

Порівняльна таблиця до ДБН «Планування та забудова» та ДБН , що поглинаються цим ДБН

Чинний ДБН	Нова редакція ДБН Б 2.2.Х«Планування та забудова»	Обґрунтування скасування
<p>ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ ГЕНЕРАЛЬНІ ПЛАНИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ ДБН Б.2.4-3-95</p>		
<p>1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ</p> <p>1.1. Державні будівельні норми України "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств" поширюються на проектування генеральних планів нових та реконструкцію діючих державних та колективних сільськогосподарських підприємств, а також підприємств в селянських(фермерських) та інших форм власності господарства.</p> <p>Норми обов'язкові для всіх органів державного управління та місцевого самоврядування.</p> <p>1.2. Дані норми повинні враховуватись також при розробці генеральних планів виробничих зон сільських поселень.</p> <p>1.3. Генеральний план виробничої зони сільського поселення розробляється у складі проектно-планувальної документації (генеральний план та ПДП сільського поселення) на підставі схеми або проекту районного планування.</p> <p>Генеральний план сільськогосподарського підприємства розробляється у складі проектно-кошторисної документації для конкретного будівництва (ескізний проект, проект, робоча документація). У складі ТЕО може розроблятися схема генерального плану сільськогосподарського підприємства.</p>	<p>Інформація є застарілою та скасовується як предмет нормування у складі концепції нового ДБН</p>	
<p>1.4. Генеральний план виробничої зони розробляється на розрахунковий термін, що відповідає терміну, на який складено генеральний план сільського поселення. Як правило, його розрахунковий термін складає 20-25 років.</p>		<p>Скасовується бо суперечить новим нормативно-правовим актам</p>
<p>1.5. До сільськогосподарських підприємств, на які поширюються ці норми, відносяться: - рослинницькі підприємства, які включають в себе культиваций-і споруди (теплиці, парники, оранжереї),</p>	<p>7.7 Зона сільськогосподарських виробничих територій</p> <p>7.7.1 Виробничі території сільських населених пунктів є їх функціональною частиною.</p> <p>7.7.2 На цих територіях можуть бути розміщені різні</p>	<p>Перелік підприємств скасований, тому щн не є</p>

рільничі об'єкти,
садівничі та виноградарські комплекси тощо;
- тваринницькі підприємства, до яких входять товарні та племінні ферми великої рогатої худоби, свиноферми та свинофабрики, вівцеферми, кролівничі та звірівницькі ферми, кінні заводи тощо;
- птахівничі підприємства, що поділяються на товарні та племінні птахофабрики та птахоферми, на підприємства по виробництву яєць та м'яса птиці, а також по вирощуванню гібридної птиці для товарних господарств і інкубаторно-птахівничі станції для виробництва добового молодняка птиці та інші;
- підприємства по зберіганню сільськогосподарської продукції, до яких відносяться склади зберігання сільськогосподарської продукції - зерна, овочів, картоплі, фруктів, винограду;
- підприємства по виробництву кормів-комбікормів, заводи вітамінно-трав'янистого борошна, м'ясокісткового борошна;
- заводи та цехи по переробці продукції тваринництва: м'яса, молока;
- заводи та цехи по переробці продукції рослинництва: зерна, овочів, фруктів, тютюну, хмелю тощо;
- підприємства виробничо-технічного обслуговування, які включають: бази зберігання нафтопродукції, мінеральних добрив та пестицидів, сільськогосподарської техніки та запасних частин,
- підприємства по ремонту сільськогосподарських машин та транспорту, пожежні депо, підприємства будівельної індустрії тощо;
- районні ветлікарні, бази зооветеринарного

типи агропромислових комплексів, підприємств і цехів галузевих господарських центрів виробничих об'єктів, які належать акціонерним товариствам, кооперативам, особистим селянським та фермерським господарствам тощо, а також підприємства несільськогосподарських галузей (філії підприємств, цехи, в тому числі виробничо-технічного обслуговування і будівництва).

предметом нормування. Може бути предметом стандартизації

забезпечення;

- станції біологічного захисту рослин, заводи кормових антибіотиків, скотобази, бойні, рибні господарства, підприємства

по переробці риби, відходів тваринництва, цехи вторинного

- використання відходів, виробництво сухого курячого посліду тощо;

- котельні, об'єкти водопостачання та каналізації, очисні споруди, звалища твердих відходів, гноєсховища, об'єкти газопостачання;

- селянські (фермерські) та орендні підприємства всіх напрям-

ків господарської діяльності;

- підсобні сільськогосподарські підприємства промислових підприємств.

1.5. До сільськогосподарських підприємств, на які поширюються ці норми, відносяться:

- рослинницькі підприємства, які включають в себе культиваций-

ні споруди (теплиці, парники, оранжереї), рілєвничі об'єкти,

садівничі та виноградарські комплекси тощо;

- тваринницькі підприємства, до яких входять товарні та племінні ферми великої рогатої худоби, свиноферми та свинофабрики, вівцеферми, кролівничі та звірівничі -

птахівничі підприємства, що поділяються на товарні та племінні птахофабрики та птахоферми, на

підприємства по виробництву яєць та м'яса птиці, а також по вирощуванню гібридної птиці для товарних господарств і інкубаторно-птахівничі станції для

виробництва добового молодняка птиці та інші;

- підприємства по зберіганню сільськогосподарської

продукції,
до яких відносяться склади зберігання
сільськогосподарської продукції - зерна, овочів,
картоплі, фруктів, винограду;
- підприємства по виробництву кормів-комбікормів,
заводи вітамінно-трав'янистого борошна,
м'ясокісткового борошна;
- заводи та цехи по переробці продукції тваринництва:
м'яса, молока;
- заводи та цехи по переробці продукції рослинництва:
зерна, овочів, фруктів, тютюну, хмелю тощо;
- підприємства виробничо-технічного обслуговування,
які включають: бази зберігання нафтопродукції,
мінеральних добрив та пестицидів,
сільськогосподарської техніки та запасних частин,
підприємства по ремонту сільськогосподарських
машин та транспортних засобів, пожежні депо, підприємства
будівельної індустрії тощо;
- районні ветлікарні, бази зооветеринарного
забезпечення;
- станції біологічного захисту рослин, заводи кормових
антибіотиків, скотобази, бойні, рибні господарства,
підприємства по переробці риби, відходів
тваринництва, цехи вторинного використання
відходів, виробництво сухого курячого посліду тощо;
- котельні, об'єкти водопостачання та каналізації, очисні
споруди, звалища твердих відходів, гноєсховища,
об'єкти газо- та водопостачання;
- селянські (фермерські) та орендні підприємства всіх
напрямків господарської діяльності;
- підсобні сільськогосподарські підприємства
промислових підприємств.

<p>1.6. При розробці генеральних планів сільськогосподарських *підприємств поряд з положенням цих норм слід також керуватися ДБН 360-92, ДБН Б.2.4-1-94, СанПіН 5.02-12/н, вимогами діючих санітарних норм та норм технологічного проектування.</p>	<p>7.7.3 При організації сільськогосподарських виробничих територій, у тому числі фермерських господарств, перевагу доцільно віддавати розвиткові діючих виробничих потужностей, їх розширенню, реконструкції і технічному переобладнанню за умови дотримання організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, зооветеринарних, протипожежних та інших вимог.</p>	
<p>2.1. Сільськогосподарські підприємства або групи підприємств слід розміщувати на майданчику, передбаченому схемою або проектом районного планування, генеральним планом населеного пункту, проектом планування виробничої зони сільського поселення.</p> <p>Сільськогосподарські підприємства, будови та споруди селянських (фермерських) господарств, в залежності від розмірів та потужності, можуть розміщуватись:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у виробничих зонах сільських поселень; - на фермерських землях при дотриманні санітарних, зооветеринарних та протипожежних вимог з урахуванням функціонального зонування території (хуторська система). <p>Селянські господарства можуть складатись з поодиноких садиб або бути зблокованими з декількох садиб з можливим об'єднанням (блокуванням) окремих приміщень та будівель. У цьому разі вирішується планування єдиним архітектурно-планувальним комплексом житлової та виробничої зон. Ферми можуть бути як одного напрямку виробництва, так і змішаного типу.</p>	<p>7.7.4 Виробничі території слід формувати компактно, їх планування має забезпечувати кооперацію розміщених виробництв, створення загальних систем інженерного забезпечення, транспортних комунікацій і об'єктів побутового обслуговування. Щільність забудови ділянок (площадок) сільськогосподарських підприємств повинна бути не менше зазначеної у Додатку Г.2.</p> <p>Будівлі та споруди сільськогосподарських підприємств, фермерських господарств, відповідно до їх розмірів та потужності, розміщуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у виробничих зонах в межах населеного пункту та за його межами; - на землях сільськогосподарського призначення (в тому числі земельних ділянках сільськогосподарських підприємств, особистих селянських господарств та фермерських господарств) при дотриманні санітарно-гігієнічних, зооветеринарних та протипожежних вимог з урахуванням функціонального зонування території (хуторська система). <p>Генеральні плани виробничих об'єктів, а також фермерських господарств, що розміщені поза межами населеного пункту, слід розробляти окремо.</p> <p>Між підприємствами, установами, складами та відкритими майданчиками, що не є вибухо- та пожежонебезпечними, які не виділяють шкідливих речовин в обсягах, що не перевищують допустимі концентрації, не створюють акустичного забруднення та інших негативних впливів на навколишнє середовище та територію житлової забудови населеного пункту має встановлюватися санітарно-захисна зона розміром не менше ніж 50 м. Розміщення і визначення</p>	

	<p>допустимих потужностей тваринницьких ферм в малих сільськогосподарських підприємствах, особистих селянських та фермерських господарствах здійснюється відповідно до техніко-економічних обґрунтувань.</p>	
<p>2.2. У виробничих зонах сільських поселень слід розміщувати підприємства: тваринницькі, птахівничі та звірівничі ферми, підприємства по зберіганню та переробці сільськогосподарської продукції, цехи по вторинному використанню відходів, ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілей, по виготовленню будівельних конструкцій, виробів та деталей з місцевих матеріалів, ветеринарні установи, теплиці та парники, промислові цехи сільськогосподарських підприємств, матеріальні склади, транспортні, енергетичні та інші об'єкти, пов'язані з підприємствами, що проектуються, а також комунікації, що забезпечують внутрішні та зовнішні зв'язки об'єктів виробничої зони.</p> <p>Розміщувати та визначати потужності тваринницьких та птахівничих підприємств слід виходячи з наявності землі, на якій повинні бути використані органічні речовини, що знаходяться у відходах виробництва цих підприємств, або органічні добрива - відходи виробництва.</p>		<p>Суперечить чинному законодавству та не має предмета нормування (носить рекомендаційний характер).</p>
<p>2.3. Для розміщення сільськогосподарських підприємств, будівель та споруд слід вибирати майданчики під забудову та під траси інженерних мереж на землях, непридатних для сільського господарства, або на сільськогосподарських землях гіршої якості.</p> <p>Розміщення сільськогосподарських підприємств на землях державного лісового фонду не дозволяється.</p> <p>Допускається розміщення підприємств на ділянках, вільних від лісу, при погодженні з органами охорони природи, лісового господарства та органами санепідагляду. Відстань до масивів лісу та залягання торфу приймається згідно з обов'язковим додатком 6.</p> <p>Розміщення сільськогосподарських підприємств, будівель та споруд на орних, зрошувальних та осушених землях, на землях, зайнятих багаторічними плодовими насадженнями та виноградниками, водоохоронними, захисними та іншими лісами першої групи дозволяється лише у виключних випадках при належному техніко-економічному обґрунтуванні та погодженні з</p>		<p>Суперечить чинному законодавству та не має предмета нормування (носить рекомендаційний характер).</p>

<p>місцевими органами влади. Для ведення селянських (фермерських) господарств та будівництва на них сільськогосподарських підприємств надаються земельні ділянки відповідно до Закону про "Земельний кодекс України".</p>		
<p>2.4. Розміщення сільськогосподарських підприємств не допускається:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на територіях, де залягають корисні копалини, без погодження з органами Державного гірничого нагляду; - в небезпечних зонах відвалу гірських порід вугільних та сланцевих шахт і збагачувальних фабрик; - в зонах сільових потоків, сніжних лавин та зсувів, що можуть загрожувати забудові, життю працюючих та експлуатації підприємств, будівель та споруд; - в першому, другому та третьому поясах зон санітарної охорони джерел водопостачання поселень згідно з "Положенням про порядок проектування та експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання й водопроводів господарсько-питного призначення" N 2640-82 не дозволяється розміщення тваринницьких ферм, птахофабрик, тепличних підприємств, відкритих майданчиків для автомашин та сільськогосподарських ремонтних майстерень, складів мінеральних добрив та отрутохімікатів, а також складів пально-мастильних матеріалів, кладовищ, скотомогильників, полів зрошення та фільтрації. <p>2.5. Розміщення сільськогосподарських підприємств не допускається:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в першій та другій зонах санітарної охорони курортів; - на землях зелених зон міст, включаючи землі міських лісів; - на земельних ділянках, забруднених органічними та радіоактивними речовинами до закінчення терміну, встановленого санітарно-епідеміологічною та ветеринарною службами; - на землях заповідників, заказників; - в зонах охорони пам'яток історії та культури в сельбищній зоні поселень. <p>2.6. Розміщення будівель, споруд і комунікацій сільськогосподарських підприємств в першій, другій та третій зонах округів санітарної охорони курортів допускається згідно з вказівками ДБН 360-92та при умові погодження проекту з місцевими органами влади, санітарно-епідеміологічною службою та курортним управлінням, якому належить курорт.</p>	<p>7.7.5 Розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва. Розміщення будинків, споруд і комунікацій сільськогосподарських підприємств не допускається:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зонах сільових потоків, снігових лавин та зсувів; - в першій та другій зонах санітарної охорони курортів; - на землях зелених зон міст, включаючи землі міських лісів; - на земельних ділянках, забруднених органічними та радіоактивними речовинами; - у межах прибережно-захисних смуг річок та інших водойм, окрім сінокосіння; - на землях історико-культурних заповідників, заказників; - в зонах охорони пам'яток культурної спадщини. <p>На територіях, де залягають корисні копалини, як виняток допускаються тимчасові споруди сільськогосподарських підприємств, які можуть функціонувати включно до початку видобування корисних копалин .</p> <p>В першому, другому поясах зон санітарної охорониджерел водопостачання не допускається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тваринницьких ферм, птахофабрик, тепличних підприємств; - відкритих майданчиків для зберігання автомашин та розміщення сільськогосподарських ремонтних майстерень, складів мінеральних добрив та отрутохімікатів, а також складів паливно-мастильних матеріалів, місць поховань, скотомогильників, полів зрошення та фільтрації гноєсховищ, силосних траншей та інших сільськогосподарських об'єктів, які мають вплив на мікробне зараження підземних вод. <p>В третьому поясі зон санітарної охорони джерел</p>	

	водопостачання не допускається розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, мінеральних добрив, отрутохімікатів та інших об'єктів, що можуть спричинити хімічне забруднення підземних вод.	
<p>2.7. Вибір майданчиків під будівництво сільськогосподарських підприємств, будівель та споруд повинен бути обґрунтований техніко-економічними підрахунками на основі результатів розгляду варіантів можливого їх розміщення з урахуванням найбільш економічного використання земель та відшкодування збитків, заподіяних вилученням землі та втрат сільськогосподарського виробництва, пов'язаних з вилученням сільськогосподарських угідь. При розміщенні сільськогосподарських підприємств та виробничих зон необхідно забезпечити їх раціональний взаємний зв'язок з метою створення умов для мінімальних витрат часу на трудові пересування</p>		<p>Скасовано як рекомендації не має предмета нормування (носить рекомендаційний характер).</p>
<p>2.8. Територія, що призначається під будівництво сільськогосподарських підприємств, повинна мати достатні розміри для розміщення всього комплексу будівель та споруд. Резервування земельних ділянок для розширення сільськогосподарських підприємств або об'єктів допускається, як правило, за рахунок земель, які знаходяться за межами майданчиків зазначених підприємств або об'єктів.</p> <p>З цією метою при виборі майданчиків повинна передбачатися можливість додаткового відведення суміжних земельних ділянок у встановленому порядку.</p> <p>Резервування земельних ділянок на майданчиках сільськогосподарських підприємств допускається передбачати тільки відповідно до завдання на проєтування при відповідних техніко-економічних обґрунтуваннях.</p>		<p>Скасовано як рекомендації не має предмета нормування (носить рекомендаційний характер).</p>
<p>2.9. При розміщенні сільськогосподарських підприємств, будівель та споруд на прибережних ділянках річок або водойм планувальні позначки майданчиків підприємств повинні прийматися не менше ніж на 0,5 м вище за розрахунковий рівень води з урахуванням підпору та ухилу водотоку, а також розрахункової висоти хвилі та її нагону.</p> <p>Для підприємств з терміном експлуатації більш як 10 років за розрахунковий рівень слід приймати вищий рівень води з можливим повторенням один раз за 50 років, а для підприємств з терміном експлуатації не більше 10 років - раз в 10 років.</p>		<p>Є предметом нормування у водному кодексі, санітарних нормах, та окремого розділу даного документу що стосується охорони навколишнього середовища.</p>

<p>Будівництво на ділянках з частішим повторенням вищого рівня дозволяється при відповідному техніко-економічному обґрунтуванні та за умови зведення необхідних споруд по захисту підприємств від затоплення.</p> <p>Вимоги цього пункту не розповсюджуються на сільськогосподарські підприємства, будівлі та споруди, що допускають згідно з умовами експлуатації короткострокове затоплення. При цьому необхідно дотримуватися вимог по захисту водойм від забруднення. Біля річок та водойм слід передбачати під'їзди (ділянки) і пірси для забирання води пожежними автомашинами.</p> <p>Прибережні смуги річок устанавлюються по обох берегах річок уздовж урізу води за вширшки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для річок завдовжки понад 100 км - до 100 м; - для річок завдовжки 50-100 км - до 50 м; - для річок завдовжки до 50 км - не менше 20 м. <p>Уздовж берегів водойм прибережні смуги устанавлюються завширшки не менше 20 м від урізу води. Розміри водоохоронних зон треба приймати згідно з ДБН 360-92 п. 10.17.</p> <p>У водоохоронних зонах прибережних смуг забороняється розміщення полігонів для твердих побутових відходів та неутилізованих відходів, складів нафтопродуктів.</p> <p>2.10. При розміщенні сільськогосподарських підприємств на прибережних ділянках водойм та при відсутності безпосередніх зв'язків підприємств з ними слід передбачати незабудовану берегову смугу завширшки до 100 м залежно від довжини річки, але не менше 40 м.</p>		
<p>2.15. Сільськогосподарські підприємства, будівлі та споруди, що мають технологічні процеси, які є джерелом виділення в навколишнє середовище хімічних та біологічних компонентів і шуму, шкідливого для організму, повинні відокремлюватись санітарно-захисними зонами від житлових і громадських будинків. Розміри санітарно-захисних зон належить приймати згідно з обов'язковим додатком 1 та санітарними нормами проектування промислових підприємств. Території санітарно-захисних зон не виключаються із землекористування і повинні бути використані для потреб сільського господарства тільки при погодженні з органами санітарного та ветеринарного нагляду.</p>	<p>7.7.6 При взаєморозміщенні виробничої і сільбищної територій слід передбачати між ними відповідні санітарно-захисні зони і забезпечувати зооветеринарні розриви.</p> <p>Будівлі та споруди з технічними процесами, які є джерелом викидів в навколишнє природне середовище шкідливих речовин, повинні відокремлюватись санітарно-захисними зонами від житлових і громадських будинків.</p> <p>Допускається розміщення складських приміщень (зерно, овочі, фрукти) фермерських виробничих дворів на межі сільських населених пунктів та місця зберігання автомашин і сільськогосподарської техніки (без ремонту) в кількості до 5 двигунів на ділянках до 0,5 га з визначенням санітарно-захисних</p>	

	<p>зон 100 м відповідно до вимог [42]</p> <p>Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських виробничих об'єктів і комплексів до меж житлової забудови визначаються у відповідності з вимогами [42]. В санітарно-захисних зонах допускається розміщення складів (сховищ) зерна, фруктів, овочів і картоплі та будівель і споруд, які вказані в санітарних нормах проектування промислових підприємств.</p> <p>7.7.6 При взаєморозміщенні виробничої і сільбищної територій слід передбачати між ними відповідні санітарно-захисні зони і забезпечувати зооветеринарні розриви. Будівлі та споруди з технічними процесами, які є джерелом викидів в навколишнє природне середовище шкідливих речовин, повинні відокремлюватись санітарно-захисними зонами від житлових і громадських будинків. Допускається розміщення складських приміщень (зерно, овочі, фрукти) фермерських виробничих дворів на межі сільських населених пунктів та місця зберігання автомашин і сільськогосподарської техніки (без ремонту) в кількості до 5 двигунів на ділянках до 0,5 га з визначенням санітарно-захисних зон 100 м відповідно до вимог [42]. Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських виробничих об'єктів і комплексів до меж житлової забудови визначаються у відповідності з вимогами [42]. В санітарно-захисних зонах допускається розміщення складів (сховищ) зерна, фруктів, овочів і картоплі та будівель і споруд, які вказані в санітарних нормах проектування промислових підприємств.</p>	
	<p>7.7.7 Особисті селянські та фермерські господарства у селищах та селах з утриманням великої рогатої худоби або свиней від 10 до 30 голів, овець від 10 до 50 голів, птиці від 30 до 100 голів санітарно-захисна зона має становити не менше 50 м від житлової забудови при умові дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів їх життєдіяльності.</p> <p>Фермерські господарства у селищах, селах з утриманням великої рогатої худоби або свиней від 31 до 200 голів, овець – від 50 до 100 голів, птиці – від 100 до 1000 голів необхідно розміщувати на відокремлених ділянках з дотриманням розмірів санітарно-захисних зон згідно з [42].</p> <p>Для фермерських господарств, що належать до підприємств змішаного типу, санітарно-захисну зону слід приймати більшою з тих, що потребують окремі типи тваринницьких будівель, або</p>	

	<p>окремі виробництва, але не менше ніж 100 м від житлової забудови. При архітектурно-планувальній організації особистих селянських та фермерських господарств здійснюється розмежування виробничої та житлової зони. Не допускається блокування житлових приміщень з виробничими фермерськими приміщеннями.</p> <p>Примітка. Утримання худоби у меншій кількості, ніж позначено в нормах допускається згідно з санітарними і зооветеринарними нормами на присадибних ділянках без їх розмежування та функціонального розподілу. При утриманні в особистих селянських та фермерських господарствах разом поголів'я великої рогатої худоби, свиней, овець та інших тварин в одній будівлі проводиться розподіл приміщень на ізольовані секції для окремих тварин. При вигульному утриманні птиці відстань до тваринницьких приміщень повинна бути 100 м, при клітковому утриманні – 50 м. Енергоємкі підприємства малих сільськогосподарських підприємств особистих селянських та фермерських господарств слід розміщувати з урахуванням можливого використання нетрадиційних джерел енергії (низькопотенційної та викидної теплоти ТЕС, ТЕЦ, АЕС, газокompресорних станцій, сонячної енергії, енергії вітру, використання вторинних енергоресурсів промислових підприємств тв тощо).</p>	
<p>2.16. В санітарно-захисних зонах дозволяється розміщувати: - підприємства, окремі будівлі та споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона, за умови аналогічного характеру шкідливості; - лазні, пральні, гаражі, склади, сховища (крім громадських іспеціалізованих продовольчих); - будинки управлінь та конторські приміщення, крамниці, підприємства громадського харчування, медпункти, дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням підприємства, що проєктується, та також підприємств, що розміщені поряд; - стоянки громадського та приватного транспорту, місцеві та насосні станції, підземні резервуари, розсадники рослин для озеленення підприємства і санітарно-захисної зони.</p> <p>2.17. Для санітарно-захисних зон завширшки понад 100 м з бокусельбишної зони повинні передбачатись смуги деревно-чагарникових зелених насаджень завширшки не менше 50 м, а при ширині зони від 50 до 100 м ширина смуги повинна бути не менше</p>	<p>7.7.8 У санітарно -захисній зоні допускається розміщення бань, пралень і гаражів за умови, що частка забудови не буде перевищувати 10% усієї території санітарно-захисної зони. Розміщення спортивних споруд, парків, дитячих установ, лікувально-профілактичних і оздоровчих установ, а також насадження плодово-ягідних дерев та чагарників на території санітарно-захисної зони не допускається. В межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбишної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м – не менше 20 м. Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного, слід передбачати улаштування смуг зелених насаджень завширшки не менше 5 м. Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 30 м від підземного</p>	<p>Те що виключене написано у санітарних нормах</p>

<p>20 метрів.</p> <p>2.18. В санітарно-захисній зоні не допускається розміщення житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів загального користування, установ відпочинку, спортивних споруд, садів, парків, садівничих товоариств та городів.</p> <p>На території санітарно-захисної зони не допускається розміщу вати підприємства, виробничі будівлі та споруди в тих випадках, коли виробничі шкідливості, що виділяються одним із підприємств, можуть зашкодити здоров'ю працюючих або призвести до псування матеріалів, обладнання та готової продукції іншого підприємства, а також коли це призводить до збільшення концентрації шкідливостей в зоні житлової забудови вище дозволених рівнів, встановлених санітарними нормами проектування промислових підприємств.</p>	<p>джерела і водозабірних споруд</p> <p>Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).</p>	
<p>2.11. При розміщенні складів мінеральних добрив та хімічних засобів захисту рослин повинні бути проведені заходи, що виключають попадання шкідливих речовин у водойми, ґрунт і атмосферне повітря.</p> <p>Склади мінеральних добрив та хімічних засобів захисту рослин слід розміщувати на відстані не менше 2 км від рибогосподарських водойм. В разі особливої необхідності допускається зменшення або збільшення відстані за умови погодження її з органами, що забезпечують охорону рибних запасів.</p> <p>На збільшення або зменшення відстані від складів мінеральних добрив та хімічних засобів захисту рослин до рибогосподарських водойм розробляються техніко-економічне та гігієнічне обґрунтування.</p> <p>Відстані від складів мінеральних добрив та пестицидів до сільськогосподарських підприємств, поверхневих водних об'єктів, джерел централізованих систем водопостачання, водопровідних споруд прийма- ти згідно з СНиП П-108-78, а межі зон санітарної охорони поверхне-вих та підземних джерел водопостачання, майданчиків водопровідних споруд, водогонів та санітарні заходи на території зон поверхневих та підземних джерел водопостачання слід встановлювати згідно з СНиП 2.04.02-84.</p> <p>При розміщенні сільськогосподарських підприємств, будівель та споруд в районі розміщення радіостанцій, складів вибухових речовин, матеріалів і виробів на їх основі, сильно діючих отруйних</p>	<p>7.7.9 Тваринницькі, птахівницькі, звірівницькі ферми, ветеринарні установи, склади мінеральних добрив і хімічних засобів захисту рослин слід розміщувати з підвітряного боку відносно інших сільськогосподарських об'єктів. При розміщенні складів мінеральних добрив та хімічних засобів захисту рослин повинні бути проведені заходи, що виключають попадання шкідливих речовин у водойми, ґрунт і атмосферне повітря. Відстані від складів мінеральних добрив та пестицидів до сільськогосподарських підприємств, поверхневих водних об'єктів, джерел централізованих систем водопостачання, водопровідних споруд визначаються згідно з вимогами[42].</p>	

<p>речовин та інших підприємств та об'єктів спеціального призначення відстань від підприємств, що проектуються, до вказаних об'єктів слід приймати згідно з відповідними нормативами, затвердженими в установленому порядку</p>		
	<p>7.7.10 Території виробничих зон не повинні розділятися на відокремлені частини магістральними залізницями або автомобільними дорогами.</p>	
<p>2.13. Розміщення сільськогосподарських підприємств, будівель та споруд в районах розташування діючих та заново запроєктованих аеропортів та аеродромів дозволяється за умови додержання вимог Повітряного кодексу України. Погодженню підлягає розміщення будівель та споруд, повітряних ліній зв'язку та високовольтних ліній електропередачі, які заплановано збудувати, на відстані до 10 км від межі аеродрому; будівель та споруд, повітряних ліній зв'язку та високовольтних ліній електропередачі, абсолютна позначка верхівки яких перебільшує абсолютну позначку аеродрому на 50 м та більше, які заплановано збудувати, на відстані від 10 до 30 км від межі аеродрому</p>	<p>7.7.11 Розміщення сільськогосподарських підприємств, будівель та споруд в районах аеропортів та аеродромів допускається за умови додержання вимог [6].</p>	
<p>2.14. Сільськогосподарські підприємства, що виділяють в атмосферу значну кількість диму, пилу або хімічних речовин неприємного запаху та речовин, шкідливих для організму людини, недопустимо розміщувати в замкнених долинах, котлованах, біля підніжжя гір та інших територіях, не забезпечених природним провітрюванням. Склади горючих рідин (мастил) необхідно розміщувати на нижчих по рельєфу місцевостях, а також з урахуванням рози вітрів по відношенню докотельних на твердому паливі.</p> <p>Сільськогосподарські підприємства необхідно розміщувати підвітряно по відношенню до житлової забудови, лікувальних та дитячих закладів, підприємств по переробці продукції.</p>	<p>7.7.12 Сільськогосподарські підприємства, що виділяють в атмосферу значну кількість диму, пилу або хімічних речовин з неприємним запахом та речовин, шкідливих для організму людини, не допускається розміщувати в замкнених долинах, котловинах, біля підніжжя гір та інших територіях, не забезпечених природним провітрюванням.</p>	
<p>3.35. Для селянських (фермерських) господарств та для державних і колективних підприємств встановлюються санітарно-захисні зони з обов'язковим додатком 1.</p> <p>При цьому санітарно-захисна зона для підприємств змішаного типу приймається більшою з тих, що потребують окремі типи тваринницьких будівель або окремі виробництва, але не менше як 100 м від поселень.</p> <p>В генеральних планах селянських (фермерських) господарств рекомендується вирішувати комплексно виробничу та житлову зони.</p>	<p>7.7.13 Санітарно-захисна зона від гноєсховищ фермерських господарств має визначатися як від тваринницьких ферм (у складі якої є гноєсховище) відповідної потужності згідно з обов'язковим дотриманням вимог [42].</p>	

<p>При утриманні в селянських (фермерських) господарствах разом поголів'я великої рогатої худоби, свиней, овець та інших тварин в одній будівлі генеральні плани повинні передбачати розподіл приміщень на ізольовані секції для окремих тварин згідно з принципом "все вільно-все зайнято". При вигульному утриманні птиці відстань до тваринницьких приміщень повинна бути 100 м, при клітковому утриманні - 50 м.</p> <p>Не дозволяється блокування фермерських житлових приміщень з виробничими фермерськими приміщеннями.</p> <p>3.36. Санітарно-захисна зона від гноєсховищ фермерських господарств приймається такою, як від тваринницьких ферм (у складі якої є гноєсховище) відповідної потужності згідно з обов'язковим додаком 1.</p>		
<p>2.19. Траси ліній електропередачі, зв'язку та інших лінійних споруд повинні проходити, як правило, по межах сівозмін, вздовж шляхів, лісонасаджень, існуючих мереж з таким розрахунком, щоб забезпечити вільний доступ до комунікацій з території, не зайнятої сільськогосподарськими угіддями. При прокладенні трас електропередачі над та поблизу будівель та споруд слід враховувати вимоги Правил улаштування електроустановок (ПУЕ).</p>	<p>Ця норма з рекомендаційною а деяки положення є притаманними для всієї об'єктів і віднесені до спеціалізованого розділу з інженерних мереж.</p>	
<p>4. ВІЗДИ ТА ВНУТРІШНЬОМАЙДАНЧИКОВІ ШЛЯХИ</p> <p>4.1. Транспортні зв'язки виробничої зони сільських поселень та окремих сільськогосподарських підприємств слід передбачати у відповідності зі схемою районного планування, розвитку внутрішньогосподарських шляхів, внутрішньогосподарського землевпорядкування та генеральним планом сільського поселення. Мережею шляхів забезпечуються транспортні зв'язки виробничої зони з сільбищною зоною, а також з сільськогосподарськими угіддями та іншими об'єктами сільськогосподарського призначення.</p>	<p>7.7.14 Транспортні зв'язки виробничої зони сільських населених пунктів та окремих сільськогосподарських підприємств слід передбачати у відповідності зі схемою планування відповідної території, розвитку внутрішньогосподарських доріг, внутрішньогосподарського землевпорядкування та генеральним планом населеного пункту. Транспортні зв'язки виробничої та сільбищної територій, а також зв'язки з сільськогосподарськими угіддями та іншими об'єктами сільськогосподарського призначення слід забезпечувати мережею доріг.</p>	
<p>4.2. Вибір транспорту слід проводити на основі техніко-економічних розрахунків, віддаючи перевагу безрейковому транспорту.</p>	<p>7.7.15 Вибір виду транспорту слід здійснювати на основі техніко-економічних розрахунків, віддаючи перевагу безрейковому транспорту.</p>	
<p>4.3. Залізничні під'їзні шляхи підприємств розміщувати в межах сільбищної зони сільських поселень не дозволяється.</p>		<p>Прописано у узагальненому</p>

4.4. Відстані від будівель та споруд сільськогосподарських підприємств до осі залізничної колії загальної мережі повинні прийматися згідно з відповідними нормами технологічного проектування, але не менше: - від будівель та споруд I, II, IIIa ступенів вогнестійкості - 40 м;
 - від будівель та споруд III ступеня вогнестійкості - 50 м;
 - від будівель та споруд IIIб, IV, IVa та V ступенів вогнестійкості - 60 м.

4.5. Відстань від будівель та споруд до осі внутрішньомайданчикових залізничних шляхів приймається згідно з таблицею 4.1.

- 11 -

Таблиця 4.1

Будівлі та споруди	Відстань, м	
	Колія 1520 м	Колія 750 м
1. Зовнішні межі стін або виступаючих частин будівель - плястрів, контрфорсів, тамбурів, сходів тощо:		
	Згідно з габаритом наближення будівель до залізничних колій (ГОСТ 9238-83) і (ГОСТ 9720-76)	
а) при відсутності виходів з будівель		
б) при наявності виходів з будівель	6	5
в) при наявності виходів з будівель та влаштуванні огорожі (завдовжки не менше 10 м), які розміщені між виходами з будівель та залізничною колією паралельно стінам будівель	4,1	3,5
2. Склад круглого лісу місткістю менше 10000 м3	5	4,5

вигляді в п 7.7.2

<p>----- 3. Колони, бункери, естакади, розташовані окремо, тощо; навантажувальні споруди, платформи, рампи, склади тари, зливні споруди За габаритом наближення бу- і зсипні пункти тощо; огорожі, опори дівель до залізничних колій шляхопроводів, контактної мережі, повітряних ліній зв'язку та СЦБ, повітряні трубопроводи ----- 4. Те саме, в умовах реконструкції на перегонах та станціях Те саме ----- </p> <p>ПРИМІТКА. Зовнішню огорожу майданчиків підприємств, для яких потрібна спеціальна охорона, слід розміщувати на відстані не менше як 5 м від осі залізничної колії</p>		
<p>4.6. Внутрішньомайданчикові автомобільні шляхи слід проектувати виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог по прямокутній замкнутій (кільцевій), тупиковій або змішаній схемах. На великих сільськогосподарських підприємствах перевагу треба віддавати схемам шляхів з кільцевим рухом транспортних засобів. При влаштуванні тупикових шляхів повинні бути передбачені в кінці тупика майданчики для розвороту транспортних засобів розміром не менше 15-25 м або грушовидні та у вигляді петлі об'їзди радіусом не менше 12 м. Для великогабаритних сільгоспмашин розміри майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворотрозрахункових транспортних засобів.</p>	<p>7.7.16 Внутрішньомайданчикові автомобільні дороги слід проектувати з урахуванням рельєфу місцевості та технологічних вимог по прямокутній замкнутій (кільцевій), тупиковій або змішаній схемах. На великих сільськогосподарських підприємствах перевагу необхідно віддавати схемам доріг з кільцевим рухом транспортних засобів. При влаштуванні тупикових доріг (проїздів) в кінці тупиків повинні бути передбачені майданчики прямокутні або грушовидні, у формі петлі об'їзди для розвороту транспортних засобів, у тому числі пожежних автомобілів, розміром не менше ніж такі, що забезпечують розворот відповідних транспортних засобів з урахуванням їх технічних характеристик. Для великогабаритних сільськогосподарських машин розміри майданчиків повинні бути збільшені до розмірів, які забезпечують розворот відповідних транспортних засобів.</p>	
<p>4.7. Ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньомайданчикових шляхів слід приймати в залежності від призначення шляхів та організації руху транспортних засобів згідно з таблицею 4.2. Таблиця 4.2</p> <p>----- Значення параметрів, м, для шляхів П а р а м е т р и ----- </p>	<p>7.7.17 Ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньомайданчикових доріг слід приймати в залежності від їх призначення та організації руху транспортних засобів 7.7.19 Господарські проїзди, по яких здійснюється прогін худоби та проїзд вантажного транспорту до присадибних ділянок, повинні мати смугу руху 4,5 м.</p>	

	основних, виробничих	допоміжних
Ширина проїжджої частини при русі транспортних засобів:		
двобічному	6	-
однобічному	4,5	3,5

- 12 -

Продовження таблиці 4.2

П а р а м е т р и	Значення параметрів, м, для шляхів	
	основних, виробничих	допоміжних
Ширина узбіччя	1,0	0,75
Ширина укріплення узбіччя	0,5	0,5

ПРИМІТКА.

Ширину проїжджої частини виробничих шляхів допускається приймати:

- 3,5 м з узбіччями, укріпленими на повну ширину, - в обмежених умовах існуючої забудови, а також з узбіччями, укріпленими згідно з таблицею 4.2, при кільцевому русі, відсутності зустрічного руху та обгону транспортних засобів;
- 4,5 м з одним укріпленим узбіччям завширшки 1,5 м та бортовим каменем з іншого боку, - при можливості зустрічного руху або обгону транспортних засобів та необхідності влаштування однобічного тротуару. Проїжджу частину шляху з боку кожного бортового каменя слід додатково розширювати не менше як на 0,5 м.

4.8. Ширину проїздів на території сільськогосподарських підприємств належить приймати з умов найбільш компактного розміщення транспортних та піших шляхів, інженерних мереж, смуг озеленення. При цьому слід враховувати можливість снігових заносів шляхів.

4.9. Господарські проїзди, на яких здійснюється прогін худоби та проїзд вантажного транспорту до присадибних ділянок, повинні

мати смугу руху 4,5 м.

4.10. Радіуси кривих у плані по осі проїжджої частини слід приймати в залежності від типу технологічного транспорту, але не менше 60 м без влаштування виражів та перехідних кривих.
При русі автомобілів та тракторів з напівпричепами, з одним або двома причепами радіус кривої допускається зменшувати до 30 м, при русі поодиноких транспортних засобів - до 15 м.
Розширення проїжджої частини шляху на кривій у плані встановлюється:
- при радіусі по осі шляху 15 м - 3,5 м;
- при радіусі по осі шляху 30 м та з рухом тягачів з напівпричепами - 2,6 м.
Радіуси кривих по межі проїжджої частини та їх розширення біля в'їздів у виробничі будівлі встановлюється в залежності від розрахункового типу рухомого складу.

4.11. Поперечні ухили проїжджої частини при двосхилому поперечному профілю слід призначати в залежності від типу шляхового покриття згідно з таблицею 4.3.
Таблиця 4.3

Типи дорожнього покриття	Поперечний ухил проїжджої частини, %
Капітальні з покриттям: асфальтобетонним та цементобетонним інших видів	15-20 20-25
Полегшені	25-30
Перехідні	30-35
Нижчі	35-40

- 13 -

Поперечні ухили узбіччя слід приймати на 10-20% більше поперечних ухилів проїжджої частини.

7.7.20 Внутрішні радіуси кривих у плані слід визначати в залежності від типу технологічного транспорту, але не менше 60 м без влаштування виражів та перехідних кривих. При русі автомобілів та тракторів з напівпричепами, з одним або двома причепами радіус кривої допускається зменшувати до 30 м, при русі поодиноких транспортних засобів - до 15 м. Розширення проїзної частини дороги на кривій у плані встановлюється:
• при радіусі по осі дороги 15 м - 3,5 м;
• при радіусі по осі дороги 30 м та з рухом тягачів з напівпричепами - 2,6 м.
Радіуси кривих по межі проїзної частини та їх розширення біля в'їздів у виробничі будівлі встановлюється в залежності від розрахункового типу рухомого складу.

чних ухилів проїжджої частини.

4.12. Ширину воріт для в'їздів на територію сільськогосподарських підприємств слід приймати на 1,5 м більше ширини, прийнятої для цих підприємств типів автомобілів або сільськогосподарських машин, але не менше 4,5 м, а ширину воріт для залізничних в'їздів приймати:

- для колії 1520 мм - згідно з ГОСТом 9238-83;
- для колії 750 мм - згідно з ГОСТом 9720-76.

4.13. Вводи залізничних колій в будівлі сільськогосподарських підприємств, як правило, повинні бути тупиковими. Наскрізні залізничні вводи допускаються тільки при відповідному обґрунтуванні. В разі вводу залізничних колій в будівлі необхідно влаштовувати перед ворітьми пряму горизонтальну дільницю завдовжки не менше найдовшого вагона або локомотива. В умовах реконструкції сільськогосподарських підприємств, будівель та споруд довжину цієї дільниці дозволяється зменшувати до 2 м, передбачаючи в необхідних випадках розширення воріт будівлі з урахуванням забезпечення габариту наближення будівлі. В'їзд тепловозів та локомотивів в середину складів з категорією виробництва по пожежній небезпеці "А", "Б" та "В" не допускається. 4.14. Відстань від будівель та споруд до краю проїжджої частини автомобільних шляхів слід приймати згідно з таблицею 4.4. Таблиця 4.4

Будівлі та споруди	Відстань, м
1. Зовнішні межі стін будівель:	
а) в разі відсутності в'їзду в будівлю та при довжині будівлі до 20 м	1,5
б) те саме, більше як 20 м	3
в) в разі наявності в'їзду в будівлю для електрокар, автокар, автотранспорту чів та двоосних автомобілів	8
г) в разі наявності наявності в'їзду в будівлю триосних автомобілів	12
2. Огорожа майданчиків підприємства	
	1,5

<table border="1"> <tr> <td data-bbox="134 106 739 215">3. Огорожа опор естакад, освітлювальних стовпів, щогол та інших споруд</td> <td data-bbox="739 106 1008 215">0,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="134 215 739 319">4. Огорожа частини підприємства, що охороняється</td> <td data-bbox="739 215 1008 319">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="134 319 739 422">5. Осі паралельно розміщених шляхів колії 1520 мм</td> <td data-bbox="739 319 1008 422">3,75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="134 422 739 478">6. Те саме, колії 750 мм</td> <td data-bbox="739 422 1008 478">3</td> </tr> </table> <p>4.15. До будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин: з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18 м та з двох боків - при ширині більше як 18 м. Відстань від межі проїжджої частини шляхів або спланованої поверхні, що забезпечує під'їзд пожежних машин до будівель та споруд, повинно бути не більше як 25 м, а до багатоповерхових - не більше як 8 м.</p> <p>4.16. До водойм, які є джерелом протипожежного водопостачання, а також до градирень, бризкальних басейнів та інших споруд, вода з яких може бути використана для тушіння пожежі, слід передбачити під'їзди з майданчиками для розвороту транспорту розміром не менше 12 м x 12 м.</p> <p>4.17. Відстань між будівлями та спорудами сільськогосподарських підприємств в залежності від ступеня їх вогнестійкості слід приймати згідно з обов'язковими додатками 6 та 7.</p> <p>4.18. Відстань між будівлями, які освітлюються через вікна, повинна бути не менше найбільшої висоти (до верху карнизу) будівель, розміщених навпроти.</p> <p>4.19. Перехрещення на майданчиках сільськогосподарського підприємства транспортних потоків готової продукції, кормів, посліду та гною не допускається.</p>	3. Огорожа опор естакад, освітлювальних стовпів, щогол та інших споруд	0,5	4. Огорожа частини підприємства, що охороняється	5	5. Осі паралельно розміщених шляхів колії 1520 мм	3,75	6. Те саме, колії 750 мм	3	<p>7.7.21 На генеральному плані сільськогосподарських підприємств, площа яких перевищує 5 га, слід передбачати не менше двох в'їздів, відстань між якими по</p>	
3. Огорожа опор естакад, освітлювальних стовпів, щогол та інших споруд	0,5									
4. Огорожа частини підприємства, що охороняється	5									
5. Осі паралельно розміщених шляхів колії 1520 мм	3,75									
6. Те саме, колії 750 мм	3									
<p>4.20. На генеральному плані сільськогосподарських підприємств, площа яких перевищує 5 га, потрібно передбачати не менше двох в'їздів, відстань між якими по периметру огорожі повинна бути не</p>	<p>7.7.21 На генеральному плані сільськогосподарських підприємств, площа яких перевищує 5 га, слід передбачати не менше двох в'їздів, відстань між якими по</p>									

більше 1500 м.	периметру огорожі повинна бути не більше 1500 м.	
4.21. При використанні відходів виробництва при будівництві шляхів слід враховувати їх можливу агресивність та токсичність по відношенню до навколишнього середовища. застосування таких відходів повинно узгоджуватися з санітарно-епідеміологічною та іншими контрольними службами.	7.7.22 При використанні відходів виробництва при будівництві Доріг слід враховувати їх можливу агресивність та токсичність по відношенню до навколишнього природного середовища.	
4.22. Траси шляхів, по можливості, слід прокладати по межах полів сівозмін та межах угідь господарств	7.7.23 Траси доріг, по можливості, слід прокладати по межах полів сівозмін та межах угідь господарств	
4.23. При розробці генеральних планів сільськогосподарських підприємств слід передбачати заходи по запобіганню забрудненню навколишнього середовища шкідливими хімічними сполуками (СО, Рі та ін.) від діючого автотранспорту. 4.24. Внутрішньогосподарські автомобільні шляхи та автомобільні шляхи і тротуари сільськогосподарських підприємств слід проектувати згідно з вказівками цього		Прописано у загальних вимогах
3. ГЕНЕРАЛЬНІ ПЛАНИ ВИРОБНИЧИХ ЗОН СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ ТА 3.1. Генеральні плани виробничих зон сільських поселень та генеральні плани сільськогосподарських підприємств повинні мати раціональне планування з метою створення сприятливих умов для сільсько-господарського виробництва, праці та відпочинку працюючих і населення, яке мешкає в цій місцевості, при мінімальних капітальних інвестиціях та експлуатаційних витратах. 3.2. Генеральні плани виробничих зон сільських поселень складаються, як правило, разом з розробкою проектів планування та забудови цих поселень. 3.3. Генеральні плани конкретних сільськогосподарських підприємств розробляються на основі раніше складеного генерального планувиробничої зони сільського поселення, розробленого на підставі схеми або проекту районного планування. Якщо для даного сільського поселення генеральний план (або проект планування та забудови) виробничої зони не розроблявся, або був розроблений, але не відповідає сучасним вимогам, розробляється безпосередньо генеральний план конкретного сільськогосподарського підприємства в поєднанні з навколишнім плануванням та забудовою і врахуванням перспективного розвитку		Частина скасовується через те що вона не є предметом нормування для даного Д.БН. Вона цілком регулюється групою ДБН по Склад та зміст містобудівної документації, в тому числі ДПТ.. Може бути перепрацьована як «методичні рекомендації»

цієї території.		
3. Генеральні плани виробничих зон сільських поселень та генеральні плани сільськогосподарських підприємств 54		Частина скасовується через те що вона не є предметом нормування для даного Д.БН. Вона цілком регулюється групою ДБН по Склад та зміст містобудівної документації, в тому числі ДПТ.
. В'їзди та внутрішньомайданчикові шляхи 10		Враховано у п. 7.7.178- 7.7.20 – дії вище
5. Інженерна підготовка території та інженерні мережі 14		Враховується у необхідному обсязі в розділі
6. Озеленення та зовнішній благоустрій 20		Враховується у необхідному обсязі в розділі
7. Охорона навколишнього природного середовища 23		Враховується у необхідному обсязі в розділі
8 . Організація будівельного виробництва 25 Додатки:		Не є предметом нормування у даному документі
Додаток 1. Обов'язковий. Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови 27		Унормовано посиланням на санітарні норми
Додаток 2. Обов'язковий. Мінімальні відстані між тваринницькими підприємствами та об'єктами по переробці і зберіганню сільськогосподарської продукції, не пов'язані із запроектованим тваринницьким підпри-		Унормовано посиланням на санітарні і

емством 33		зооветеринарні норми
Додаток 3. Обов'язковий. Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних споруд до житлової забудови, ділянок громадських будинків та підприємств харчової промисловості 34		Унормовано посиланням на санітарні норми
Додаток 4. Обов'язковий. Мінімальні відстані від системи вилучення, обробки, зберігання, знезараження та утилізації гною до тваринницьких, птахівничих приміщень та до житлової забудови 35		Унормовано посиланням на санітарні і зооветеринарні норми
Додаток 5. Обов'язковий. Мінімальні зооветеринарні відстані між тваринницькими, птахівничими підприємствами і деякими іншими об'єктами 36		Унормовано посиланням на санітарні і зооветеринарні норми
Додаток 6. Обов'язковий. Відстані між будівлями та спорудами сільськогосподарських підприємств в залежності від ступеня вогнестійкості 38		Унормовано в розділі з пожежної безпеки
Додаток 7. Обов'язковий. Відстані від складів відкритого зберігання сільськогосподарської продукції до інших будівель та споруд 39		Унормовано посиланням на санітарні норми
Додаток 8. Обов'язковий. Відстань від відкритих наземних складів до будівель та споруд сільськогосподарського призначення, а також між вказаними складами 40		Унормовано посиланням на санітарні норми
Додаток 9. Рекомендований. Показники мінімальної щільності забудови територій сільськогосподарських підприємств 42 Додаток 9 рекомендований Показники мінімальної щільності забудови території сільськогосподарських підприємств	ДОДАТОК Г.2 (довідковий) ПОКАЗНИКИ МІНІМАЛЬНОЇ ЩІЛЬНОСТІ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ Підприємство	
----- Підприємство	Мінімальна	

щільність забудови, %			
1. Рослинницькі			
Культивацийні			
Багатопрогонові теплиці площею:			
3 - 6 га	54		
12 га	56		
18 - 24 га	60		
Однопрогонові теплиці площею до 5 га	41		
Грунтові теплиці для фермерських господарств площею 0,2; 0,4; 0,6; 0,8 га	44		
2. Тваринницькі			
Великої рогатої худоби:			
А. Молочні ферми при прив'язному утриманні корів (50-60-90 % корів у череді)			
на 400 корів	51		
на 800 та 1200 корів	55		
Б. Молочні ферми при безприв'язному утриманні корів (50-60-90 % корів у череді)			
на 800 корів	53		
на 1200 "	56		
В. М'ясні ферми та м'ясні репродукторні ферми на 800 та 1200 корів	52		
		Підприємство	
		Мінімальна щільність забудови, %	
		1. Рослинницькі	
		Культивацийні	
		Багатопрогонові теплиці площею	
		3 - 6 га	54
		12га	56
		18 - 24 га	60
		Однопрогонові теплиці площею до 5 га	41
		Грунтові теплиці для фермерських господарств площею 0,2; 0,4; 0,6; 0,8 га	44
		2. Тваринницькі	
		Великої рогатої худоби:	
		А. Молочні ферми при прив'язному утриманні корів (50 - 60 - 90 % корів у череді)	Від 51 до 55
		Б. Молочні ферми при безприв'язному утриманні корів (50 - 60 - 90 % корів у череді)	Від 53 до 56
		В. М'ясні ферми та м'ясні репродукторні ферми на 800 та 1200 корів	52
		Г. Ферми дорощування та відгодівлі молодняка	45
		Д. Ферми вирощування телят, дорощування та відгодівлі молодняка	Від 41 до 46
		Е. Відгодівельні ферми великої рогатої худоби	Від 32 до 42
		Ж. Відгодівельні майданчики	Від 60 до 67
		3. Племінні господарства	
		Молочні ферми:	Від 45 до 55
		М'ясні ферми:	40
		І. Вирощування нетелів	Від 52 до 57
		К. Виробництво молока в селянських (фермерських) господарствах	Від 22 до 33
		Л. Вирощування, дорощування та відгодівля молодняка в селянських (фермерських) господарствах	Від 24 до 50
		Свинарські	
		А. Товарні:	
		репродукторні	Від 36 до 47
		відгодівельні	39
		з закінченим виробничим циклом:	Від 32 до 43
		Б. Племінні:	Від 38 до 50
		В. В селянських (фермерських) господарствах:	Від 20 до 25
		Вівчарські	
		А. Шерстні, шерсто-м'ясні та м'ясо-шерстні	Від 55 до 70
		1. З закінченим виробничим циклом:	
		2. Вирощування ремонтного молодняка:	Від 62 до 66
		3. Відгодівельні ферми:	Від 65 до 70
		Б. По виробництву смушки	Від 47 до 60
		В. Грубошерстні (в зоні гірських районів Карпат)	55

Г. Ферми дорощування та відгодівлі молод- няка		
на 600 - 1200 скотомісць		45
на 6000 "		45

Д. Ферми вирощування телят, дорощування та відгодівлі молодняка		
на 3000 скотомісць		41
на 6000 "		46

Е. Відгодівельні ферми великої рогатої худоби		
на 1000 скотомісць		32
на 2000 "		34
на 3000 "		36

- 43 -

Продовження додатку 9

Підприємство	Мінімальна щільність забудови, %
на 6000 "	42

Ж. Відгодівельні майданчики	
на 1000 скотомісць	60
на 2000 "	62
на 4000 "	64
на 10000 "	66

Підприємство	Мінімальна щільність забудови, %
Г. Шубні для селянських (фермерських) господарств	55
Кролівницькі	22
Звірівницькі	21
Бджільницькі	5
Птахівничі	
А. Державні або колективні	
Племптахозаводи яєчного напрямку:	Від 25 до 30
Племрепродуктори яєчного напрямку	Від 30 до 34
Племптахозаводи м'ясного напрямку:	Від 25 до 31
Племптахорепродуктори м'ясного напрямку	45
Товарні підприємства	
по виробництву яєць:	Від 28 до 34
по виробництву м'яса:	
бройлерів	Від 39 до 43
каченят	Від 31 до 36
індиченят	Від 24 до 28
Б. Для підсобних господарств	
Птахоферма на 0,5 млн. бройлерів	31
Ферма на 50 тис. гусенят на рік	31
- " - 50 - " - качок - " -	30
- " - 50 - " - індиченят - " -	25
3. Переробка та зберігання сільськогосподарської продукції	
Цехи консервів з овочів на 1 - 5 м. у. б.	50
Цехи консервів з фруктів на 1 - 5 м. у. б.	50
Цехи овоче-ягідних соків:	
на 1000 т. у. б. на рік	50
на 1500 - " -	50
Цехи яблучного сидру:	
на 50 тис. д. а. л. на рік	50
на 100 - " -	50
Пункти обробки та зберігання насіння зернових культур:	28
Пункт обробки та зберігання олійних культур на 2 тис. т за сезон	30
Цехи приймання та обробки початків кукурудзи:	Від 31 до 40
Завод обробки та зберігання трав:	Від 31 до 33
Міжгосподарський комбікормовий завод на 10 т за годину	31
Завод м'ясокісткового борошна:	Від 24 до 38
Завод трав'янистого борошна:	Від 27 до 28
Насіннесховище:	
на 1 тис. т	540*
на 2 - " -	1080*
Механізоване зерносховище:	
на 1 тис. т	540*
на 2 - " -	1080*
Пункт обробки купи трав	Від 35 до 41
Механізований пункт обробки зерна та кукурудзи:	Від 28 до 30

на 20000 "	67
З. Племінні господарства	
Молочні ферми:	
на 400 корів	45
на 800 "	55
М'ясні ферми:	
на 400, 600 та 800 корів	40
І. Вирощування нетелів	
на 1000 та 2000 скотомісць	52
на 3000 "	54
на 6000 "	57
К. Виробництво молока в селянських (фермерських) господарствах	
на 10 та 25 корів	22
на 50 та 100 "	33
Л. Вирощування, дорощування та відгодівля молодняка в селянських (фермерських) господарствах	
на 25 голів	24
на 50 та 100 "	33
на 150 та 200 "	50

ДБН Б.2.2-Х:201Х

Підприємство	Мінімальна щільність забудови, %
Сховище овочів та картоплі	2700*
4. Виробничо-технічне обслуговування	
Ремонтно-технічні бази центральних садиб:	Від 25 до 35
Пункти технічного обслуговування:	Від 30 до 68
Пожежне депо:	30
Пункти хімізації разом зі складськими будівлями для зберігання твердих мінеральних добрив:	Від 21 до 34
Складські комплекси твердих мінеральних добрив:	Від 27 до 32
Глибинний пункт хімізації:	Від 37 до 44
Склади нафтопродуктів від 40 до 1200 т	5
Бази сільської будівельної індустрії	
Підприємства по виготовленню залізобетонних конструкцій для сільського виробничого будівництва:	Від 50 до 55
Сільські будівельні комбінати по виготовленню комплексів конструкцій для виробничого будівництва	50
Заводи силікатної цегли	45
Заводи керамічної плитки	45
Підприємства по виготовленню монтажних вузлів для тваринницьких ферм	59
Підприємства великопанельного домобудівництва потужністю 120 - 160 тис. м ² корисної площі	51
Опорна база ПМК	50
Виробнича база рембуддіянки	39
База будівельної організації	43
База БМУ монтажу технологічного обладнання тваринницьких ферм	49
Будівельний двір РБУ	40
Завод керамічної цегли потужністю 13,5 млн. шт. цегли на рік	46
5. Ветеринарні об'єкти	
База зооветпостачу	40
Ветаптека	40
Районна ветеринарна станція з лабораторією	30
Районна ветеринарна лабораторія	30
Районна ветеринарна станція	30
Дільнична ветеринарна лікарня	30

*Наведено діапазон показників мінімальної щільності забудови, розмір якого залежить від типу сільського господарських підприємств, його потужності і технології виробництва

Примітка 1. Площа забудови окремої будівлі або споруди.
Примітка 2. Мінімальну щільність забудови дозволяється (при наявності відповідних техніко-економічних обґрунтувань) зменшувати, але не більше як на 10 %, встановлених цим додатком, при будівництві сільськогосподарських підприємств на майданчиках з ухилом понад 3 %, наосадових ґрунтах та в складних інженерно-геологічних умовах.
Примітка 3. Щільність забудови визначається у відсотках як

Свинарські		
A. Товарні:		
репродукторні на 4000 голів	36	
на 8000 "	43	
на 12000 - 24000 "	47	
відгодівельні на 6000, 12000 та 24000 "	39	
з закінченим виробничим циклом:		
- 44 -		
Продовження додатку 9		
Підприємство	Мінімальна щільність забудови, %	
на 2000 голів	32	
на 4000 "	37	
на 6000 та 12000 "	41	
на 24000 "	43	
Б. Племінні:		
на 100 маток	38	
на 200 "	40	
на 300, 400 та 600 "	50	
В.В селянських (фермерських) господарствах		
на 15 - 30 голів	20	

відношення площі забудови до загального розміру майданчика. Примітка 4 . Підрахунок площі, яку займають будівлі та споруди, проводиться по контуру зовнішніх стін на рівні планувальних позначок землі, без урахування ширини відмосток.

Примітка 5.
У площу забудови підприємства повинні включатися площі, зайняті будівлями та спорудами всіх видів, у тому числі навіси, відкриті технологічні, санітарно-технічні та інші установки, естакади та галереї, майданчики вантажно-розвантажувального обладнання, підземні споруди (резервуари, льохи, сховища, тунелі, прохідні канали підземних комунікацій, над якими не можуть бути розмішені будівлі та споруди), а також вигули для тварин, птиці, звірів, майданчики для стоянки автомашин, сільськогосподарських машин та механізмів, відкриті склади різного призначення за умови, що розміри та обладнання вигулів, майданчиків для стоянки автомашин та складів відкритого зберігання приймаються згідно з нормами технологічного проектування. У площу забудови повинні включатися також резервні площі на ділянці підприємства, вказані в завданні на проектування для розміщення на них будівель та споруд другої черги будівництва (в межах габаритів названих будівель та споруд).

Примітка 6. При підрахунках площі, яку займають галереї та естакади, в площу забудови включається проекція на горизонтальну площину тільки тих частин вказаних об'єктів, під якими за габаритами не можуть бути розміщені інші будівлі або споруди, а для решти враховується тільки площа, яку займають конструкції колон на рівні планувальних позначок землі.

Примітка 7. У площу забудови не повинні включатися площі, зайняті відмостками навколо будівель та споруд, тротуарами, автомобільними шляхами та залізницями, тимчасовими будівлями та спорудами, відкритими спортивними майданчиками, майданчиками для відпочинку, зеленими насадженнями, відкритими майданчиками для стоянки транспорту, який належить громадянам, відкритими водопровідними та іншими каналами, підірними стінами, підземними спорудами або частинами їх, над якими можуть бути розміщені інші будівлі та споруди

на 60-100 "	22	
на 150 - 200 "	25	

Вівчарські		

А.Шерстні, шерстно-м'ясні та м'ясо-шерстні		
1.З закінченим виробничим циклом:		
на 850 маток	60	
на 1500 "	65	
на 2500 "	55	
на 5000 "	60	
на 10000 "	70	

2.Вирощування ремонтного молодняка:		
на 2500 голів	62	
на 4000 "	66	

3.Відгодівельні ферми:		
на 10000 голів	65	
на 20000 "	70	

Б.По виробництву смушки		
на 850 голів	47	
на 1500 "	48	
на 2500 "	60	

В.Грубо-шерстні (в зоні гірських районів Карпат)		
на 350 - 400 маток	55	
- 45 - Продовження додатку 9		
Підприємство	Мінімальна щільність забудови, %	
Г.Шубні для селянських (фермерських) господарств		
від 50 до 300 маток	55	
Кролівницькі	22	
Звірівницькі	21	
Бджільницькі	5	
Птахівничі		
А.Державні або колективні		
Племптахозаводи яєчного напрямку:		
на 50 тис. курей	25 - 28	
на 100 " "	28 - 30	
Племрепродуктори яєчного напрямку:		
на 100 тис. курей	30 - 34	
Племптахозаводи м'ясного напрямку:		
на 50 тис. курей	25	

на 100 " "	31	
Племптахорепродуктори м'ясного напрямку:		
на 100 тис. курей	45	

Товарні підприємства		

По виробництву яєць:		
на 200 тис. курей-несучок	28	
на 300 " "	32	
на 400 " "	30 - 34	
По виробництву м'яса:		
на 3 - 6 млн. бройлерів	39 - 43	
на 65 тис. каченят	31	
на 125 " "	32	
на 250 " "	34	
на 500 " "	36	
на 250 тис. індиченят	24	
на 500 " "	28	

Б. Для підсобних господарств:		
птахоферма на 0,5 млн. бройлерів	31	
ферма на 50 тис. гусенят на рік	30	

- 46 -		
Продовження додатку 9		

Підприємство	Мінімальна щільність забудови, %	
" на 50 тис. качок "	30	
на 50 тис. індиченят "	25	
3. Переробка та зберігання сільськогосподарської продукції		
Цехи консервів з овочів на 1 - 5 м.у.б.	50	
Цехи консервів з фруктів на 1 - 5 м.у.б.	50	
Цехи овоче-ягідних соків:		
на 1000 т.у.б. на рік	50	
на 1500 " "	50	
Цехи яблучного сидру:		
на 50 тис. д.а.л. на рік	50	
на 100 тис. " "	50	
Пункти обробки та зберігання насіння зернових культур:		
на 2,5 тис. т за сезон	28	
на 5 тис. т "	28	
на 10 тис. т "	28	
Пункт обробки та зберігання олійних культур на 2 тис. т за сезон		30
Цехи приймання та обробки початків		

кукурудзи:			
на 5 тис. т за сезон		40	
на 10 тис.т "		33	
на 15 тис.т "		31	

Завод обробки та зберігання трав:			
на 5 тис. т за сезон		31	
на 1 тис.т "		33	

Міжгосподарський комбікормовий завод			31
на 10 т за годину			

Завод м'ясокісткового борошна:			
на 1,5 т за зміну		24	
на 2,5 т "		38	

Завод трав'янистого борошна:			
на 1 агр. АВМ-1,5А		27	
на 2 агр. "		28	

- 47 -			
Продовження додатку 9			

Підприємство		Мінімальна	
		щільність забудови, %	

Насіннесховище:			
на 1 тис. т		540*	
на 2 тис. т		1080*	

Механізоване зерносквище:		
на 1 тис. т	540*	
на 2 тис. т	1080*	

Пункт обробки купи трав продуктивністю:		
1 т за годину	41	
2 т "	35	

Механізований пункт обробки зерна та кукурудзи:		
на 10 т за годину	30	
на 20 т "	28	

Сквище обмолоченого насіння кукурудзи на 5000 т		648*

Склад тарного зберігання кукурудзи на 3000т		2736*

Сквище насінневої картоплі на 1 тис. т		1512*

Сквище овочів та картоплі на 2 тис. т		2700*

4. Виробничо-технічне обслуговування		

Ремонтно-технічні бази центральних садіб:		
на 25 тракторів	25	
на 50 "	28	
на 100 "	31	
на 200 "	35	

Пункти технічного обслуговування:	
на 10, 20, 30 тракторів	30
на 40 тракторів та більше	38

Гаражі:	
на 10 автомобілів	40
на 25 "	50
на 100 "	68
на 150 "	66

Пожежне депо:	
на 1 автомобіль	30

- 48 -

Продовження додатку 9

Підприємство	Мінімальна щільність забудови, %
на 2 автомобілі	30

Пункти хімізації разом зі складськими будівлями для зберігання твердих мінеральних добрив:	
місткістю 2 тис. т	21
2,5 " "	22
3,2 " "	24
4,0 " "	25
5,0 " "	29

6,4 " "	34		

Складські комплекси твердих мінеральних добрив:			
місткістю 1200 т	27		
" 1600 т	28		
" 2000 т	30		
" 3200 т	32		

Глибинний пункт хімізації:			
потужністю 20 тис. на рік	44		
" 13 тис. "	37		
" 6,4тис. "	37		

Склади нафтопродуктів від 40 до 1200 т		5	

Бази сільської будівельної індустрії			

Підприємства по виготовленню залізобетонних конструкцій для сільського виробничого будівництва:			
потужністю 40 тис.м3 на рік	50		
" 100 тис.м3 "	55		

Сільські будівельні комбінати по виготовленню комплектів конструкцій для виробничого будівництва		50	

Заводи силікатної цегли	45		

Заводи керамічної плитки	45		

Підприємства по виготовленню монтажних вузлів для тваринницьких ферм	59	
Підприємства великопанельного домобудівництва потужністю 120-160 тис.м2 корисної площі	51	
Опорна база ПМК	50	
Виробнича база рембудділянки	39	
База будівельної організації	43	
- 49 - Продовження додатку 9		
Підприємство	Мінімальна щільність забудови, %	
База БМУ монтажу технологічного обладнання тваринницьких ферм	49	
Будівельний двір РБУ	40	
Завод керамічної цегли потужністю 13,5 млн. шт. цегли на рік	46	
5. Ветеринарні об'єкти		
База зооветпостачу	40	
Ветаптека	40	
Районна ветеринарна станція з лабораторією	30	
Районна ветеринарна лабораторія	30	
Районна ветеринарна станція	30	
Дільнична ветеринарна лікарня	30	

ПРИМІТКИ.

- 1.* Площа забудови окремої будівлі або споруди.
2. Мінімальну щільність забудови дозволяється (при наявності відповідних техніко-економічних обґрунтувань) зменшувати, але не більше як на 10 %, встановлених цим додатком, при будівництві сільськогосподарських підприємств на майданчиках з ухилом понад 3 %, на осадових ґрунтах та в складних інженерно-геологічних умовах.
3. Щільність забудови визначається у відсотках як відношення площі забудови до загального розміру майданчика.
4. Підрахунок площі, яку займають будівлі та споруди, проводиться по контуру зовнішніх стін на рівні планувальних позначок землі, без урахування ширини відмосток.
5. У площу забудови підприємства повинні включатися площі, зайняті будівлями та спорудами всіх видів, у тому числі навіси, відкриті технологічні, санітарно-технічні та інші установки, естакади та галереї, майданчики вантажно-розвантажувального обладнання, підземні споруди (резервуари, льохи, сховища, тунелі, прохідні канали підземних комунікацій, над якими не можуть бути розміщені будівлі та споруди), а також вигули для тварин, птиці, звірів, майданчики для стоянки автомашин, сільськогосподарських машин та механізмів, відкриті склади різного призначення за умови, що розміри та обладнання вигулів, майданчиків для стоянки автомашин та складів відкритого зберігання приймаються згідно з нормами технологічного проектування.
У площу забудови повинні включатися також резервні площі на ділянці підприємства, вказані в завданні на проектування для розміщення на них будівель та споруд другої черги будівництва (в межах габаритів названих будівель та споруд).
6. При підрахунках площі, яку займають галереї та естакади, в площу забудови включається проекція на горизонтальну площину тільки тих частин вказаних об'єктів, під якими за габаритами не можуть бути розміщені інші будівлі або споруди, а для решти враховується тільки площа, яку займають конструкції колон на рівні планування позначок землі.

7. У площу забудови не повинні включатися площі, зайняті відмостками навколо будівель та споруд, тротуарами, автомобільними шляхами та залізницями, тимчасовими будівлями та спорудами, відкритими спортивними майданчиками, майданчиками для відпочинку, зеленими насадженнями, відкритими майданчиками для стоянки транспорту, який належить громадянам, відкритими водопровідними та іншими каналами, підірними стінами, підземними спорудами або частинами їх, над якими можуть бути розміщені інші будівлі та споруди.

Додаток 10. Довідковий. Площа та розміри земельних ділянок складів на 1 тис. мешканців сільських

Склади	Площа складів, м2	Розміри земельної ділянки, м2
Продовольчих товарів	19	60
Непродовольчих товарів	193	580
Холодильники	10	25
Фруктосховища	90	380
Овочесховища	90	380
Картоплесховища	90	380
Будівельних матеріалів	-	300
Твердого палива з переважним використанням:		
вугілля	-	300
дров	-	300

--	--	--