміністративного ядра громадського центру Г-Цп підцентрів громадського обслуговування (або повсякденного обслуговування) Г-Цд ділової зони громадського центру Г-Цт спеціалізованих центрів громадського обслуговування, в даному випадку - туристичного Г-Цк культових споруд) Г-Н території дитячих навчальних закладів Г-Нв території вищих навчальних закладів Г-С території спортивних закладів 6.7.4. Житлової забудови - Ж. Ж-С житлової забудови садибного типу Ж-К житлової забудови квартирною типу <i>Пропоную блокувану як зону не виділяти – прописати в видах садибної, або як підзону Ж-С_Б</i></p> <p>Індексування зон нижче рівня типів (груп) зон, прописаних в п.5.8 ДБН носить рекомендаційний характер. (НДПІмістобудування) Пропозиція не прийнята. Включення такого пункту – є повтор</p>	
--	--	---	--

		<p>вже наданої інформації в попередніх розділах ДБН.</p> <p>Присвоєння зонам подвійних літерних позначок не сприятиме спрощенню показу зон, а лише внесе непорозуміння, оскільки різні населенні пункти будуть по різному трактувати свої зони, а це не дасть можливості заповнювати містобудівний кадастр більш високого рівня.</p>	
84	<p>5.9 Громадські зони Г. Ділові зони Г-1 призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів). В громадських зонах також можуть розташовуватись житлові будинки.</p>	<p>6.7. Громадські зони Г («ДІПРОМІСТО») Пропозиції прийняті</p> <p>З назви зони Г-1 (п.6.7) вилучити слово «загальноміського», щоб її можна було застосовувати і у селах, селищах. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Редакція пункту змінена з врахуванням зауваження.</p>	<p>6.7. Громадські зони Г Зони загальноміського центру Г-1.(зона розміщення об'єктів загальноміського, селищного або сільського центру) Призначаються для розташування адміністративних будівель органів управління, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, багатоквартирних житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів, що забезпечують громадські функції загальноміського та регіонального значення, або груп цих об'єктів на території міста та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона включає центральні та прилеглі до центру території, а також може знаходитись в інших районах населеного пункту. з багатофункціональним використанням території.</p>
85	відсутнє	Громадські зони Г-2. («ДІПРОМІСТО»)	Громадські зони Г-2. Призначаються для розташування адміністративних, наукових,

		Пропозиція прийнята	ділових фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зони призначені для обслуговування населення, що мешкає в житлових районах. До зон відносяться елементи центрів районного значення. В зонах можуть розташовуватись житлові будинки.
86	Відсутнє	Пропозиції відсутні	Зона розміщення об'єктів повсякденного обслуговування – Г-2-1. Призначена для розташування магазинів, торговельних закладів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона призначена для обслуговування населення, що мешкає в мікрорайонах. До зони відносяться об'єкти центрів повсякденного обслуговування.
87	Навчальні зони Г-2 призначаються для розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля	В рубриках «Навчальні зони Г-3», «Культурні та спортивні зони Г-4», «лікувальні зони Г-5» вилучити слова «для малих міст, селищ та сільських населених пунктів» (Інститут генерального плану м.Києва) Пропозиція врахована Навчальні зони Г-3. (зона розміщення навчальних закладів) Призначаються для розташування вищих навчальних закладів, закладів середньої спеціальної освіти, об'єктів наукового обслуговування та підготовки кадрів.	Навчальні зони Г-3. (зона розміщення навчальних закладів) Призначаються для розташування вищих навчальних закладів, закладів середньої спеціальної освіти, об'єктів наукового обслуговування та закладів з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів . Зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля. Окремо може виділятися зона шкіл та ДНЗ (Г-3-1), позашкільних навчальних закладів (Г-3-2), спеціалізованих навчальних закладів (Г-3-3), тощо.

		<p>закладів з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів (НДПІмістобудування)</p> <p>Пропозиція врахована частково</p>	
88	<p>Культурні та спортивні зони Г-3 призначаються для розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.</p>	<p>В рубриках «Навчальні зони Г-3», «Культурні та спортивні зони Г-4», «лікувальні зони Г-5» вилучити слова «для малих міст, селищ та сільських населених пунктів» (Інститут генерального плану м.Києва)</p> <p>Пропозиція врахована</p> <p>За необхідності, можуть окремо виділятися спортивна зона (Г-4-1), зона розміщення культурно-освітніх закладів (Г-4-2), зона розміщення розважальних комплексів та закладів (Г-4-3), зона розміщення культових та обрядових споруд (Г-4-4) тощо. («ДІПРОМІСТО»)</p> <p>Пропозиція врахована</p>	<p>Культурні та спортивні зони Г-4. (зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів). Призначаються для розташування великих культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів, стадіонів тощо.</p> <p>За необхідності, можуть окремо виділятися спортивна зона (Г-4-1), зона розміщення культурно-освітніх закладів (Г-4-2), зона розміщення розважальних комплексів та закладів (Г-4-3), зона розміщення культових та обрядових споруд (Г-4-4) тощо.</p>
89	<p>Лікувальні зони Г-4 призначаються для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.</p>	<p>В рубриках «Навчальні зони Г-3», «Культурні та спортивні зони Г-4», «лікувальні зони Г-5» вилучити слова «для малих міст, селищ та сільських населених пунктів» (Інститут генерального плану м.Києва)</p> <p>Пропозиція врахована</p>	<p>Лікувальні зони Г-5. (зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів). Призначаються для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек, інших лікувальних закладів. Зону формують території, на яких, розміщуються об'єкти, що відносяться до установ охорони здоров'я та соціального забезпечення. За необхідності, може окремо виділятися зона</p>

		За необхідності, може окремо виділятися зона розміщення лікувальних закладів (Г-5-1), соціальних (Г-5-2) та оздоровчих закладів (Г-5-3). («ДІПРОМІСТО») Пропозиція врахована	розміщення лікувальних закладів (Г-5-1), соціальних (Г-5-2) та оздоровчих закладів (Г-5-3).
90	Торгівельні зони Г- 5 призначаються для розташування магазинів, торгівельних центрів,ринків.	Пропозиції відсутні	Торгівельні зони Г- 6 (зони розміщення об'єктів торгівлі) призначаються для розташування магазинів, торгівельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких, за містобудівною документацією, розміщуються торгівельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.
91	відсутня	Зона культових споруд Г-6 Призначається для розташування церков, соборів, храмів та ін. культових споруд. (НДПІмістобудування) Пропозиція прийнята. Зона культових та обрядових споруд передбачена в Г-4	Зона культових та обрядових споруд передбачена в Г-4
92	5.10. Житлові зони Ж. Житлові зони у своєму складі містять території, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих	Пропозиції відсутні	6.8. Житлові зони Ж.(зони житлової забудови) До житлових зон відносяться території, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих

	<p>вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на оточуюче середовище.</p> <p>Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території.</p>		<p>об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на оточуюче середовище.</p> <p>Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території населеного пункту.</p> <p>Житлові зони формуються на території існуючої сельбищної забудови населеного пункту та в районах, передбачених містобудівною документацією під нову житлову забудову.</p>
93	<p>- садибної забудови Ж-1 розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.</p> <p>Допускається розміщення об'єктів обслуговування цієї зони, гаражів для збереження автомобілів, споруд інженерно-технічного забезпечення.</p>	<p>В зонах Ж-1 та Ж-2 визначити граничну поверховість забудови до 4 поверхів (Інститут генерального плану м.Києва) Пропозиція врахована</p>	<p>Садибна забудова Ж-1. (зона садибної забудови). Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками та зблокованих житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.</p>
94	<p>- блокованої малоповерхової забудови Ж-2 розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку з поверховістю до 3 поверхів. Допускається розміщення об'єктів обслуговування цієї зони, гаражів для зберігання автомобілів, споруд</p>	<p>В зонах Ж-1 та Ж-2 визначити граничну поверховість забудови до 4 поверхів (Інститут генерального плану м.Києва) Пропозиція врахована</p>	<p>Блокована житлова забудова Ж-2 (зона блокованої забудови) Призначається для розташування зблокованих житлових будинків поверховістю до 4 поверхів з виходом з кожної квартири на земельну ділянку</p>

	інженерно-технічного забезпечення.		
95	відсутнє	<p>Багатоквартирна житлова забудова Ж- 3 (зона <i>багатоквартирної житлової забудови</i>) <u>(додати)</u></p> <p>Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. (НДПмістобудування) Пропозиція прийнята</p>	<p>Багатоквартирна житлова забудова Ж-3. (зона багатоквартирної житлової забудови) Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів, включно, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. Для середніх та малих міст, селищ та сільських населених пунктів, в залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних житлових будинків 2 поверхи (Ж-3-1), 2-4 поверхи (Ж-3-2), тощо.</p>
96	змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови Ж- 3; розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення;	<p>Багатоквартирна житлова забудова Ж- 3 (зона <i>багатоквартирної житлової забудови</i>)</p> <p>Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків від 4 до 9 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. Для</p>	<p>Багатоквартирна житлова забудова Ж-4. (зона багатоквартирної житлової забудови) Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків від 5 до 9 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. Для середніх та малих міст, селищ та сільських населених пунктів, в залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних</p>

		<p>середніх та малих міст, селищ та сільських населених пунктів, в залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних житлових будинків до 4 поверхів (Ж-3-1), 5 поверхів (Ж-3-2), 9 поверхів (Ж-3-3), змішаної, 5-9 поверхів (Ж-3-4) тощо. 4-5 поверхів (Ж-3-1), 6-9 поверхів (Ж-3-2). (НДПІмістобудування) Пропозиція частково врахована</p>	<p>житлових будинків 5 поверхів (Ж-4-1), 9 поверхів (Ж-4-2), змішаної, 5-9 поверхів (Ж-4-3), тощо.</p>
97	<p>- змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови Ж4. - розташування багатоповерхових житлових будинків поверховістю вище ніж 5 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення.</p>	<p>Багатоквартирна житлова забудова Ж4 (зона багатоквартирної житлової забудови) Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків 10 поверховістю від 10 до 16 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. Для середніх та малих міст, в залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних житлових будинків 9 поверхів (Ж-4-1), 9-14</p>	<p>Багатоквартирна житлова забудова Ж-5 (зона багатоквартирної житлової забудови) Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 10 до 16 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. В залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних житлових будинків 10 поверхів (Ж-5-1), 10-14 поверхів (Ж-5-2), 16 поверхів (Ж-5-3), змішаної 10-16 поверхів (Ж-5-4), тощо.</p>

		поверхів (Ж-4-2), 16 поверхів (Ж-4-3), змішаної 9-16 поверхів (Ж-4-4) тощо. 10-14 поверхів (Ж-4-1) 15-16 поверхів (Ж-4-2) (НДПмістобудування) Пропозиція частково врахована	
98		Багатоквартирна житлова забудова Ж-6. (зона багатоквартирної житлової забудови) Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю вище 16 поверхів, висотних житлових комплексів з розвиненою стилобатною частиною громадського або комерційного призначення, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. В залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних житлових будинків 17-20 поверхів (Ж-6-1), висотних житлових комплексів (Ж-6-2) тощо. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята	Багатоквартирна житлова забудова Ж-6. (зона багатоквартирної житлової забудови) Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю вище 16 поверхів , висотних житлових комплексів з розвиненою стилобатною частиною громадського або комерційного призначення, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. В залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних житлових будинків 17-20 поверхів (Ж-6-1), висотних житлових комплексів (Ж-6-2) тощо.
99		(або ЖГ) змішаної житлової та	Змішана забудова Ж-7. (зона змішаної

		<p>громадської забудови Змішана забудова Ж-6.(зона змішаної житлової забудови) Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості за наявності відповідних ДПТ або містобудівних розрахунків та об'єктів громадського призначення. Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення. В залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних житлових різної поверховості. Пояснення: домінуюче функціональне використання території може мати функція громадського призначення. (НДПмістобудування) Пропозиція не врахована, оскільки може бути лише один домінуючий вид використання</p>	<p>житлової забудови) Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості. Домінуюче функціональне використання території - житлова функція з включенням функцій громадського призначення. В залежності від ситуації, що склалася, може окремо виділятися зона розташування багатоквартирних житлових різної поверховості.</p>
100	<p>5.11 Рекреаційні зони Р. належать території, що призначаються і використовуються для відпочинку населення:</p>	<p>6.9. Ландшафтно-рекреаційні зони Р. До ландшафтно- рекреаційних зон належать території ,що призначаються і використовуються для відпочинку населення. Крім рекреаційних, ці території</p>	<p>6.9. Ландшафтно-рекреаційні зони Р. До ландшафтно- рекреаційних зон належать території ,що призначаються і використовуються для відпочинку населення. Крім рекреаційних, ці території можуть виконувати функції охоронні, захисні, санітарно-гігієнічні і мати історико-культурний потенціал.</p>

		<i>можуть виконувати функції охоронні, захисні, санітарно-гігієнічні і мати історико-культурний потенціал.</i>	
101	рекреаційні зони природних ландшафтів Р-1 , для забезпечення збереженості унікальних природних ландшафтів – об'єктів. Мета організації зони полягає у збереженні цінних природних особливостей і ландшафтів; планувальні містобудівні заходи мають здійснюватися з мінімальним впливом на вразливі елементи природного середовища;	<p>Пропонується доповнити :</p> <p>Зона природних ландшафтів Р-1-1. Зона створюється з метою збереження цінних природних особливостей ландшафтів.</p> <p>Пояснення: При відсутності в населеному пункті ПЗФ, але є цінні ландшафти. (НДПмістобудування)</p> <p>Пропозиція частково врахована</p> <p>Ред..2</p> <p>Зона об'єктів природно-заповідного фонду ПЗФ. Зона створюється з метою збереження унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання, об'єктів природно-заповідного фонду. Мета організації зони полягає у збереженні цінних природних особливостей і ландшафтів; планувальні містобудівні заходи мають здійснюватися з мінімальним впливом на вразливі елементи природного середовища. Використання території об'єктів ПЗФ повинно відбуватися у відповідності до положення про об'єкт природно-заповідного фонду.</p> <p>Окремо може бути виділена Зона</p>	Зона об'єктів природно-заповідного фонду - Р-1. Зона створюється з метою збереження унікальних природних ландшафтів з особливими умовами використання, об'єктів природно-заповідного фонду. Мета організації зони полягає у збереженні цінних природних особливостей і ландшафтів; планувальні містобудівні заходи мають здійснюватися з мінімальним впливом на вразливі елементи природного середовища. Використання території об'єктів ПЗФ повинно відбуватися у відповідності до положення про об'єкт природно-заповідного фонду. Окремо може бути виділена Зона природних ландшафтів (Р-1-1), яка створюється з метою збереження цінних природних особливостей ландшафтів.

		<p><i>природних ландшафтів (Р-1), яка створюється з метою збереження цінних природних особливостей ландшафтів.</i> (НДПмістобудування) Пропозиція не врахована, оскільки зона ПЗФ віднесена до Р-1</p>	
102	<p>- рекреаційні зони активного відпочинку Р-2 призначаються для виконання активних рекреаційних функцій. До них належать міські території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадські центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об'єктів супутніх видів активності;</p>	<p>З третього речення визначення рекреаційної зони Р-2 вилучити слово «міські», щоб його можна було застосовувати і у селах, селищах. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Редакція змінена з урахуванням пропозицій</p>	<p>Рекреаційна зона активного відпочинку Р-2 (зона ландшафтно-рекреаційна загальноміського (<i>селищного, сільського</i>) значення). Призначається для виконання активних рекреаційних функцій. До неї належать території загального користування з відповідними об'єктами для активного відпочинку населення та громадсько-рекреаційні центри. Ці території мають бути забезпечені високим рівнем благоустрою, належним переліком постійних споруд для активного відпочинку, тимчасових споруд та інших об'єктів супутніх видів активності;</p>
103	<p>- рекреаційні зони озеленених територій загального користування Р-3 призначаються для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми;</p>		<p>Рекреаційна зона озеленених територій загального користування Р-3 Призначаються для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки. В залежності від ситуації, що склалася на території населеного пункту, окремо можуть бути виділені: - зона розміщення парків, скверів, міських садів, бульварів, міських лісів (Р-3-1). Мета організації зони полягає в забезпеченні</p>

		<p>- рекреаційно-меморіальна зона (Р-3-3), яка призначена для збереження місць пам'ятних історичних поховань, що одночасно виконують рекреаційну та культурну функцію (як правило, рекреаційно-меморіальні території розташовані в зонах дії обмежень за вимогами охорони пам'яток історії та культури культурної спадщини (НДПмістобудування) Пропозиція приймається, Редакція: Прибудинкові території зелених насаджень, що мають статус скверів, не відносяться до зони Р-3, а є елементом відповідної житлової зони. (НДПмістобудування) Пропозиція приймається,</p>	<p>мешканців населеного пункту місцями відпочинку з високим рівнем благоустрою. - зона розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків (Р-3-2). Мета організації зони полягає в збереженні цінних природних особливостей ландшафту, створенні умов для відпочинку населення з максимальним виявленням особливостей ландшафту і мінімальним впливом на природне середовище; - рекреаційно-меморіальна зона (Р-3-3), яка призначена для збереження місць пам'ятних історичних поховань, що одночасно виконують рекреаційну та культурну функцію (як правило, рекреаційно-меморіальні території розташовані в зонах дії обмежень за вимогами охорони пам'яток культурної спадщини); - меморіальна зона (Р-3-4), яка призначена як для забезпечення умов охорони існуючих меморіальних комплексів, так і для організації нових в честь пам'ятних подій. Можуть бути виділені інші типи озеленених територій загального користування. Прибудинкові зелені насадження, що мають статус скверів, не відносяться до зони Р-3, а є елементом відповідної житлової зони. Прибудинкові території зелених насаджень, що мають статус скверів, не відносяться до зони Р-3, а є елементом відповідної житлової зони.</p>
104	рекреаційні зони дач та колективних садів Р-4.	Пропозиції відсутні	Рекреаційна зона обмеженого користування Р-4. Призначається для розміщення дач та колективних садів.

		<p>Пропонується доповнити: «Озеленені території спеціального призначення Р-5 (зона розміщення санітарно-захисних смуг). Призначається для покращення екологічної ситуації.» (НДПмістобудування) Пропозиція не приймається, оскільки СЗЗ не створюється з метою рекреації.</p>	
105	5.12 Курортна зона – К.	Пропозиції відсутні	<p>6.10. Курортна зона – К.(зона розміщення курортних установ, закладів відпочинку та туризму) До курортних зон відносяться:</p>
106	Зона санаторіїв КС призначені для розміщення санаторіїв, санаторіїв – профілакторіїв для дорослих , для батьків з дітьми;	Пропозиції відсутні	<p>Зона розміщення санаторіїв КЛ. Призначена для розміщення курортних комплексів, санаторіїв, санаторіїв – профілакторіїв для дорослих, для батьків з дітьми. Окремо можуть бути виділені: - зона для розміщення курортних комплексів (КЛ-1); - зона для розміщення санаторіїв, санаторіїв – профілакторіїв для дорослих, для батьків з дітьми (КЛ-2).</p>
107	Зона установ відпочинку і туризму КВТ призначені для розміщення пансіонатів, курортних готелів, туристичних баз, оздоровчих таборів, кемпінгів, центрів обслуговування, парків.	Пропозиції відсутні	<p>Зона розміщення установ відпочинку і туризму КВТ призначені для розміщення пансіонатів, курортних готелів, туристичних баз, оздоровчих таборів, баз відпочинку, кемпінгів, центрів обслуговування, ландшафтних парків. В залежності від ситуації, що склалася на</p>

			території населеного пункту, окремо можуть бути виділені: - зона, призначена для розміщення пансіонатів, курортних готелів (КВТ-1); - зона, призначена для розміщення туристичних баз, оздоровчих таборів, баз відпочинку, кемпінгів (КВТ-2).
108	5.13 Зони транспортної інфраструктури ТР. До зон транспортної інфраструктури включаються :	6.11. Зони транспортної інфраструктури ТР. До зон транспортної інфраструктури відносяться:	6.11. Зони транспортної інфраструктури ТР. До зон транспортної інфраструктури відносяться:
109	- зона транспортної інфраструктури ТР-1 містять території смуг відводу залізниці; - зона транспортної інфраструктури ТР-2 –відносяться території залізничних і авто вокзалів, морських і річкових вокзалів, аеровокзалів, терміналів, транспортних вузлів;	- терміналів, транспортних вузлів, підприємств, АЗК, СТО, великих стоянок, гаражів, установ і організації транспортного господарства призначених для	Зона транспортної інфраструктури ТР-1 До зони відносяться території смуг відводу залізниці, залізничних і автовокзалів, портів, морських і річкових вокзалів, аеровокзалів, терміналів, транспортних вузлів, підприємств, установ і організації залізничного транспортного господарства призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту. В залежності від ситуації, що склалася на території населеного пункту, окремо можуть бути виділені: -зона відводу залізниці (ТР-1-1); -зона інфраструктури зовнішнього транспорту (залізничних і автовокзалів, портів, морських і річкових вокзалів) (ТР-1-2); -зона транспортної інфраструктури населеного пункту (ТР-1-3) терміналів, транспортних вузлів, підприємств, АЗК, СТО, великих автостоянок, гаражів , установ і організації транспортного господарства

		експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту) -зона аеропортів (ТР-1-4). («ДІПРОМІСТО») Пропозиції прийнято	призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту; -зона аеропортів (ТР-1-4).
110	- зона транспортної інфраструктури ТР-3 відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).	Зона транспортної інфраструктури ТР-2 Відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг. В залежності від ситуації, що склалася, можна виділити зону пішохідних вулиць (ТР-2-1). («ДІПРОМІСТО») Пропозиції прийнято	Зона транспортної інфраструктури ТР-2 Відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг. В залежності від ситуації, що склалася, можна виділити зону пішохідних вулиць (ТР-2-1).
111	5.14 Зони інженерної інфраструктури ІН. До зон інженерної інфраструктури відносяться : головні об'єкти електромережі ІН-1 ; головні об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень, розподільчих об'єктів електромережі ІН-2 ; магістральні інженерні мережі ІН-3 .	Зона інженерної інфраструктури ІН-1. Призначена для розміщення головних об'єктів електромережі; Зона інженерної інфраструктури ІН-2. Призначена для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації. <i>магістральні інженерні мережі ІН-3.</i> («ДІПРОМІСТО»)	6.12. Зони інженерної інфраструктури ІН. (зони розміщення об'єктів інженерної інфраструктури) До зон інженерної інфраструктури відносяться : Зона інженерної інфраструктури ІН-1. Призначена для розміщення головних об'єктів електромережі; Зона інженерної інфраструктури ІН-2. Призначена для розміщення головних об'єктів тепломереж, водопостачання, каналізації, газопостачання, зливової каналізації. Зона магістральних інженерних мереж ІН-3.

		<p>Пропозиція прийнята</p> <p>Зона магістральних інженерних мереж ІН-3. (НДПІмістобудування) Пропозиція прийнята</p>	
112	<p>5.15 Комунально – складські зони КС.</p> <p>- зона розміщення об'єктів 1-класу санітарної класифікації – КС-1; Для розміщення полів асенізації, утильзаводів і потребує санітарно–захисних зон -1000 м.</p> <p>- зона розміщення об'єктів 2-класу санітарної класифікації – КС-2; Для розміщення скотомогильниці із захороненням в ямах, сміттєспалювальних та сміттєпереробних заводів, полігонів твердих побутових відходів, ділянки компостування твердих побутових відходів та нечистот населеного пункту і потребує санітарно–захисних зон –500 м.</p> <p>- зона розміщення об'єктів 3-класу санітарної класифікації – КС3; Для розміщення кладовища, зливних станцій, ділянки для парників, теплиць з використанням сміття, компостування і потребує санітарно –захисних зон -300 м.</p> <p>- зона розміщення об'єктів 4-класу санітарної класифікації – КС4; Для розміщення бази районного призначення для збирання утильсировини, механізованих</p>	<p>Згідно ДСП 173-96 клас санітарної класифікації об'єктів визначається римськими цифрами I, II, III, IV, V. (НДПІмістобудування) Пропозиція врахована</p> <p>Доцільно окремо виділяти зону розміщення кладовищ КС-3-1 та зону розміщення очисних споруд КС-3-2. Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації – КС4; Призначається для розміщення об'єктів, що потребує встановлення СЗЗ 100м. За необхідності, окремо можна</p>	<p>6.13. Комунально – складські зони КС.</p> <p>Зона розміщення об'єктів I класу санітарної класифікації – КС-1. Призначається для розміщення об'єктів, що потребує встановлення СЗЗ 1000м.</p> <p>Зона розміщення об'єктів II класу санітарної класифікації – КС-2. Призначається для розміщення об'єктів, що потребує встановлення СЗЗ 500 м.</p> <p>Зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації – КС3. Призначається для розміщення об'єктів, що потребує встановлення СЗЗ 300м.</p> <p>Доцільно окремо виділяти зону розміщення кладовищ КС-3-1 та зону розміщення очисних споруд КС-3-2.</p> <p>Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації – КС4; Призначається для розміщення об'єктів, що потребує встановлення СЗЗ 100м. За необхідності, окремо можна виділяти зону розміщення складських об'єктів та баз на території міста, великих логістичних центрів КС-4-1.</p> <p>Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації – КС5; Призначається для розміщення об'єктів, що потребують встановлення СЗЗ 50м.</p>

	<p>транспортних парків по очищенню міст, сміттєперевантажувальних станцій, складів тимчасового збереження утильсировини без її переробки, підприємства по обслуговуванню автомобілів (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту), автогазонаповнювальних компресорних станцій і потребує санітарно – захисних зон – 100 м.</p> <p>- зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації – КС5; Для розміщення підприємств по обслуговуванню автомобілів (легкові автомобілі, крім тих, що належать громадянам, і автобуси, крім автобусів міського транспорту) і і потребує санітарно –захисних зон -50 м</p>	<p>виділяти зону розміщення складських об'єктів та баз на території міста, великих логістичних центрів КС-4-1. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція врахована</p> <p>Пропонуємо вилучити «великі логістичні центри» з п.6.13, оскільки вони належать до виробничої зони. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не прийнята. Логістичні центри відносяться до комунально-складських територій (див.п.4.17. ДБН 360-92**)</p>	
113	<p>5.16 Виробничі зони В. До складу виробничих зон входять:</p> <p>- зони підприємств I класу шкідливості В-1 призначені для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 1000 м;</p> <p>- зони підприємств II класу шкідливості В - 2 призначені для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 500 м;</p>		<p>6.14. Виробничі зони В. До складу виробничих зон входять: Зона розміщення підприємств I класу шкідливості В-1. Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 1000 м та більше; Зона розміщення підприємств II класу шкідливості В-2 Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 500 м; Зона розміщення підприємств III класу шкідливості В- 3 Призначається для</p>

	<p>- зони підприємств III класу шкідливості В-3 призначені для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 300 м;</p> <p>- зони підприємств IV класу шкідливості В-4 призначені для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 100 м.</p> <p>- зони підприємств V класу шкідливості В-5 призначені для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м;</p>	<p>Ред.п.6.7.</p> <p>Зона комерційного призначення (В-7) Зона утворюється з метою поступової переорієнтації промислових, комунально-складських та інших амортизованих підприємств на комерційні види використання. До неї входять цінні території міста, що зараз не використовуються за призначенням (для деградованих територій промислових підприємств, які зупинили виробничу діяльність, територій спецпризначення, територій комплексної реконструкції тощо). Використання території зони можливе лише на основі</p>	<p>підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 300 м;</p> <p>Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості В-4 Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 100 м.</p> <p>Зона розміщення підприємств V класу шкідливості В-5 Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50 м;</p> <p>Зона розміщення підприємств без екологічних наслідків В-6. Призначається для розміщення підприємств, СЗЗ від яких не розповсюджується за межі території підприємства.</p> <p>Зона комерційного призначення (В-7) Зона утворюється з метою поступової переорієнтації промислових, комунально-складських та інших амортизованих підприємств на комерційні види використання. До неї входять цінні території міста, що зараз не використовуються за призначенням (для деградованих територій промислових підприємств, які зупинили виробничу діяльність, територій спецпризначення, територій комплексної реконструкції тощо). Використання території зони можливе лише на основі розробленого та затвердженого детального плану території або плану зонування в М1:2000 в комплексі з</p>
--	--	--	---

		<p>розробленого та затвердженого детального плану території або детального плану зонування в М1:2000 в комплексі з містобудівними розрахунками. Для цих територій детальний план території та детальний план зонування (в комплексі з містобудівними розрахунками), можуть виконуватись з урахуванням інвестиційних намірів власників та користувачів земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, в разі, якщо ці наміри не суперечать будівельним нормам, державним стандартам і правилам. (Інститут генерального плану м.Києва) Пропозиція врахована</p> <p>Назву зони В-7 пропонуємо замінити на «Зона комплексної реконструкції» та відредагувати перелік об'єктів, що знаходяться на її території, оскільки комерційні об'єкти знаходяться в зоні Г-2. Визначити, що таке «території спецпризначення», чому вони не в зоні С, що таке «детальний план зонування в М 1:2000». („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не врахована, оскільки зона виділяється з метою поступової переорієнтації промислових, комунально-складських та інших амортизованих</p>	<p>містобудівними розрахунками. Для цих територій детальний план території та план зонування в М 1:2000 (в комплексі з містобудівними розрахунками), можуть виконуватись з урахуванням інвестиційних намірів власників та користувачів земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна, в разі, якщо ці наміри не суперечать будівельним нормам, державним стандартам і правилам.</p>
--	--	--	---

		підприємств, спецтериторій, тощо на комерційні види використання. Зона комплексної реконструкції носить, згідно законів України, децю інший характер.	
114	<p>5.17 Спеціальні зони С. У спеціальних зонах передбачається розташування об'єктів, які несумісні із функціонуванням з іншими об'єктами в інших територіальних зонах, а створення і використання цих зон неможливе без встановлення спеціальних вимог. Режим використання цих зон визначається їх призначенням.</p> <p>- рекреаційно-меморіальні зони С-1, призначені для збереження місць пам'ятних історичних поховань, що однозначно виконують рекреаційну та культурну функцію. Як правило, рекреаційно-меморіальні території розташовані в зонах дії обмежень за вимогами охорони пам'яток культурної спадщини;</p> <p>- меморіальні зони С-2 призначені як для забезпечення умов охорони існуючих меморіальних комплексів, так і для організації нових в честь пам'ятних подій;</p> <p>- зони режимних об'єктів зв'язку С-3, що виділяються для розташування радіотелевізійних передаючих та ретрансляційних центрів, антенних полів, телебашт;</p> <p>- зони військових об'єктів С-4 для розташування підприємств, закладів і</p>	<p>6.15. Спеціальні зони С. Призначені для розташування спецтериторій, пенітенціарних установ, тощо. У спеціальних зонах передбачається розміщення об'єктів, які за своєю функцією несумісні з іншими об'єктами в інших територіальних зонах, а створення і використання цих зон неможливе без встановлення спеціальних вимог.</p> <p>Вилучити вимоги щодо відображення зон С-1 та С-2 на матеріалах, які розміщуються у відкритих мережах інтернету. (НДПІмістобудування) Пропозиція прийнята</p>	<p>6.15. Спеціальні зони С. Призначені для розташування спецтериторій, пенітенціарних установ, тощо. . У спеціальних зонах передбачається розміщення об'єктів, які за своєю функцією несумісні з іншими об'єктами в інших територіальних зонах, а створення і використання цих зон неможливе без встановлення спеціальних вимог. Режим використання цих зон визначається їх призначенням до них відносяться: Зона режимних об'єктів зв'язку С-1* Призначається для розташування радіотелевізійних передаючих та ретрансляційних центрів, антенних полів, телебашт; Зона військових об'єктів (спецтериторій) С-2* Призначається для розташування підприємств, закладів і організацій державних органів виконавчої влади з питань оборони та безпеки, військових містечок, освітніх закладів військового профілю; Зона пенітенціарних установ С-3. Призначається для розміщення виправних колоній, тюрем, інших пенітенціарних установ. Зона озеленення спеціального призначення – С-4.</p>

	<p>організацій державних органів виконавчої влади з питань оборони та безпеки;</p> <p>- зони пенітенціарних установ С-5.</p>		<p>Зона формується в межах територій, на яких за містобудівною документацією передбачається організація санітарно захисних зон.</p> <p>*Примітка: на графічних матеріалах зонінгу, що розміщуються у відкритих мережах Інтернету, зони С-1 та С-2 не наводяться.</p>
115		<p>Пропонуємо вилучити з п.6.16 «фермерські господарства», оскільки вони знаходяться за межами населених пунктів. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”)</p> <p>Пропозиція не врахована, оскільки, територія фермерських господарств по факту, досить часто знаходиться на території населених пунктів.</p>	<p>6.16. Зона земель сільськогосподарського призначення СВ -1.</p> <p>Використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.</p>
116		<p>Пропонуємо скасувати п.6.17, оскільки «ведення товарного сільськогосподарського виробництва» здійснюється за межами населених пунктів, а науково-дослідні та навчальні заклади розташовані в зоні Г-3. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”)</p> <p>Пропозиція не врахована, оскільки, територія цих об'єктів, по факту, досить часто знаходиться на території населених пунктів.</p>	<p>6.17. Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ -2.</p> <p>Використовується для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.</p>
117	<p>5.18 Зона земель історико-культурного призначення (ІК)</p> <p>Для населених пунктів занесених до</p>	<p>6.18. Зона земель історико-культурного призначення (ІК)</p> <p>Для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених</p>	<p>6.18. Зона земель історико-культурного призначення (ІК)</p> <p>Для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України,</p>

	Списку історичних населених місць визначаються зони, щодо яких встановлюється спеціальний режим використання, обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини:	місць України, визначаються зони, щодо яких встановлюється спеціальний режим використання території, обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини.(НДПмістобудування) пропозицію прийнято	визначаються зони, щодо яких встановлюється спеціальний режим використання <i>території</i> , обумовлений законодавством про охорону культурної спадщини.
118		Пропозиції відсутні	При визначенні індексів територіальних зон, в разі зміни існуючих видів забудови відповідно до генерального плану населеного пункту на інший вид забудови, застосовується буквенний додаток П (проектний), який ставиться перед кодом зони.
119	5.19 Зона земель природно-заповідного фонду (ПЗФ) Території з особливими умовами використання за природно - екологічними та санітарно - гігієнічними вимогами, обумовленні природоохоронним законодавством.	вилучено	
120	6 ПОСЛІДОВНІСТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ЗОНІНГУ	вилучено	
121	відсутнє	7.1.Містобудівні регламенти в частині обмежень використання земельних ділянок в зонах з особливими умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію населеного пункту, схеми інженерної підготовки	7. Містобудівні регламенти в частині обмеження використання земельних ділянок в зонах з особливими умовами використання територій 7.1.Містобудівні регламенти в частині обмежень використання земельних ділянок в зонах з особливими умовами використання територій, встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень, що

		<p>території населеного пункту, історико-архітектурного опорного плану, зон охорони пам'яток культурної спадщини (для історичних населених місць). Виходячи з розповсюдження дії планувальних обмежень, у відповідних зонах на плані зонування виділяються підзони.</p>	<p>розповсюджуються на територію населеного пункту, схеми інженерної підготовки території населеного пункту та історико-архітектурного опорного плану, зон охорони пам'яток культурної спадщини (для історичних населених місць). Виходячи з розповсюдження дії планувальних обмежень, у відповідних зонах на плані зонування виділяються підзони. Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.</p>
122	відсутнє	<p>Виключити дублювання зон санітарної охорони об'єктів водопостачання в п.7.2 та 7.4. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція приймається, редакція відкоригована.</p>	<p>7.2.Обмеження, пов'язані з дотриманням санітарно-гігієнічних та природоохоронних норм: - санітарно-захисні зони промислових підприємств I-V класів шкідливості, сільськогосподарських, комунальних та складських територій та об'єктів, а також об'єктів транспортної інфраструктури; -санітарні відстані від лікарняних містечок, комплексів спеціального профілю (протитуберкульозні, психіатричні тощо); -санітарні розриви та зони обмеження забудови за акустичними умовами від: автодоріг, аеропортів, аеродромів, вертодромів тощо; -санітарно-захисні зони та зони обмеження забудови від джерел електромагнітного випромінювання (теле- та радіо ретрансляторів, радіолокаційних засобів тощо); -зони санітарної охорони споруд</p>

			<p>водопостачання; зони санітарної охорони курортів та оздоровчо-лікувальних ресурсів; -санітарні відстані від санаторно-курортних та оздоровчих закладів; території природно-заповідного фонду та охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду; -території водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон.</p>
123	відсутнє	Пропозиції відсутні	<p>7.3.Обмеження, що пов'язані з поширенням інженерно-геологічних умов, що є несприятливими для будівництва: зона підтоплення, що вимагають пониження рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м; зони затоплення паводковими та повеневими водами більше 0,5 м при 1% забезпеченості і паводковими та повеневими водами при 4% забезпеченості; зони значної заболоченості, торфовища шаром 2 м; зони поширення активних зсувів великих потужностей; зони розповсюдження воронки активного карсту завглибшки понад 10 м та зони з наявністю підземних пустот; зони інтенсивного розвитку та утворення ярів; зони просідання ґрунтів II-го типу (осідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині осідальної площі, а за наявності зовнішнього навантаження – у межах зони, що деформується); зони гірських виробок (розроблювальні території, де очікується утворення провалів та зсувів), а також зони великих денудаційних</p>

			порушень (великі кар'єри, каменоломні понад 4 га, глибина воронки обвалення до 50 м); зони прояву селів (дуже селюносні з винесенням до 25 тис кв. м твердого стоку з 1 кв. км басейну).
124	відсутнє	Виключити дублювання зон санітарної охорони об'єктів водопостачання в п.7.2 та 7.4. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція приймається, редакція відкоригована.	7.4. Обмеження, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктур та об'єктів на них: охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів на них; зони санітарної охорони магістральних водоводів, захисні охоронні зони магістральних колекторів водовідведення, охоронні зони магістральних газо-, нафто- та продуктопроводів, а також об'єктів на них; смуги відведення меліоративних каналів.
125	відсутнє	Пропозиції відсутні	7.5 Інші специфічні планувальні обмеження: - охоронні зони метеостанцій.
126	відсутнє	7.6. Обмеження використання земельних ділянок за вимогами охорони об'єктів пам'яток культурної спадщини: - обмеження на територіях всіх видів зон охорони пам'яток культурної спадщини; - обмеження на територіях комплексних охоронних зон охорони пам'яток історії та культури культурної спадщини; – обмеження на територіях зон регулювання забудови; - обмеження на територіях зон охоронюваного ландшафту	7.6. Обмеження використання земельних ділянок за вимогами охорони – пам'яток культурної спадщини: - обмеження на територіях всіх видів пам'яток культурної спадщини; - обмеження на територіях охоронних зон пам'яток культурної спадщини; – обмеження на територіях зон регулювання забудови; - обмеження на територіях зон охоронюваного ландшафту - обмеження на територіях зон охорони археологічного культурного шару; - обмеження на територіях історичних ареалів населених місць.

		<p>пам'яток історії та культури; - обмеження на територіях зон охоронюваного охорони археологічного культурного шару; - обмеження на територіях історичних ареалів населених місць. Охоронні зони історико-культурної спадщини – території пам'яток – комплексна охоронна зона – охоронні зони окремих пам'яток – зона регулювання забудови – зона охорони культурного шару – зона охорони ландшафту (зона охоронюваного ландшафту). (НДПІмістобудування) Пропозиція прийнята</p>	<p>При розробці зонінгу слід дотримуватись цифрової індексації планувальних та історико-культурних обмежень, наведених в додатку 5.</p>
127	відсутнє	Пропозиції відсутні	8. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА УТОЧНЕНЬ ДО ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
128	відсутнє	<p>8.1.В план зонування можуть вноситись зміни та уточнення. Зміна передбачає: - зміну назви зони і коду класу об'єктів зонування території; - значну зміну меж (контурів) зон. («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята</p>	<p>8.1.В план зонування можуть вноситись зміни та уточнення. Зміна передбачає: - зміну назви зони і коду класу об'єктів зонування території; - значну зміну меж (контурів) зон.</p>
129	відсутнє	Пропозиції відсутні	<p>Уточнення передбачає: - незначну зміну меж (контурів) зон, пов'язану з перенесенням графічних матеріалів зонінгу на актуалізовану, більш детальну і точну, підоснову, з врахуванням даних земельного кадастру та рішень, прийнятих відповідною радою, без зміни назви і коду класу об'єктів</p>

			<p>зонування;</p> <ul style="list-style-type: none"> - розширення переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови; - зміну меж (контурів) дії планувальних обмежень в зв'язку з реалізацією технічних або технологічних заходів по їх нейтралізації чи зменшенню. <p>Уточнення плану зонування може здійснюватися при розробленні ДПТ або плану зонування частини території в М 1:2000.</p>
130	відсутнє	<p>8.2.Підставою для внесення змін до зонінгу може бути:</p> <ul style="list-style-type: none"> -внесення змін до генерального плану; -розроблення та затвердження ДПТ з уточненням рішень генерального плану; -уточнення проходження червоних ліній (при розробленні плану червоних ліній); <p>(«ДІПРОМІСТО») Пропозиція врахована</p> <p>В п.8.2 пояснити, хто має право надати «обґрунтовані пропозиції щодо зміни меж територіальних зон та містобудівних регламентів». („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція врахована</p>	<p>8.2.Підставоювою для внесення змін до зонінгу може бути:</p> <ul style="list-style-type: none"> -внесення змін до генерального плану; -розроблення та затвердження ДПТ з уточненням рішень генерального плану; -уточнення проходження червоних ліній (при розробленні плану червоних ліній); -невідповідність зонінгу генеральному плану населеного пункту, нормативно-правовим актам, державним будівельним нормам та іншим документам, земельному кадастру; -надання фізичними, юридичними особами обґрунтованих пропозицій щодо зміни меж територіальних зон, зміни містобудівних регламентів; -звернення органів державної влади щодо внесення змін до зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва державного значення; -звернення органів виконавчої влади населеного пункту щодо внесення змін до зонінгу відносно розташування об'єктів будівництва громадського значення або розміщення інвестиційних об'єктів;

			<p>-рішення органів місцевого самоврядування у разі необхідності вдосконалення порядку регулювання використання та забудови території населеного пункту;</p> <p>-звернення фізичних та юридичних осіб, якщо є обґрунтовані підстави щодо реалізації положень зонінгу, які можуть привести до неефективного використання земельних ділянок для містобудівних потреб та об'єктів нерухомості, знижує їх вартість, перешкоджає реалізації прав і законних інтересів громадян та їх об'єднань.</p>
131	відсутнє	<p>Вилучити п.8.3, оскільки він містить регуляторні дії, які мають регулюватись ДСТУ або наказом, зареєстрованим в Мініюсті. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція прийнята</p>	вилучено
132	відсутнє	<p>В другий абзац п.8.4.1 після слова «нової» додати «багатоквартирної». („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція не приймається, оскільки на території садибної забудови також може розроблятись ДПТ.</p> <p>П.8.4.1. вилучити слово «колишніх», після слів «не діючих». Додати слова «або економічно неефективних та екологічно небезпечних» (Інститут генерального плану м.Києва)</p>	<p>8.4. За наявності зонінгу детальні плани території обов'язково розробляються у таких випадках:</p> <p>8.4.1. Для територій комплексної забудови або комплексної реконструкції, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на квартали нової житлової та громадської забудови, передбаченої генеральним планом на вільних територіях; - на реконструкцію територій не діючих, економічно неефективних та екологічно небезпечних підприємств та кварталів застарілого житлового фонду , що передбачає зміну їх функціонального призначення; - на реконструкцію територій не діючих економічно неефективних та екологічно небезпечних підприємств, що передбачає

			розподіл території між двома, або більше, власниками території;
133	відсутнє	З п.8.4.2 вилучити слово «тощо», інакше любий об'єкт підпаде під дію цієї норми. („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Пропозиція врахована	8.4.2. При розміщенні об'єктів, комплексів загальнодержавного, регіонального та загальноміського значення, об'єктів зовнішнього та комунального транспорту.
134	відсутнє	8.4.3.- при розміщенні об'єктів зі списку допустимих видів забудови («ДІПРОМІСТО») Пропозиція прийнята	8.4.3.- при розміщенні об'єктів зі списку допустимих видів забудови
135	відсутнє	Пропозиції відсутні	8.5. Проект Зонінгу та проект змін до Зонінгу підлягає громадському слуханню та затвердженню у встановленому порядку.
		З форми завдання (Додаток 1) пропонуємо вилучити позиції 1.5, 1.6, 1.7 як такі, що регулюються договором, позиції 2.1, 2.2, 2.3 як такі, що дублюють текст даних ДБН, позицію 2.6 як таку, що дублює вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». („УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Питання дискусійне, знаходиться в стані доопрацювання	
		Вилучити Додатки 2, 3, 4 як такі, що не є предметом регулювання даних ДБН і дублюють вимоги ДБН 360-92 та проекту ДБН «Планування і забудова територій». В іншому випадку зміни в останніх ДБН необхідно буде синхронно вносити і в дані ДБН.	

		(„УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”) Додатки 2,3,4 є довідковими і призначені для визначення містобудівних умов та обмежень для окремої земельної ділянки. Зміни дійсно необхідно буде синхронізувати після прийняття ДБН 360-92** в новій редакції.	
--	--	---	--